

Zagospodarowanie placu budowy

Zasady ogólne

Cel Standardu

Celem niniejszego Standardu jest przedstawienie ogólnych wymagań, jakie należy spełnić w zakresie ochrony środowiska podczas organizacji placu budowy i zaplecza technicznego oraz dróg dojazdowych i technologicznych.

1 Planowanie i wyznaczenie stref

Przestrzeganie ustalonych zasad postępowania podczas realizacji procesu inwestycyjnego ma pierwszorzędne znaczenie dla ograniczenia wpływu budowy na środowisko naturalne.

Należy umieścić w dobrze eksponowanym miejscu, widocznym dla wszystkich osób wchodzących na budowę Tablicę informacyjną, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Standardu.



TABLICA OCHRONY ŚRODOWISKA

Stosuj się do obowiązujących STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA Grupy Kapitałowej Unibep

OGRODNICZAJ PYLENIE

- WYKAZA KOLEJNOŚĆ W ZAKŁADZONYM WYKAZIE
- NE PRZEDKACZAŁA USTALONEJ MAKSYMALNEJ PRĘDKOŚCI
- PRZYKRYWAŁA MATERIAŁY PYŁACE PLANOWANĄ
- OGRODNICZAJA DZIAŁALNOŚĆ DROGOWĄ

OGRODNICZAJ HAŁAS

- STOSUJ SPRĄWKI TECHNICZNE SPRĄTKI
- NE ZAKRYWAŁA WŁASNOŚCIOWE DZIAŁALNOŚĆ
- PRACUJĄCE WYKONUJĄ W GODZINACH 6-22

DBAJ O BIORÓŻNORODNOŚĆ

- ZABEZPIECZAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- NE WYKONUJAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- NE WYKONUJAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- OGRODNICZAJA DZIAŁALNOŚĆ DROGOWĄ

SEGREGUJ ODPADY

- UMIĘTWAJĄC DZIAŁALNOŚĆ DROGOWĄ
- NE WYKONUJAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- NE WYKONUJAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE

RACJONALNIE KORZYSTAJ Z ZASOBÓW NIEODNAWIALNYCH

- OGRODNICZAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- OGRODNICZAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- OGRODNICZAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- WYKONUJAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE

ZAPOBIEGAJ SKAŻENIOM GRUNTU I WÓD

- PLACU BUDOWY WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- OGRODNICZAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- OGRODNICZAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE
- OGRODNICZAJA WŁASNOŚCIOWE WŁASNOŚCIOWE

Nie bądź obojętny na niszczenie środowiska
Zgłaszaj awarie środowiskowe kierownikowi budowy

W SĄDZIE METEOROLOGICZNEGO
W SĄDZIE METEOROLOGICZNEGO
W SĄDZIE METEOROLOGICZNEGO
W SĄDZIE METEOROLOGICZNEGO

RYSUNEK 1

Tablica informacyjna

Na etapie sporządzania planu zagospodarowania placu budowy (PZPB) należy, jeśli ma zastosowanie, wyznaczyć:



magazyn materiałów budowlanych



magazyn materiałów niebezpiecznych



miejsce postoju pojazdów i maszyn



miejsce tankowania pojazdów i maszyn



miejsce magazynowania odpadów



miejsce mycia pomp i betonowozów



miejsce przechowywania apteczki ekologicznej



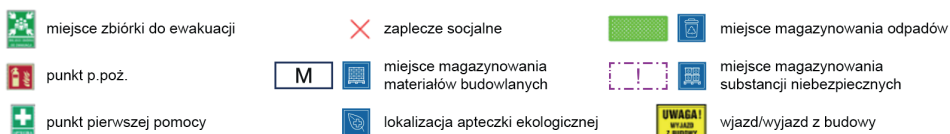
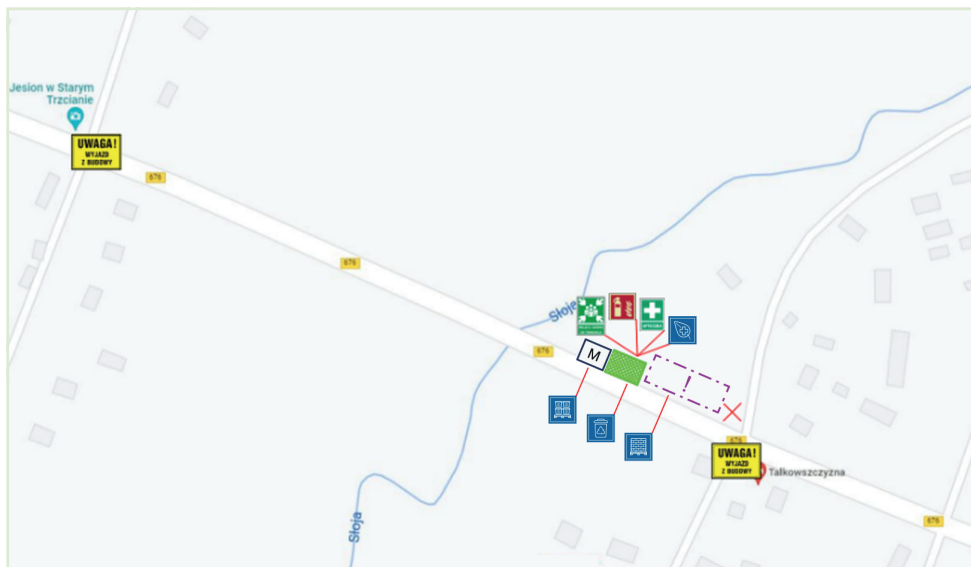
obszary i komponenty przyrodniczo cenne
(obszar/siedlisko chronione, oczko wodne, pomnik przyrody itp.)

Wyznaczone na terenie inwestycji w/w STREFY powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi w Grupie Unibep Standardami.

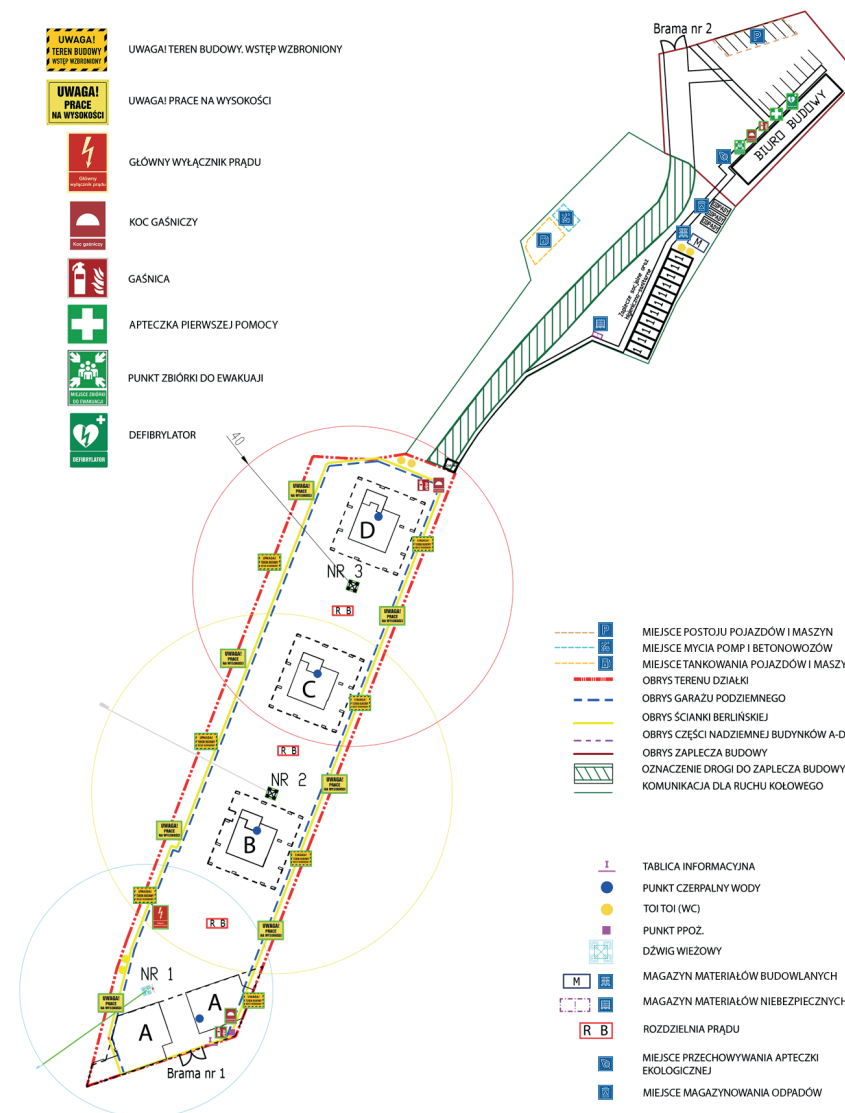
Przy organizacji placu budowy, zaplecza technicznego oraz ciągów komunikacyjnych należy kierować się zasadą oszczędnego korzystania z terenu i minimalizacji przekształcania powierzchni do niezbędnego zakresu. Należy dążyć do korzystania z wcześniej zajmowanych lub zanieczyszczonych terenów oraz tych, które mają ograniczoną wartość dla bioróżnorodności.

Ważne

W miarę możliwości zaplecze budowy, miejsca przeznaczone na magazynowanie odpadów, materiałów i substancji niebezpiecznych, place technologiczne, miejsca postojowe nie powinny być wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, cieków, zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, obszarów podmokłych oraz przyrodniczo cennych.



RYSUNEK 2
Przykładowy PZPB
- budowa liniowa



RYSUNEK 3
Przykładowy PZPB
- budowa kubaturowa

2 Prowadzenie robót budowlanych

Na etapie prowadzenia robót budowlanych należy:

- Stosować się do wyznaczonych miejsc, tzw. STREF, o których mowa w PZPB.
- Każdorazowo dokonywać aktualizacji PZBP i aktualizacji STREF, gdy zajdzie taka potrzeba (np. rozszerzenie frontu robót budowlanych, kolejny etap prac itp.).
- Utrzymywać ład i porządek na placu budowy i zapleczu technicznym.
- Postępować właściwie z olejami odpadowymi oraz azbestem, patrz *Standard OŚ: 08. Postępowanie z olejami odpadowymi* oraz *09. Postępowanie z azbestem*.
- Dokonywać tankowania sprzętu i maszyn oraz mycia pomp i betonowozów w wyznaczonych miejscach, patrz *Standard OŚ: 03. Tankowanie sprzętu i maszyn* oraz *04. Mycie pomp i betonowozów*.
- Magazynować materiały i odpady zgodnie z zasadami, patrz *Standard OŚ: 05. Magazynowanie materiałów niebezpiecznych* oraz *06. Magazynowanie odpadów budowlanych*.
- Utrzymywać kompletny skład apteczki ekologicznej, patrz *Standard OŚ: 02. Apteczka ekologiczna*.
- Zachować czynności ochronne w zakresie zieleni na placu budowy, patrz *Standard OŚ: 12. Ochrona zieleni*.
- Zachować czynności ochronne w stosunku do dziko występujących zwierząt, które mogą pojawić się na placu budowy, patrz *Standard OŚ: 13. Ochrona zwierząt*.
- Zastosować czynności przeciwdziałające nadmiernemu pyleniu, sedymentacji i emisji hałasu, patrz *Standard OŚ: 11. Ograniczenie pylenia, sedymentacji i emisji hałasu*.
- Przeciwdziałać negatywnemu wpływowi na ciekі wodne, patrz *Standard OŚ: 10. Zabezpieczenie cieków wodnych*.
- Gospodarować materiałami w sposób racjonalny, patrz *Standard OŚ: 15. Ograniczanie powstawania odpadów*.
- Postępować właściwie w zakresie zagospodarowania odpadów, patrz *Standard OŚ: 07. Przekazywanie odpadów budowlanych* oraz *14. Odpady komunalne*.

3 Zakończenie robót budowlanych

Po zakończeniu robót budowlanych teren zajęty przez plac budowy i zaplecze techniczne należy uporządkować i przywrócić do stanu nie gorszego od poprzedniego.

4 Uwarunkowania

Organizację terenu budowy oraz sposób prowadzenia prac należy obowiązkowo realizować zgodnie z wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i innymi decyzjami administracyjnymi, jeśli dotyczy. Warunki realizacji inwestycji zawarte w decyzji mają charakter nadrzędny nad zasadami określonymi w Standardzie.

5 Sytuacje awaryjne

Należy każdorazowo zgłaszać wystąpienie sytuacji mającej wpływ na środowisko naturalne (np. wyciek substancji ropopochodnej) do kadry nadzoru i Biura Ochrony Środowiska.

6 Załączniki

- **Załącznik nr 1** – Tablica informacyjna: Tablica Ochrony Środowiska
- **Załącznik nr 2** – Oznakowanie: Apteczka ekologiczna
- **Załącznik nr 3** – Oznakowanie: Magazyn materiałów budowlanych
- **Załącznik nr 4** – Oznakowanie: Magazyn materiałów niebezpiecznych
- **Załącznik nr 5** – Oznakowanie: Miejsce postoju pojazdów i maszyn
- **Załącznik nr 6** – Oznakowanie: Miejsce tankowania sprzętów i maszyn
- **Załącznik nr 7** – Oznakowanie: Magazyn odpadów
- **Załącznik nr 8** – Oznakowanie: Miejsce mycia pomp i betonowozów
- **Załącznik nr 9** – Oznakowanie: Obszary i komponenty przyrodniczo cenne