



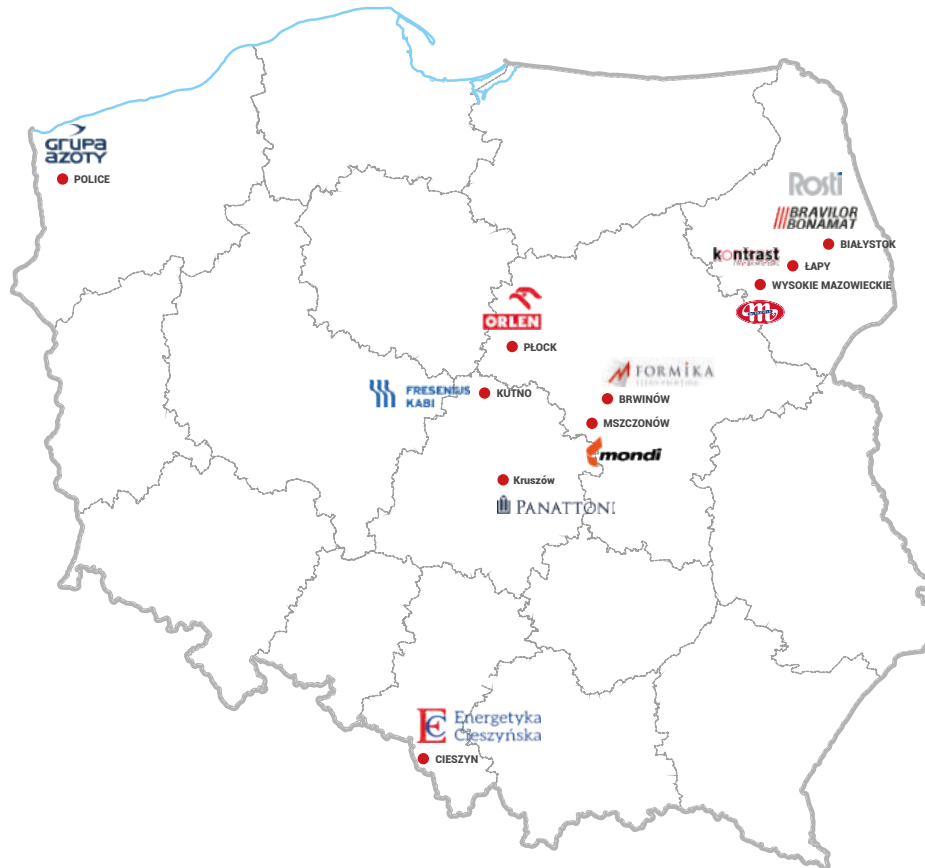
ENERGETYKA I PRZEMYSŁ

BUDOWNICTWO





Włączamy się w transformację przemysłu i energetyki w naszym kraju



POLSKA - LEGENDA:



Fabryka Proszków Mlecznych Mlekovita, Wysokie Mazowieckie



Budynek magazynowy z częścią produkcyjną i biurowo-socjalną Rosti Poland, Białystok



Drukarnia fleksograficzna Formika, Parzniew



Zakład Produkcyjny Bravilor Bonamat, Białystok



Centrum logistyczne z terminalem przeładunkowym Kontrast, Łapy



Rozbudowa fabryki płynów infuzyjnych Fresenius Kabi Polska, Kutno



Zakład Produkcyjny MONDI Warszawa, Mszczonów



Hala magazynowo-produkcyjna Panattoni Europe, Kruszów



Kompleks „Polimery Police” Grupa Azoty Polyolefins, Police



Kompleks Olefin III w zakładzie produkcyjnym PKN ORLEN, Płock



Dostosowanie źródła ciepła do obowiązujących przepisów ochrony środowiska, Energetyka Cieszyńska, Cieszyn



Centrum przesiadkowe w Zawodziu, Katowice

Myślimy odważnie, działamy rozważnie. Od ponad 70 lat

Unibep SA to spółka z przewagą polskiego kapitału, od 2008 roku notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Od lat należymy do branżowej czołówki i jesteśmy jednym z największych eksporterów usług budowlanych w Polsce. Nasza historia i tożsamość sięga roku 1950.

Budujemy mieszkania, apartamentowce, drogi, mosty, inwestycje militarne oraz budynki handlowo-usługowe i użyteczności publicznej – zarówno w Polsce, jak i na rynkach zachodniej, północnej i wschodniej Europy.

W grudniu 2021 roku w ramach Unibep SA powołaliśmy segment budownictwa energetyczno-przemysłowego. Jest on odpowiedzią na zmiany rynkowe oraz potrzeby klientów. Naszym celem na najbliższe lata jest aktywne włączenie się w transformację energetyki w Polsce oraz kompleksowa realizacja obiektów przemysłowych. Chcemy być postrzegani na rynku jako wykonawca lider, któremu można powierzyć budowę ambitnego projektu tzw. inwestycji "pod klucz" z całą wymaganą technologią. Jeśli w Polsce udowodnimy, że potrafimy robić poważne projekty w segmencie energetyczno-przemysłowym, to nic nie stoi na przeszkodzie, aby ze swoimi kompetencjami wyjść na rynki zagraniczne. I taki mamy zamiar.

My w Unibep myślimy o przyszłości, o rozwoju i o zmianach rynkowych, dlatego konsekwentnie dywersyfikujemy swoją działalność. Dzięki temu jesteśmy solidnym i godnym zaufania partnerem biznesowym.



Leszek Gołąbiecki
Prezes Zarządu



Fabryka Proszków Mlecznych Mlekovita, Wysokie Mazowieckie

Budownictwo energetyczno-przemysłowe w Unibep SA



Przemysław Janiszewski
Dyrektor Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego

Szacunkowa wartość planowanych inwestycji energetyczno-przemysłowych w Polsce warta jest kilkaset mld zł, co świadczy o ogromnym potencjale rozwoju tego segmentu budownictwa. Ekspertsi przewidują, że wartość ta jeszcze wzrośnie. Dlaczego? Presja Unii Europejskiej, konieczność modernizacji krajowej energetyki, będzie wymagała szybkich działań. Po drugie, dynamiczny wzrost cen paliw powoduje, że przemysł będzie szukał ekologicznych i energooszczędnych rozwiązań oraz nowych technologii. To wszystko wymusza zmiany i tym samym sprzyja powstawaniu szans, które chcemy wykorzystać będąc jedną z największych firm budowlanych w Polsce. W Unibep SA widzimy realną szansę na intensywniejsze włączenie się naszej firmy w transformację w kierunku krajowej gospodarki zero- i niskoemisyjnej.

Mając na uwadze zmieniający się rynek i potrzeby klientów, naszym interesariuszom oferujemy kompleksową usługę w formule „pod klucz”: budownictwo specjalistyczne połączone z technologią, realizacja procesu rozruchu i uruchomienia inwestycji oraz zapewnienie jej niezbędnego serwisu i remontu. Aby osiągnąć zamierzony plan rozwijamy sieć partnerów technologicznych sektora energetycznego i przemysłowego. Współpracujemy z dostawcami kluczowych komponentów tj.: konstrukcje stalowe, kotły, turbiny i silniki gazowe. W jaki segment rynku celujemy? Koncentrujemy się na wybranych zagadnieniach w obszarze transformacji energetycznej w kierunku zero- i niskoemisyjnej, sektorze przemysłowo-logistycznym oraz przemyśle ciężkim – chemicznym, petrochemicznym.

Kreujemy wartości dla naszych interesariuszy także poprzez współpracę z Komitetem Energii, który został powołany przy Polskim Związku Pracodawców Budownictwa. W grudniu 2021 roku KE PZPB opublikował „Kodeks Dobrych Praktyk dla Branży Energetycznej”. Dokument jest swoistym dekalogiem postępowania w relacjach Inwestor – Wykonawca i w efekcie ma pomóc przyspieszyć realizację inwestycji energetycznych w naszym kraju.

Usługi

Kompetencje pionu budownictwa energetyczno-przemysłowego w Unibep SA nie ograniczają się wyłącznie do budowania kubatury. Wszystkie realizowane budowy w obszarze przemysłu i energetyki uzupełniamy o usługi związane z dostawą i montażem technologii oraz instalacji wspomagających. Uczestniczymy w procesie rozruchu i uruchomienia inwestycji oraz zapewniamy jej niezbędny serwis i remont.

BUDOWNICTWO ENERGETYCZNE

obszary działalności:

- kotłownie gazowe wodne i gazowe parowe,
- elektrownie, elektrociepłownie i ciepłownie,
- instalacje termicznego przekształcania odpadów,
- instalacje kogeneracyjne oparte na silnikach gazowych oraz oparte na turbinach gazowych,
- kotły opalane wodorem,
- modernizacje źródeł ciepłowniczych oraz akumulatory ciepła.

BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE

obszary działalności:

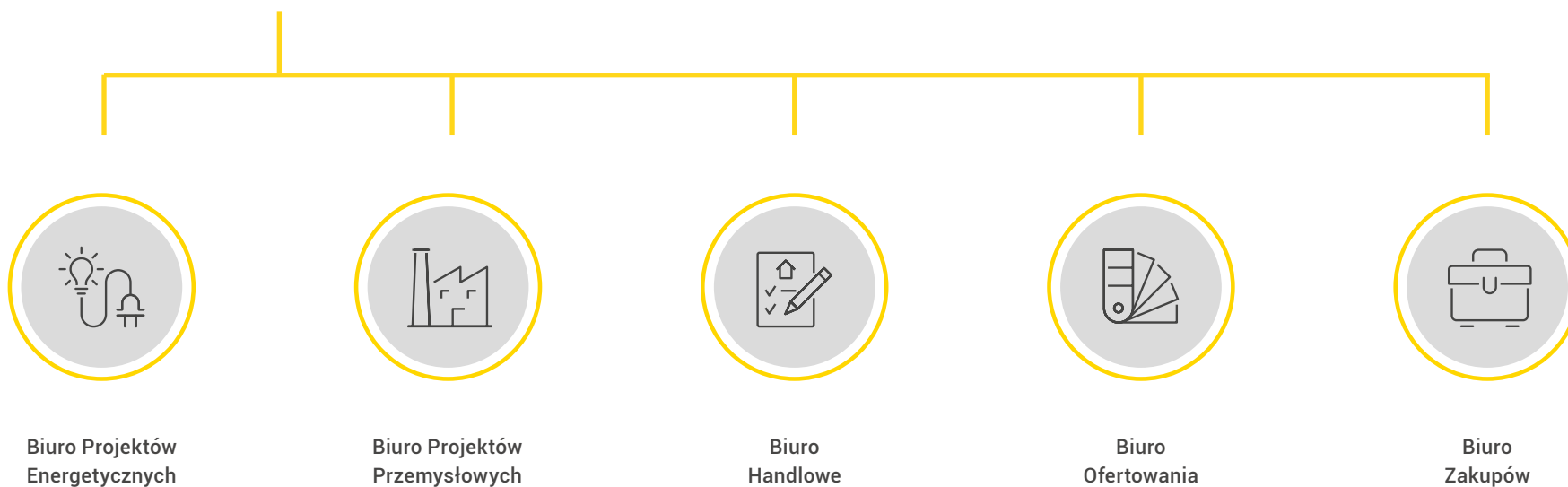
- zakłady produkcyjne (wraz z technologią),
- hale magazynowe,
- oczyszczalnie ścieków,
- budynki techniczne dla przemysłu i energetyki,
- konstrukcje inżynierskie dla technologii i wytwarzania,
- obiekty liniowe (rurociągi, estakady technologiczne, przenośniki),
- konstrukcje stalowe i żelbetowe.



**BUDOWNICTWO
ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE
UNIBEP SA**
Przemysław Janiszewski
Dyrektor Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego

Struktura organizacyjna

W sprzedaży Unibep SA rośnie udział budownictwa przemysłowego. Sukcesywnie pozyskujemy kolejne umowy na realizację obiektów w energetyce. Nieustannie wzmacniamy także kadrę odpowiedzialną za realizację projektów w tym kierunku.



Liderzy pionu energetyczno-przemysłowego w Unibep SA

Budownictwo energetyczno-przemysłowe to trudny rynek, dlatego wymaga silnego oraz bardzo doświadczonego zespołu i nasz taki właśnie jest. Drużyna Unibep SA składa się z wielu sprawdzonych ekspertów. Każdemu z nich przypisana jest odpowiedzialna i wyjątkowa rola w realizacji inwestycji budowlanych dla energetyki i przemysłu. Jesteśmy dumni z tego, co robimy, ponieważ wiemy, że nasza praca ma znaczenie nie tylko dla interesariuszy, ale przede wszystkim dla rozwoju gospodarczego Polski.



Przemysław Janiszewski
Dyrektor Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego

Absolwent Politechniki Białostockiej oraz Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. Ukończył także studia Master of Business Administration na Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie, a także International Institute for Management Development w Szwajcarii oraz IESE Advanced Management Program w Barcelonie. Jest menedżerem z ponad 20-letnim doświadczeniem w kraju i za granicą. Zajmował kluczowe stanowiska menedżerskie w takich firmach jak: Skanska, Polimex Mostostal, Colas, Siemens.

Przewodniczący Prezydium Komitetu Energii PZPB. W Unibep SA, odpowiedzialny za rozwój segmentu budownictwa energetycznego i przemysłowego oraz szeroko rozumianego segmentu budownictwa ekologicznego.



Marcin Białek
Dyrektor Handlowy
Budownictwa
Energetyczno-
Przemysłowego

Ekonomista. Posiada tytuł Executive MBA, dyplom Leadership Master ICAN/Harvard Institute. Z budownictwem związany od początku swojej ścieżki zawodowej. Posiada doświadczenie w prowadzeniu projektów badawczo-rozwojowych. Skutecznie pozyskiwał wsparcie finansowe z NCBiR oraz PAIH. Realizował strategię ekspansji firm na rynki zagraniczne jak i wprowadzaniem firm w nowe branże. Przez lata związany z EKOGAZ Recovery, Uniserv, Erbud. Z powodzeniem współpracował z PKN Orlen, Lotos, Grupa Azoty oraz KGHM. W Unibep SA odpowiedzialny za przemysł ciężki.



Czesław Fila
Dyrektor Handlowy
Budownictwa
Energetyczno-
Przemysłowego

Posiada bogate doświadczenie w branży, której firmy oferują usługi dla sektora energetyczno-przemysłowego nabyte przez ponad 24 lata pracy, począwszy od stanowisk związanych z zakupami poprzez zarządzanie mniejszymi projektami w kraju i za granicą, a kończąc na zarządzaniu projektami EPC i stanowisku dyrektora handlowego. Posiadacz Certified Project Management Associate – Level D. Od pewnego czasu jest odpowiedzialny i realizuje się w Unibep SA w obszarze sprzedaży usług i dostaw dla sektora przemysłu lekkiego oraz spożywczego.



Marcin Gamrot
Dyrektor Rynku
Przemysłowego

Absolwent Politechniki Łódzkiej, posiada tytuł mgr inż. budownictwa. Inżynier z wyboru i pasji, od początku kariery zawodowej związany z branżą budowlaną i energetyczno-przemysłową. Jest menedżerem z 20-letnim doświadczeniem przeszedł wszystkie szczeble kariery - od Inżyniera poprzez Kierownika Budowy, Kierownika Kontraktu do Dyrektora Rynku. Z Unibep SA związany od 2018 r., wcześniej pracował m.in. w Budimex, Erbud, Mota-Engil.



Przemysław Jaszek
Dyrektor Grupy Projektów
Energetycznych

Absolwent Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej w Gliwicach. Ponad 13 lat doświadczenia na różnych stanowiskach technicznych i menedżerskich w branży energetycznej w takich firmach jak: RAFAKO S.A., ERBUD INDUSTRY, FORTUM POWER and HEAT, POLIMEX ENERGETYKA oraz ENERGOPROJEKT KATOWICE. W strukturach UNIBEP SA od grudnia 2021 r.



Anna Michalska
Dyrektor Biura
Ofertowania
Budownictwa
Energetyczno-
Przemysłowego

Absolwentka Politechniki Warszawskiej z ponad 15 letnim doświadczeniem w budownictwie zdobytym przez projektowanie obiektów przemysłowych i zarządzanie inwestycjami przemysłowymi głównie dla międzynarodowych Inwestorów w branży spożywczej, farmaceutycznej i kosmetycznej w kraju i zagranicą, od koncepcji po uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.



Krzysztof Panek
Dyrektor Rynku
Energetycznego

Absolwent Politechniki Śląskiej w Gliwicach. Posiada ponad 20-letnie doświadczenie w prowadzeniu projektów i obszarów biznesowych w branży energetycznej. Pracował w RAFAKO SA, Energomontaż Północ Bełchatów, Grupie ERBUD, BILFINGER i POLIMEX. Prowadził Oddział RAFAKO Turcja. Posiada duże doświadczenie menadżerskie oraz bogate relacje biznesowe na krajowym i zagranicznym rynku energetycznym.



Arkadiusz Sałata
Dyrektor Projektów
Strategicznych

Absolwent Politechniki Lubelskiej oraz Akademii L. Koźmińskiego w Warszawie. Manager oraz inżynier działający od 20 lat na rynku realizacji przemysłowo-technologicznych. Obecnie związany z UNIBEP SA w obszarze energetyczno-przemysłowym. Poprzednio współpracował między innymi z firmami: PROCHEM, PRODLEW, JOHNSON CONTROLS, POLIMEX MOSTOSTAL. Sekretarz Komitetu Energii przy Polskim Związku Pracodawców Budownictwa.



Sylwia Ratajczyk
Kierownik ds. Zakupów
Budownictwa
Energetyczno-
Przemysłowego

Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego (specjalizacja: prawo spółek handlowych). Ukończone również studia z zakresu Zarządzania Zasobami Ludzkimi na Politechnice Łódzkiej oraz Negocjacji i Mediacji Biznesowych na Uczelni Łazarskiego w Warszawie. Od 2018 roku związana z branżą energetyczną, jako osoba odpowiedzialna za kontraktowanie umów z podwykonawcami przy realizacji projektów. Poprzednio zatrudniona na samodzielnych lub menedżerskich stanowiskach w Energomontaż Północ Bełchatów, Polimex Mostostal.

Liderzy pionu energetyczno-przemysłowego Unibep SA są częścią prężnie działającego, wciąż powiększającego się liczebnie zespołu. W jego skład wchodzi wielu specjalistów z różnych branż: inżynierowie budownictwa, inżynierowie elektrycy, projektanci AKPiA, handlowcy i zakupowcy, kontrolerzy jakości, planiści, kadra kierownicza. Wszyscy wspólnie tworzymy zgrany zespół ludzi, których połączyła nie tylko branża ale przede wszystkim pasja do kreowania otaczającego nas świata.



WARSZAWA



BIAŁYSTOK



RACIBÓRZ

An aerial photograph of an industrial or commercial site. In the foreground, a large, light-colored metal building with several windows is visible. To the left, a paved parking lot contains numerous cars of various colors. A road with white lane markings runs through the center. In the background, there are more parking spaces, some with cars, and a grassy area. A blue banner is overlaid on the top left of the image, containing the text 'NASZE DOŚWIADCZENIE' in white, with a yellow arrow pointing to the right.

**> NASZE
DOŚWIADCZENIE**



Fabryka Proszków Mlecznych w Wysokiem Mazowieckiem

Inwestor: **Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita**

Jedna z największych i najnowocześniejszych tego typu fabryk w Europie. Na cały kompleks fabryki składa się łącznie 11 budynków. Jest to już druga inwestycja Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita zrealizowana przez Unibep SA.

Charakterystyka obiektu:

- › 16 190 m² powierzchni zabudowy
- › 57 149 m² powierzchni użytkowej
- › 27 200 m² powierzchni całkowitej
- › 223 760 m³ kubatury
- › 10 490 m² powierzchni nawierzchni drogowych
- › 38 m wysokości najwyższego budynku produkcyjnego

Nagrody i certyfikaty

- › BUDOWA ROKU 2017 w konkursie PZITB



Zakład produkcyjny w Białymstoku

Inwestor: **Rosti Poland Sp. z o.o.**

Budynek magazynowy z częścią produkcyjną, biurowo – administracyjną wraz m.in. z układem komunikacyjnym i parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśliwskiej 18 w Białymstoku oraz z budową zjazdu z ul. Kuronia.

Charakterystyka obiektu:

- › 13 838 m² powierzchni zabudowy
- › 14 556 m² powierzchni użytkowej
- › 219 400 m³ kubatury



Drukarnia fleksograficzna w Parzniewie

Inwestor: **Formika Sp. z o.o.**

Rozbudowa istniejącego budynku drukarni, w tym m.in. budowa budynku socjalnego i magazynu.

Charakterystyka obiektu:

› 10 074 m² powierzchni zabudowy

Budynek biurowy:

- › 226 m² powierzchni zabudowy
- › 620 m² powierzchni użytkowej
- › 2 712 m³ kubatury

Budynek produkcyjno-magazynowy:

- › 4 484 m² powierzchni zabudowy
- › 4 727 m² powierzchni użytkowej
- › 46 052 m³ kubatury



Zakład produkcyjno-magazynowy w Białymstoku

Inwestor: **Bravilor Bonamat Sp. z o.o.**

Formuła „zaprojektuj i wybuduj”

To największy w Polsce i trzeci największy park maszynowy w Europie. Niezwykle nowoczesna hala produkcyjna i magazynowa. Kompleks składa się z budynku magazynowego z częścią produkcyjną oraz biurowo – administracyjną a także układu komunikacyjnego i parkingów.

Charakterystyka obiektu:

- › 11 640 m² powierzchni użytkowej
- › 11 240 m² powierzchni zabudowy
- › 117 918 m³ kubatury
- › 52 miejsca postojowe
- › 151 m długości
- › 78 m szerokości
- › 13,5 m wysokości



Centrum logistyczne z terminalem przeładunkowym w Łapach

Inwestor: **Kontrast Krzysztof Koc**

Terminal jest jedynym tego typu miejscem w tej części kraju. Wyróżnia się kompleksowym zakresem usług. Oprócz typowych usług związanych z obsługą i przechowywaniem klienci mogą skorzystać z szerokiej gamy usług logistycznych - od wynajmu powierzchni magazynowych i paletowych do rozładunku kontenera i wysyłki towaru do klienta końcowego.

Charakterystyka obiektu:

- › 10 074 m² powierzchni zabudowy
- › 9 913 m² powierzchni użytkowej
- › 15 737 m³ kubatury
- › 8 441 m² projektowanego placu składowego
- › 11 517 m² projektowanych placów, dróg, chodników, opasek
- › 23 666 m² zieleni
- › 147 m długości
- › 72,5 m szerokości
- › 13 m wysokości



Fabryka płynów infuzyjnych w Kutnie

Inwestor: **Fresenius Kabi Polska Sp. z o.o.**

Zadanie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego: zaprojektowanie i budowa I etapu hali produkcyjno-magazynowej z wykonaniem drogi pożarowej przy obiekcie.

Charakterystyka obiektu:

- › 18 670 m² powierzchni zabudowy
- › 11 559 m² powierzchni zieleni istniejącej i projektowanej

Hala produkcyjna:

- › 5 248 m² powierzchni użytkowej
- › 44 918 m³ kubatury
- › 153,80 m długości
- › 35,81 m długości
- › 10,44 m wysokości





W trakcie realizacji

Zakład produkcyjny w Mszczonowie

Inwestor: **Mondi Warszawa Sp. z o.o.**
Formuła "pod klucz"

Rozbudowa hali w formule „pod klucz”, zakładającej kompleksowe wykonanie prac projektowych i budowlanych oraz remont istniejącej części zakładu. Inwestycja obejmuje również wybudowanie całej infrastruktury towarzyszącej zakładowi produkcyjnemu, m.in. parkingi, drogi dojazdowe, zbiornik przeciwpożarowy.

Prace prowadzone będą w czynnym zakładzie produkcyjnym, w czasie trwania inwestycji produkcja zostanie przeniesiona do nowej części hali co pozwoli na prowadzenie remontu w części istniejącej.



W trakcie realizacji

Kompleks Olefin III w zakładzie produkcyjnym w Płocku

Inwestor: **PKN ORLEN SA**

Kompleks Olefin w Zakładzie Produkcyjnym w Płocku to największa inwestycja petrochemiczna w Europie w ciągu ostatnich 20 lat. Powierzchnia Kompleksu Olefin wyniesie prawie 100 ha, czyli 140 boisk do piłki nożnej.

Nasze zadanie w ramach projektu budowy Kompleksu Olefin III polega na wykonaniu prac przygotowawczych oraz obiektów tymczasowych. Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpiło w IV kwartale 2021 roku.



W trakcie realizacji

Energetyka Cieszyńska – dostosowanie źródła ciepła do obowiązujących przepisów ochrony środowiska, Cieszyn

Inwestor: **Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.**

Projekt będzie polegał na kompleksowej realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wymiany obecnych kotłów węglowych na system kotłów olejowo-gazowych wraz z opracowaniem projektów technologicznych oraz branżowych w zakresie modernizacji budynków, dróg i placów, konstrukcji stalowych, instalacji sanitarnych, AKPiA i elektryki oraz centralnego systemu sterowania.



W trakcie realizacji



W trakcie realizacji

Hala magazynowo- produkcyjna pod Łodzią

Inwestor: **Panattoni Europe Sp. z o.o.**

Zadanie polega na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z zapleciami biurowo-socjalnymi wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz komunikacyjną Tuszyń-Kruszów. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi około 58 tys. m². Inwestycja powstanie w odległości ok. 30 km od centrum Łodzi w miejscowość Kruszów w gminie Tuszyń.

Kompleks Polimery Police

Inwestor: **Grupa Azoty Polyolefins SA**

Współpraca z Hyundai Engineering jako podwykonawca przy budowie kompleksu Polimery Police, składającego się z instalacji PDH, instalacji PP, infrastruktury logistycznej PP wraz z instalacjami pomocniczymi, połączeniami między obiektowymi oraz terminala przeładunkowo-magazynowego.

> GRUPA
UNIBEP



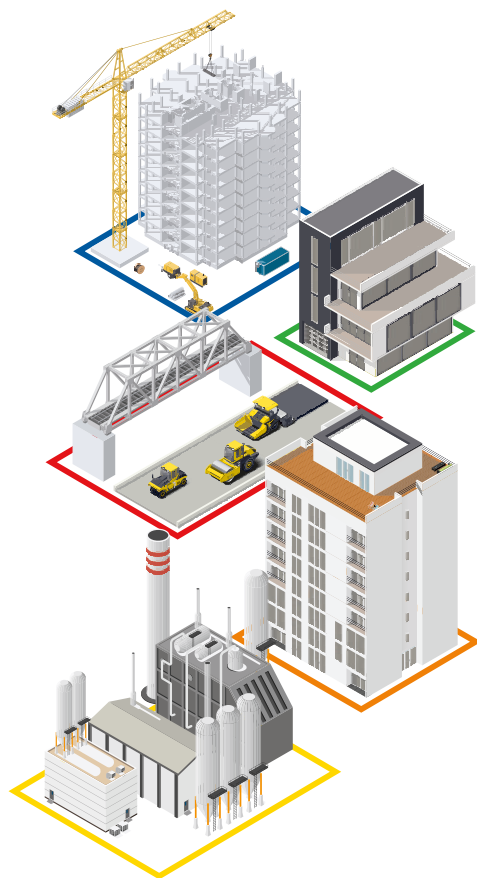


Grupa Unibep – silna grupa, poważny partner w biznesie

Grupa Unibep to zespół firm z polskim kapitałem, działających w różnych segmentach branży budowlanej (budownictwo kubaturowe, energetyczno-przemysłowe, handlowo-usługowe, drogowo-mostowe, użyteczności publicznej, a także fabryka budynków modułowych oraz działalność deweloperska). Zatrudniamy ponad 1600 pracowników, którzy prowadzą projekty w Polsce i na rynku europejskim. Nasz sukces zawdzięczamy trzem wartościom, które są drogowskazami dla naszej kadry: wiedza, pasja i zaufanie. To filary, na których budujemy naszą kulturę organizacyjną i zgodnie z nimi realizujemy wszystkie zadania.



Segmenty działalności Grupa Unibep



Segment BUDOWNICTWO KUBATUROWE (Unibep SA)

Generalne wykonawstwo jest realizowane przez podmiot dominujący Unibep SA. Głównym filarem jest budownictwo mieszkaniowe. Spółka realizuje też projekty związane z budownictwem użyteczności publicznej oraz komercyjnym (obiekty hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe). W ramach segmentu prowadzona jest działalność na terenie Polski (GW Kraj), jak również realizowane były budowy na Białorusi i Ukrainie (GW Eksport).

Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE (Unihouse SA)

Produkcja modułów o konstrukcji drewnianej do budowy i montażu obiektów wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej na rynkach w Norwegii, Szwecji, Niemczech i Polsce. Inwestycje realizowane są przez Unihouse SA, który jest pionierem na polskim rynku w produkcji nowoczesnych ekologicznych budynków modułowych w szkieletcie drewnianym.

Segment INFRASTRUKTURA (Unibep SA, Budrex Sp. z o.o.)

Budownictwo drogowe i mostowe na terenie Polski północno-wschodniej, realizowane przez Oddział Infrastruktury Unibep SA oraz Budrex Sp. z o.o. (wysokospecjalistyczna spółka budująca mosty, wiadukty i przepusty drogowe na terenie niemal całej Polski).

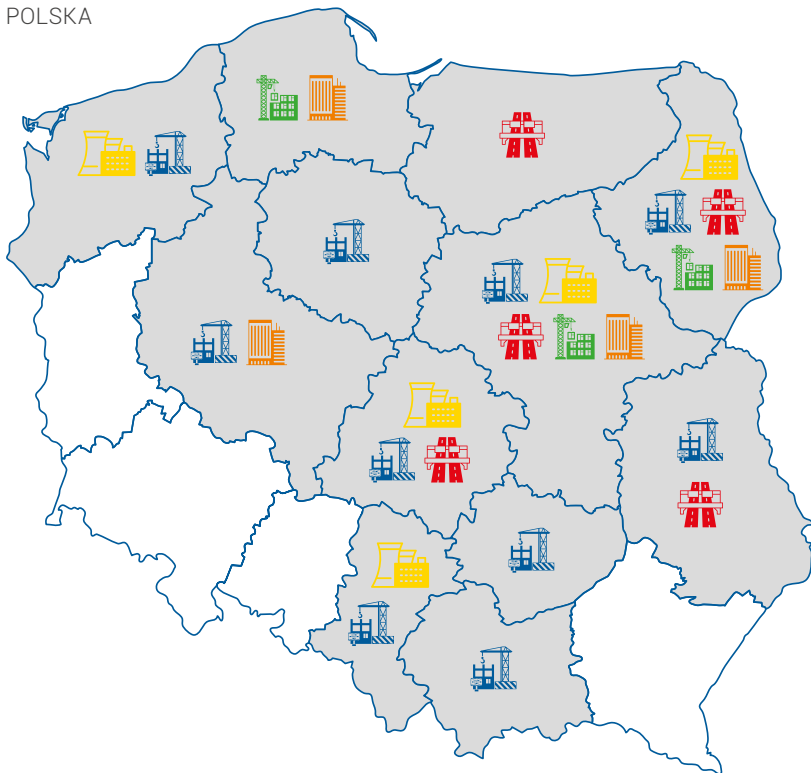
Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA (Unidevelopment SA, spółki celowe)

Działalność prowadzona za pośrednictwem spółki Unidevelopment SA. Obecnie prowadzone są inwestycje w Warszawie, Poznaniu, Radomiu, niebawem także w Trójmieście.

Segment BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE (Unibep SA)

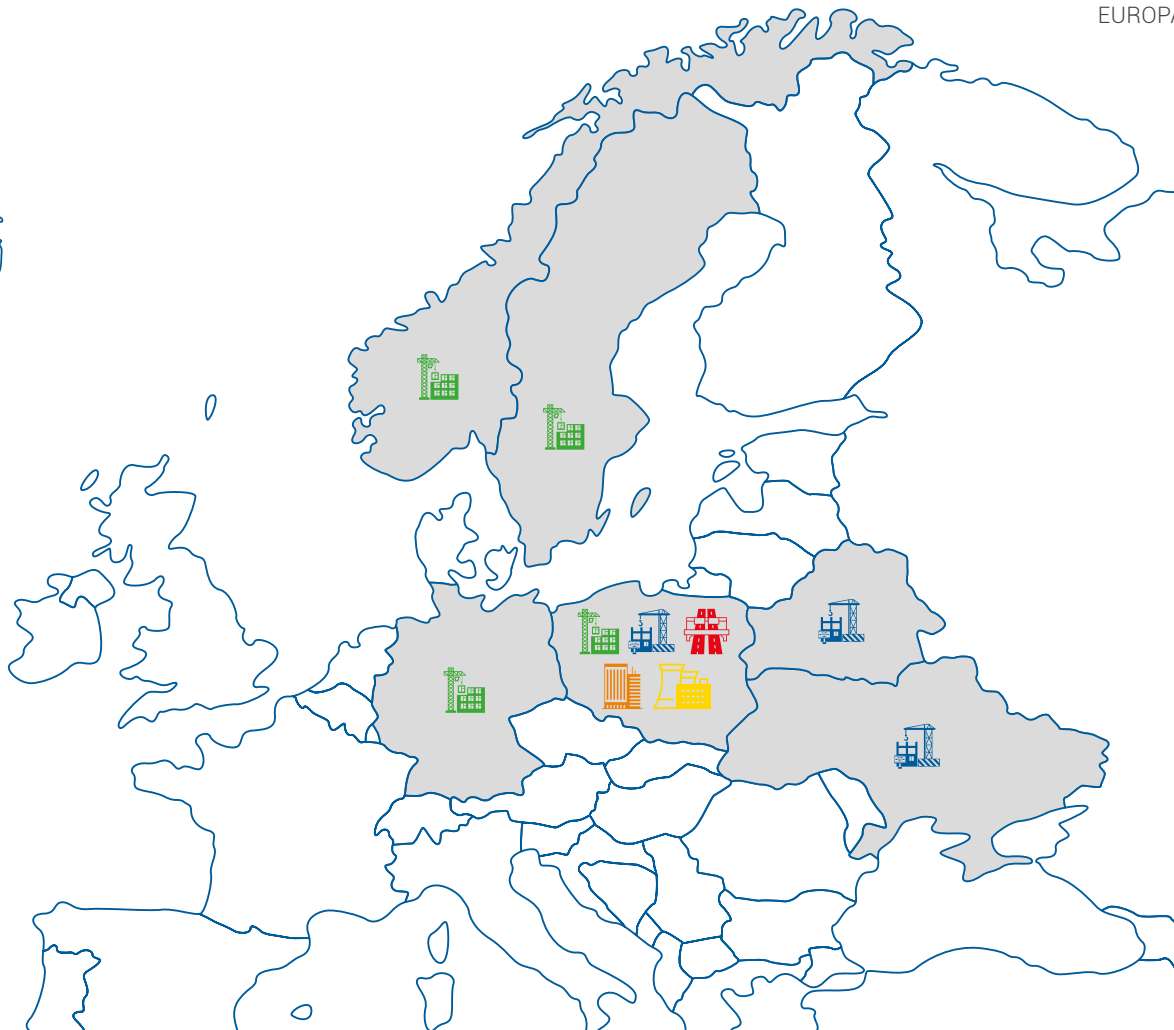
Unibep SA aktywnie włączyła się w transformację energetyki w Polsce w kierunku zero- i niskoemisyjnej, koncentrując się na założeniach zielonej gospodarki oraz kompleksowo realizuje obiekty przemysłowe. Spółka specjalizuje się w realizacjach w formule "pod klucz" - wszystkie wykonywane budowy w obszarze przemysłu i energetyki uzupełnia o usługi związane z dostawą i montażem technologii oraz instalacji wspomagających. Uczestniczy w procesie rozruchu i uruchomienia inwestycji oraz zapewnia jej niezbędny serwis i remont.

POLSKA








Obszar działalności Grupy Unibep

EUROPA



Legenda:

-  Usługi budowlane obejmujące generalne wykonawstwo w kraju i zagranicą (Generalne Wykonawstwo Kraj Unibep SA oraz Generalne Wykonawstwo Eksport Unibep SA)
-  Produkcja i wykonawstwo budynków wielorodzinnych w technologii modułowej (Unihouse SA)
-  Infrastruktura (Oddział Infrastruktury Unibep SA oraz Budrex Sp. z o.o.)
-  Działalność deweloperska (Unidevelopment SA)
-  Budownictwo energetyczno-przemysłowe (Unibep SA)



Unibep SA posiada świadectwa pierwszego i drugiego stopnia bezpieczeństwa przemysłowego, wydane przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

Oznacza to, że spółka posiada pełną zdolność do ochrony informacji niejawnych i posiada świadectwo pierwszego i drugiego stopnia oznaczonych klauzulą „NATO Secret” oraz „NATO Confidential” dla Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego, a także świadectwo drugiego stopnia oznaczonych klauzulą „Secret UE/EU Secret” i „Confidential UE/EU Confidential” dla Unii Europejskiej.

Certyfikaty

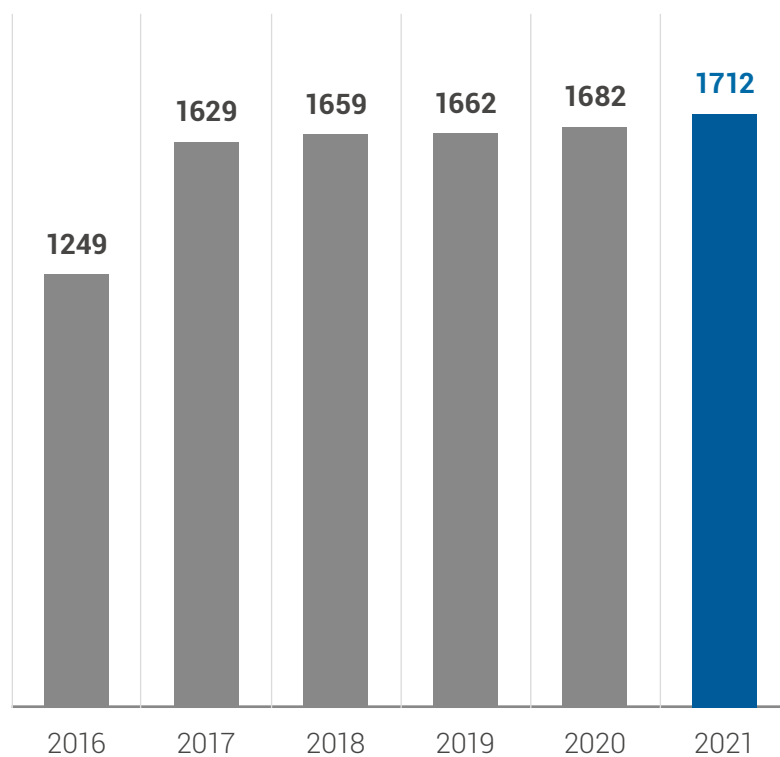
Wysoka jakość zarządzania Unibep SA, oparta na międzynarodowych standardach i dobrych praktykach zarządzania, jest ważną wizytówką firmy, co znalazło potwierdzenie w licznych nagrodach i certyfikatach systemu zarządzania.

Posiadamy certyfikaty ISO 45001:2018 oraz ISO 14001:2015 potwierdzające, że systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy oraz środowiskiem funkcjonują prawidłowo i są zgodne z ww. normami. Są to kolejne dwa certyfikaty, obok certyfikatu ISO 9001:2015 dotyczącego systemu zarządzania jakością, które razem świadczą, o tym, że nasz zintegrowany system zarządzania spełnia najwyższe międzynarodowe standardy.

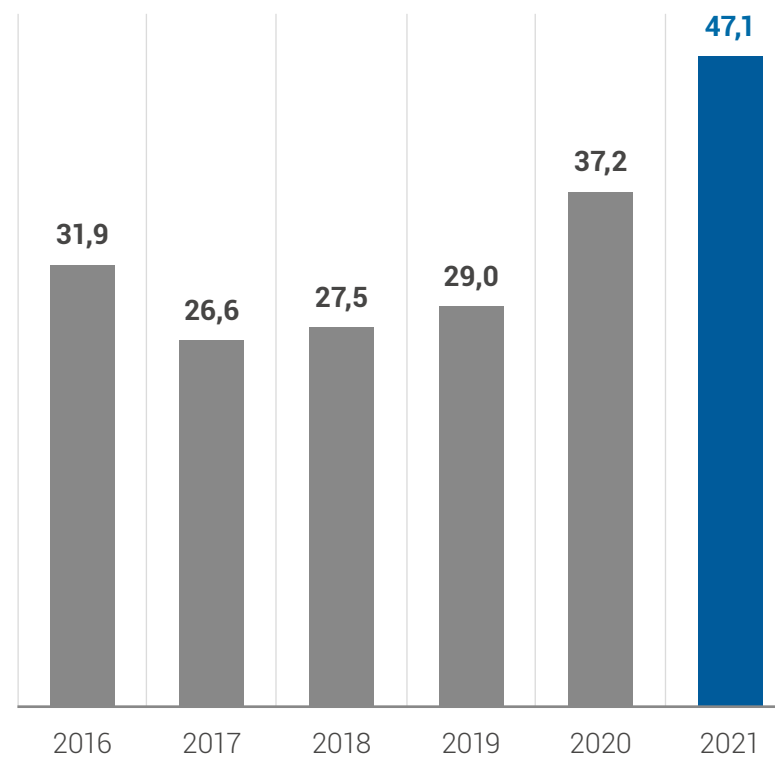
- › **ISO 9001:2015** (Unibep SA)
- › **ISO 14001:2015** (Unibep SA)
- › **ISO 45001:2018** (Unibep SA)
- › **ISO 9001:2015** (Unihouse SA)
- › **ISO 14001:2015** (Unihouse SA)
- › **ISO 45001:2018** (Unihouse SA)
- › **Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego pierwszego stopnia**

Wybrane dane finansowe Grupy Unibep

Przychód [mln PLN]



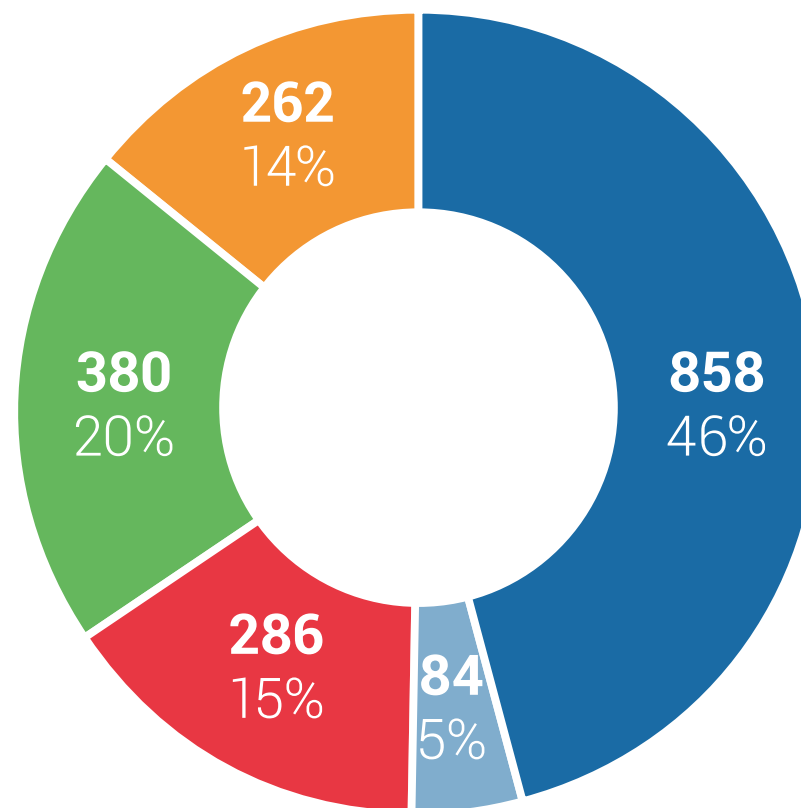
Zysk netto [mln PLN]



Przychody ze sprzedaży wg biznesów w roku 2021

Udział poszczególnych biznesów [mln PLN]

- Segment Budownictwo kubaturowe
Unibep SA
- Segment Budownictwo kubaturowe eksport
Unibep SA
- Segment Inфраstruktura
Unibep SA, Budrex Sp. z o.o.
- Segment Budownictwo modułowe
Unihouse SA
- Segment Działalność deweloperska
Unidevelopment SA, spółki celowe



Najważniejsze dane Grupy Unibep za rok 2021



1 712 390 tys.

Przychód (2%)



47 133 tys.

Zysk netto (27%)



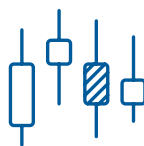
271 461 tys.

Środki pieniężne (3%)



83 438 tys.

EBITDA



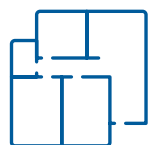
361 228 tys.

Kapitalizacja na GPW
(31.12.2021 r.)



2 005 400 tys.

Kontrakty podpisane
w roku 2021



921 lokali

Sprzedaż deweloperska
lokali mieszkaniowych
w 2021 roku



3 351 000 tys.

Portfel zamówień (część
budowlano-infrastrukturalna
pozostała do realizacji)



1 661 osób

Zatrudnienie
(stan na 31.12.2021 r.)

Najważniejsze dane Grupy Unibep za rok 2021

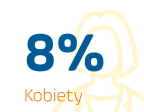


Emisje pyłów do powietrza	Budrex	Unihouse	WMB	Unibep S.A.
	2291,05 [kg]	2,14 [kg]	13,65 [kg]	5,45 [kg]

Liczba pracowników



Zarząd



Nasza pozycja w branży budowlanej

5. miejsce w kraju pod względem sprzedaży

36. miejsce w rankingu Forbes "Najlepsi Pracodawcy w Polsce"
(300 firm) oraz **1. miejsce** wśród generalnych wykonawców.

Tytuł „**Pracodawca Jutra**” Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
(6. edycja konkursu). Unibep SA została uznana za najlepszą firmę
w branży budowlanej.

57. miejsce w rankingu „Najcenniejsze Polskie Marki”, „Rzeczpospolitej”.
Wśród firm z branży budowlanej zajęliśmy **2. miejsce**.

Deloitte.



pwc

Forbes

 RZECZPOSPOLITA

 **PARP**
Grupa PFR



Galeria Północna w Warszawie

Unibep SA – dane kontaktowe

Unibep SA

ul. 3 maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 731 80 00
fax (48 85) 730 68 68
biuro@unibep.pl
www.unibep.pl

Przedstawicielstwo w Warszawie

ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa

Przemysław Janiszewski

Dyrektor Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego
przemyslaw.janiszewski@unibep.pl
tel. +48 502 747 105

Krzysztof Panek

Dyrektor Rynku Energetycznego
kpanek@unibep.pl
tel. +48 789 809 334

Marcin Gamrot

Dyrektor Rynku Przemysłowego
mgamrot@unibep.pl
tel. +48 691 529 648

Arkadiusz Sałata

Dyrektor Projektów Strategicznych
asalata@unibep.pl
tel. +48 697 708 250

Anna Michalska

Dyrektor Biura Ofertowania Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego
amichalska@unibep.pl
tel. +48 691 552 685

Sylwia Ratajczyk

Kierownik ds. Zakupów Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego
sratajczyk@unibep.pl
tel. +48 505 474 317

Przedstawicielstwo w Białymstoku

ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok

Anna Michalska

Dyrektor Biura Ofertowania Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego
amichalska@unibep.pl
tel. +48 691 552 685

Przedstawicielstwo w Katowicach

ul. Chorzowska 150
40-101 Katowice

Marcin Białek

Dyrektor Handlowy Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego
mbialek@unibep.pl
tel. +48 784 724 024

Przemysław Jaszek

Dyrektor Grupy Projektów Energetycznych
pjaszek@unibep.pl
tel. +48 503 679 133

Przedstawicielstwo w Raciborzu

ul. Mickiewicza 18
47-400 Racibórz

Krzysztof Panek

Dyrektor Rynku Energetycznego
kpanek@unibep.pl
tel. +48 789 809 334

Czesław Fila

Dyrektor Handlowy Budownictwa
Energetyczno-Przemysłowego
cfila@unibep.pl
tel. +48 789 809 335

Przemysław Jaszek

Dyrektor Grupy Projektów Energetycznych
pjaszek@unibep.pl
tel. +48 503 679 133

Redakcja:

Dorota Fiedorczuk
Marlena Piskorz

Zdjęcia:

Grupa Unibep, Adobe Stock (str. 1, 23)

Fonty:

Google Fonts / Roboto
© Christian Robertson, Principal design

Opracowanie graficzne, skład i druk:

Dorota Fiedorczuk, dfiedorczuk@unibep.pl
SOBO Paweł Sobolewski, biuro@sobo.pl

Wydanie pierwsze.

© Wszelkie prawa zastrzeżone.





Unibep SA, ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski
www.unibep.pl