



ROYAL TULIP

ROYAL TULIP

grupa
unibep
wiedza pasja zaufanie





Misja, wizja, strategia

Naszą misją jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym oraz na rynkach międzynarodowych zgodnie z najwyższymi, światowymi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.

Pozycję lidera w dziedzinie budownictwa budujemy w oparciu o nasz profesjonalizm, pasję, z jaką traktujemy naszą pracę oraz zaufanie, którym darzymy naszych pracowników, i którym obdarzają nas partnerzy. Wierzymy, iż wzajemny szacunek ułatwia współpracę, a rozsądna szcera rozmowa pomaga w każdej sytuacji.

Firma wywodzi się z Podlasia, gdzie krzyżują się kultury Europy a wschód łączy się z zachodem. Praca jest tu pasją, a życzliwość wobec innych wrodzoną cechą. Trudna historia ukształtowała nas jako ludzi uczciwych, otwartych, ale też pracowitych i przedsiębiorczych.

Nowoczesność wyrasta na solidnych fundamentach tradycji i doświadczenia. Wierzymy, że ważne są podobieństwa, które nas łączą, a nie różnice, które dzielą. Jedynie współpraca otwiera nam drogę do sukcesu.

Jesteśmy elastyczni i dynamicznie reagujący na potrzeby klientów, mamy jednak świadomość swojej wartości i kompetencji.

Swoją strategię działania budujemy na wartościach takich jak: współpraca, szacunek, tolerancja, wysokie kompetencje i rzetelność. Jesteśmy pewni, że tylko długofalowe planowanie pozwoli nam stać się międzynarodową firmą o polskich korzeniach, pracującą według światowych standardów.



Leszek Gołąbiecki
Prezes Zarządu



Sławomir Kiszycki
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansowy



Krzysztof Mikołajczyk
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Budownictwa



Adam Poliński
Członek Zarządu
Dyrektor Infrastruktury

Myślimy odważnie, działamy rozważnie. Od 1950 roku

Stanowimy grupę kapitałową w skład, której wchodzi największa firma budowlana z polskim kapitałem.

Budujemy domy, apartamentowce, drogi, mosty, inwestycje przemysłowe i budynki użyteczności publicznej – zarówno w Polsce, jak i na rynkach zachodniej, północnej i wschodniej Europy.

Od lat należymy do branżowej czołówki i jesteśmy największym eksporterem usług budowlanych w Polsce. Nasza historia i tożsamość sięga 1950 roku – od tego czasu nieustannie się rozwijamy, osiągamy coraz lepsze wyniki – a jakość realizacji to nasza karta przetargowa.

Wiedza, pasja, zaufanie – tymi wartościami kierujemy się w naszej pracy. Zawsze.

72 lata

jesteśmy na rynku

ok. 1 700 osób

przeciętne zatrudnienie w 2022 roku
w tym ok. 600 inżynierów

Unibep SA w liczbach

25 000

mieszkań wybudowaliśmy

5 000 w trakcie realizacji

Kamienie milowe. Historia Unibep

1 kwietnia 1950

Utworzenie Powiatowego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Bielsku Podlaskim

2000

Włączenie firmy do struktur Grupy Budimex

2002

Zakup udziałów Unibud SA przez osoby fizyczne związane z prezesem Janem Mikołuszko

2004

Założenie spółki Unihouse, ukierunkowanej na produkcję i sprzedaż prefabrykowanych domów jednorodzinnych

Rozpoczęcie działalności na rynku rosyjskim

2006

Zmiana logo i nazwy na Unibep SA

2008

Debiut Unibep SA na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Powstanie spółki developerskiej Unidevelopment Sp. z o.o.

2009

Wejście do segmentu budownictwa drogowego, zakup Makbud Sp. z o.o.

Fuzja Grupy Unibep, powstanie Oddziału Drogowego Makbud w Łomży oraz Oddziału Produkcyjnego Unihouse w Bielsku Podlaskim

Pierwszy kontrakt na rynku norweskim (budownictwo modułowe) | Otwarcie przedstawicielstwa na rynku białoruskim

2012

Przekształcenie Unidevelopment w spółkę akcyjną

2015

Unibep SA zostaje 100% udziałowcem firmy Budrex-Kobi Sp. z o.o.

2017

Pierwszy kontrakt Unihouse na rynku szwedzkim (budownictwo modułowe)

2018

Wejście na rynek ukraiński

Zmiana Oddziału Drogowego na Oddział Infrastruktury

2019

Nowe warszawskie siedziby Unibep SA i Unidevelopment SA

Unihouse zostaje spółką akcyjną

2020

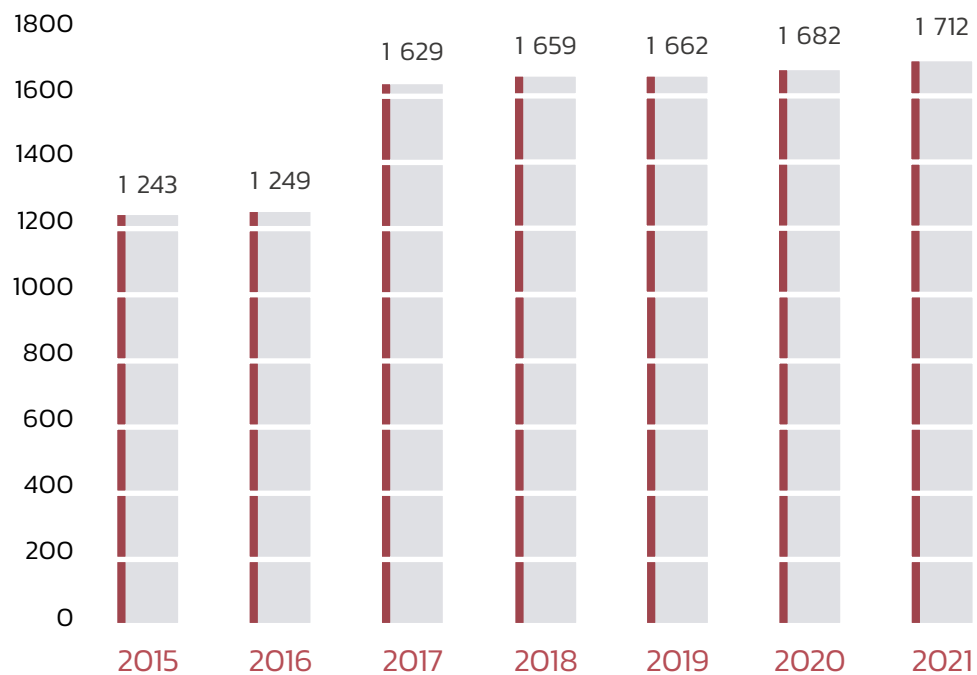
70-lecie Unibep SA

Rebranding Grupy Kapitałowej Unibep

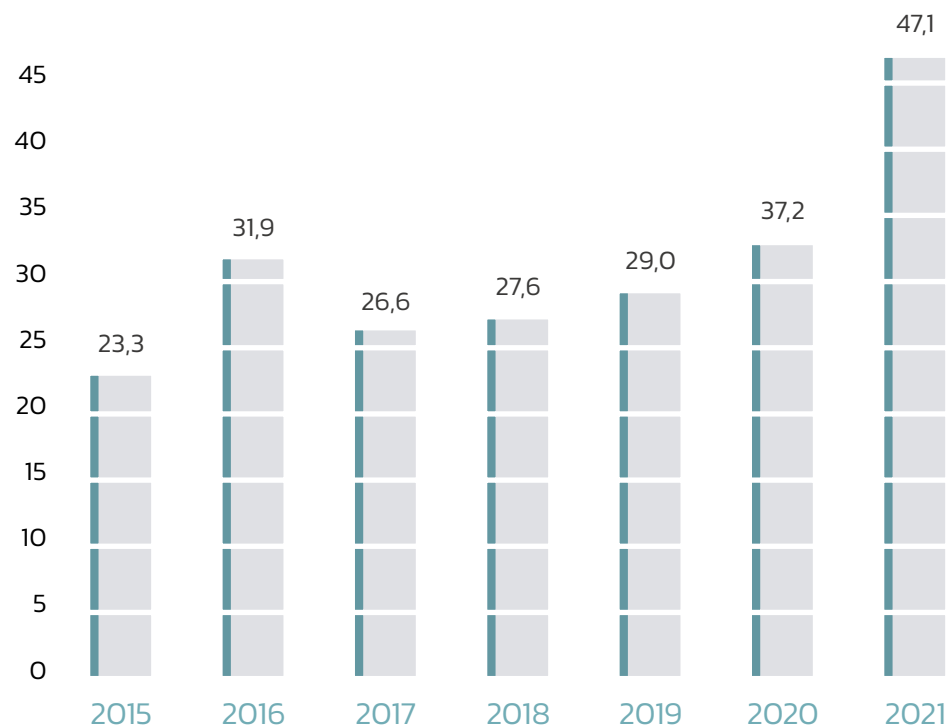
2021

Utworzenie segmentu budownictwa energetyczno-przemysłowego w strukturze Unibep SA

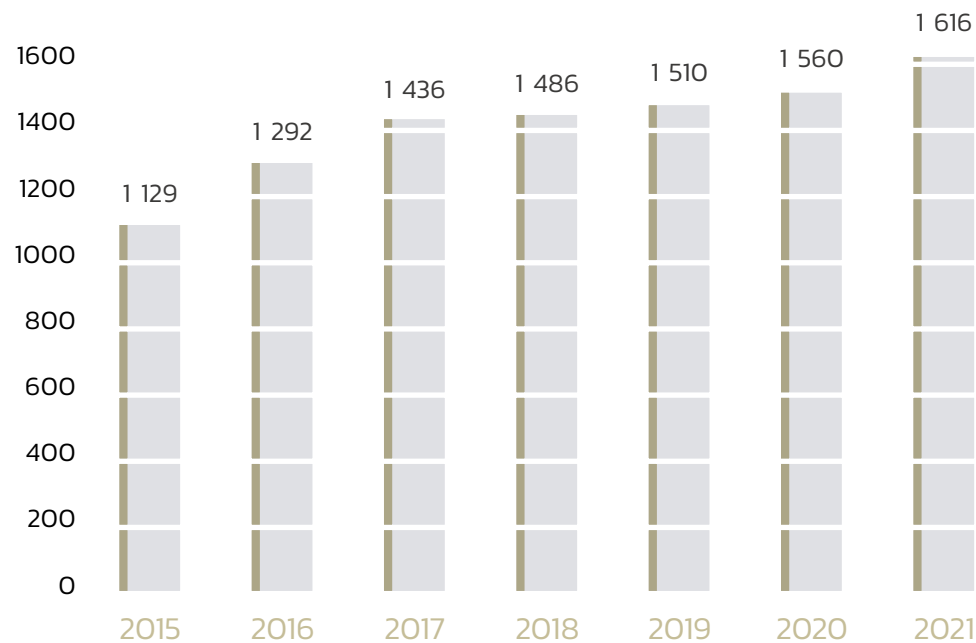
Wejście Unihouse SA na rynek niemiecki



Przychody netto (mln PLN)



Zysk netto (mln PLN)



Zatrudnienie

(liczba pracowników)

Certyfikaty

Wysoka jakość zarządzania Unibep SA, oparta na międzynarodowych standardach i dobrych praktykach zarządzania, jest ważną wizytówką firmy, co znalazło potwierdzenie w licznych nagrodach i certyfikatach systemu zarządzania.

Pozycja Unibep SA stale rośnie w rankingach branżowych i ogólnopolskich, nasze przedsiębiorstwo otrzymuje liczne nagrody i wyróżnienia przyznawane spółce oraz referencje uzyskiwane bezpośrednio od naszych klientów. W celu ciągłego doskonalenia organizacji wewnętrznej i umacniania pozycji rynkowej, Unibep SA zarządza jakością inwestycyjnego procesu budowlanego zgodnie z wymaganiami międzynarodowej normy ISO 9001, stawiając wymagania klientów i wymagania prawne w centrum uwagi całej kadry kierowniczej i personelu operacyjnego.

W branży budowlanej, poza zaufaniem, łączącym inwestora z wykonawcą, niezwykle ważne jest też zapewnienie bezpieczeństwa w procesach pracy, bez którego nie można osiągnąć zadowolenia Klientów i nie można zbudować trwałej przewagi konkurencyjnej. Dlatego Unibep SA zarządza również bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną zdrowia pracowników i innych podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycyjnego procesu budowlanego zgodnie z wymaganiami normy BS OHSAS 18001.

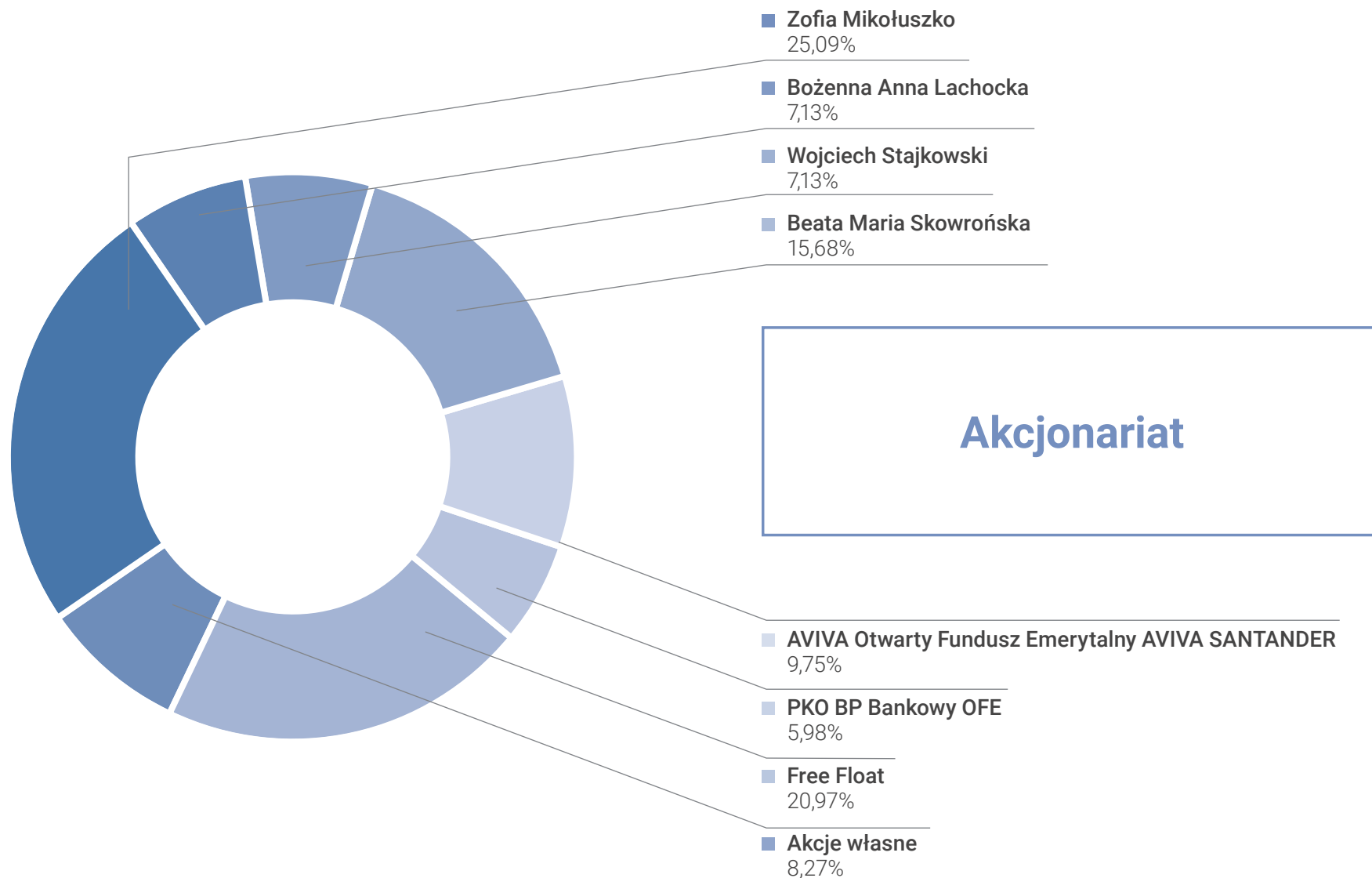
Wdrożenie Systemu Zarządzania Jakością i BHP z podejściem procesowym było strategiczną decyzją kierownictwa Unibep SA w celu poprawy skuteczności zarządzania oraz zwiększenia zadowolenia Klientów przez spełnianie ich wymagań w sposób ciągły i zaplanowany.

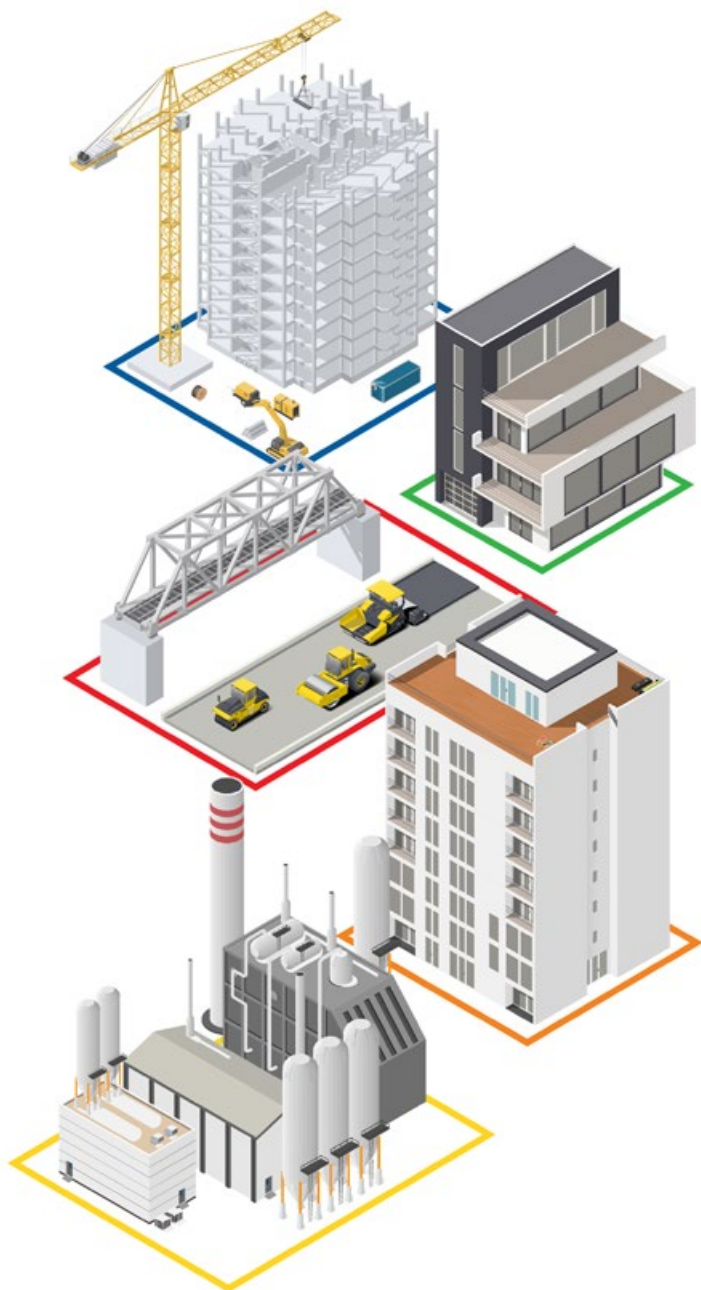
- › **ISO 9001:2015** (Unibep SA)
- › **ISO 14001:2015** (Unibep SA)
- › **ISO 45001:2018** (Unibep SA)
- › **ISO 9001:2015** (Unihouse SA)
- › **ISO 14001:2015** (Unihouse SA)
- › **ISO 45001:2018** (Unihouse SA)
- › **Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego pierwszego stopnia**



Unibep SA posiada świadectwa pierwszego i drugiego stopnia bezpieczeństwa przemysłowego, wydane przez **Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego**.

Oznacza to, że spółka posiada pełną zdolność do ochrony informacji niejawnych i posiada świadectwo pierwszego i drugiego stopnia oznaczonych klauzulą „**NATO Secret**” oraz „**NATO Confidential**” dla Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego, a także świadectwo drugiego stopnia oznaczonych klauzulą „**Secret UE/EU Secret**” i „**Confidentiel UE/EU Confidential**” dla Unii Europejskiej.





Segmenty działalności Grupy Unibep

Budownictwo kubaturowe Unibep SA

Generalne wykonawstwo jest realizowane przez podmiot dominujący Unibep SA. Głównym filarem jest budownictwo mieszkaniowe. Spółka realizuje też projekty związane z budownictwem komercyjnym (obiekty hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe). W ramach segmentu prowadzona jest działalność na terenie Polski (GW Kraj), jak również realizowane były budowy na Białorusi i Ukrainie (GW Eksport).

Budownictwo modułowe Unihouse SA

Produkcja modułów o konstrukcji drewnianej do budowy i montażu obiektów wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej na rynkach w Norwegii, Szwecji, Niemczech i Polsce. Inwestycje realizowane są przez Unihouse SA, który jest pionierem na polskim rynku w produkcji nowoczesnych ekologicznych budynków modułowych w szkieletie drewnianym.

Infrastruktura Unibep SA, Budrex Sp. z o.o.

Budownictwo drogowe i mostowe na terenie Polski północno-wschodniej, realizowane przez Oddział Infrastruktury Unibep SA oraz Budrex Sp. z o.o. (wysokospecjalistyczna spółka budująca mosty, wiadukty i przepusty drogowe na terenie niemal całej Polski).

Działalność deweloperska Unidevelopment SA, spółki celowe

Działalność prowadzona za pośrednictwem Unidevelopment SA. Obecnie prowadzone są inwestycje w Warszawie, Poznaniu, Radomiu i Trójmieście.

Budownictwo energetyczno-przemysłowe Unibep SA

Unibep SA rozwija nowy segment działalności, co jest odpowiedzią na potrzeby związane z koniecznością transformacji polskiej gospodarki w kierunku zero- i niskoemisyjnej, koncentrując się na założeniach zielonej gospodarki obejmującej m.in. budowę spalarni, kogenerację, ciepłownicze systemy rozproszone, rozruchy, czyszczenie systemów.

Obszar działalności Grupy Unibep w Polsce i Europie

Legenda



Budownictwo kubaturowe

Unibep SA



Budownictwo energetyczno-przemysłowe

Unibep SA



Infrastruktura

Oddział Infrastruktury Unibep SA oraz Budrex Sp. z o.o.



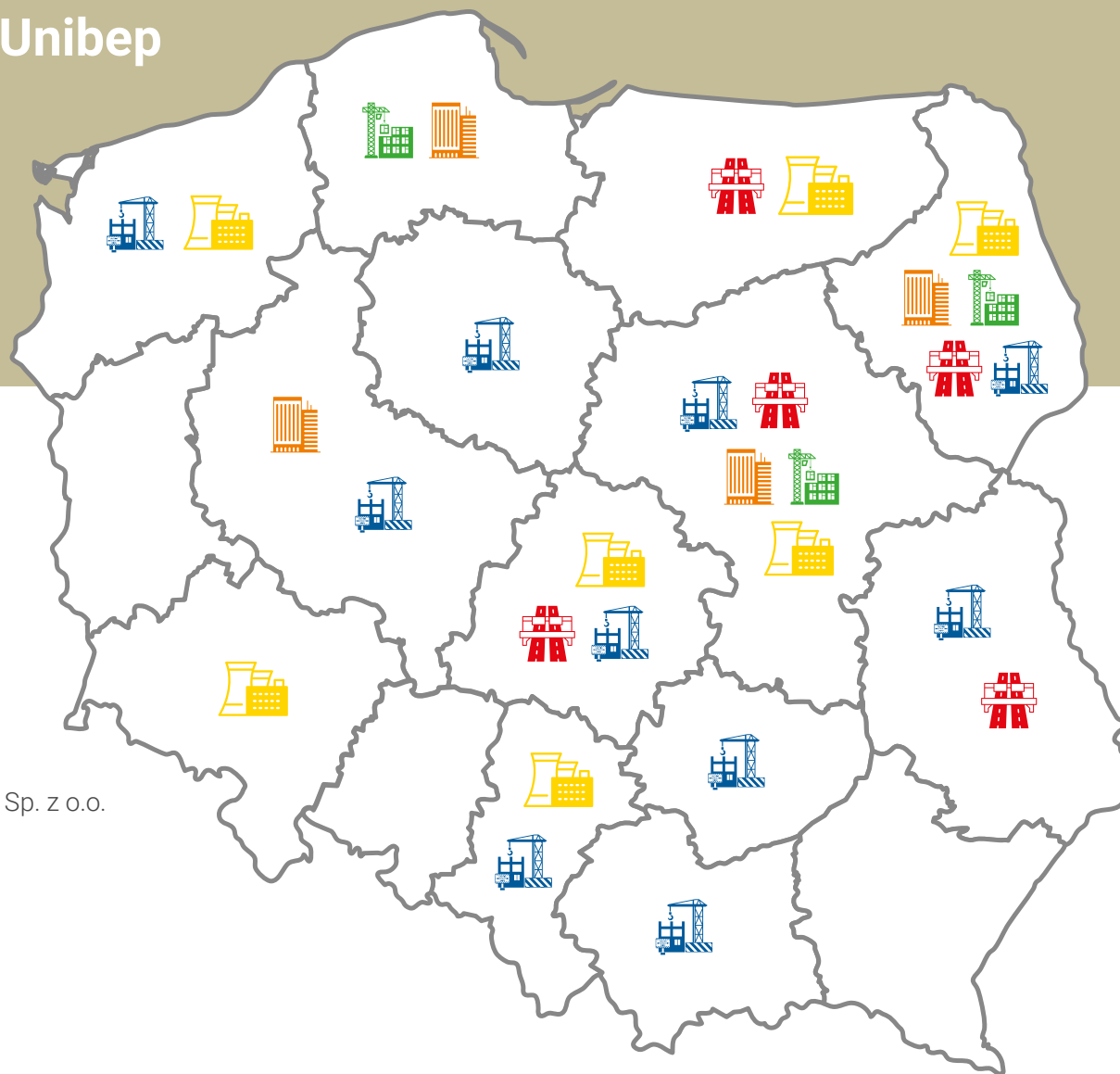
Działalność deweloperska

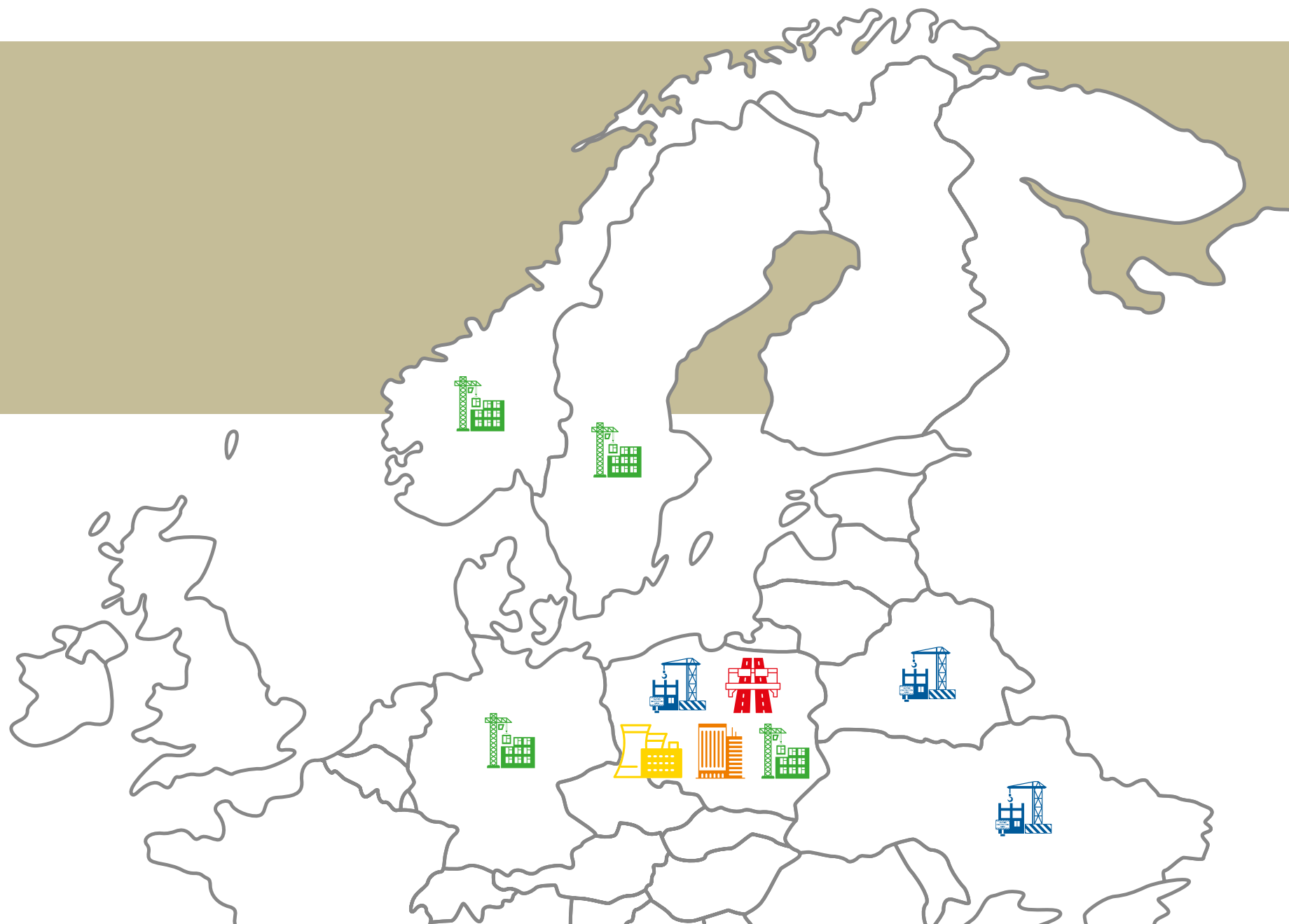
Unidevelopment SA

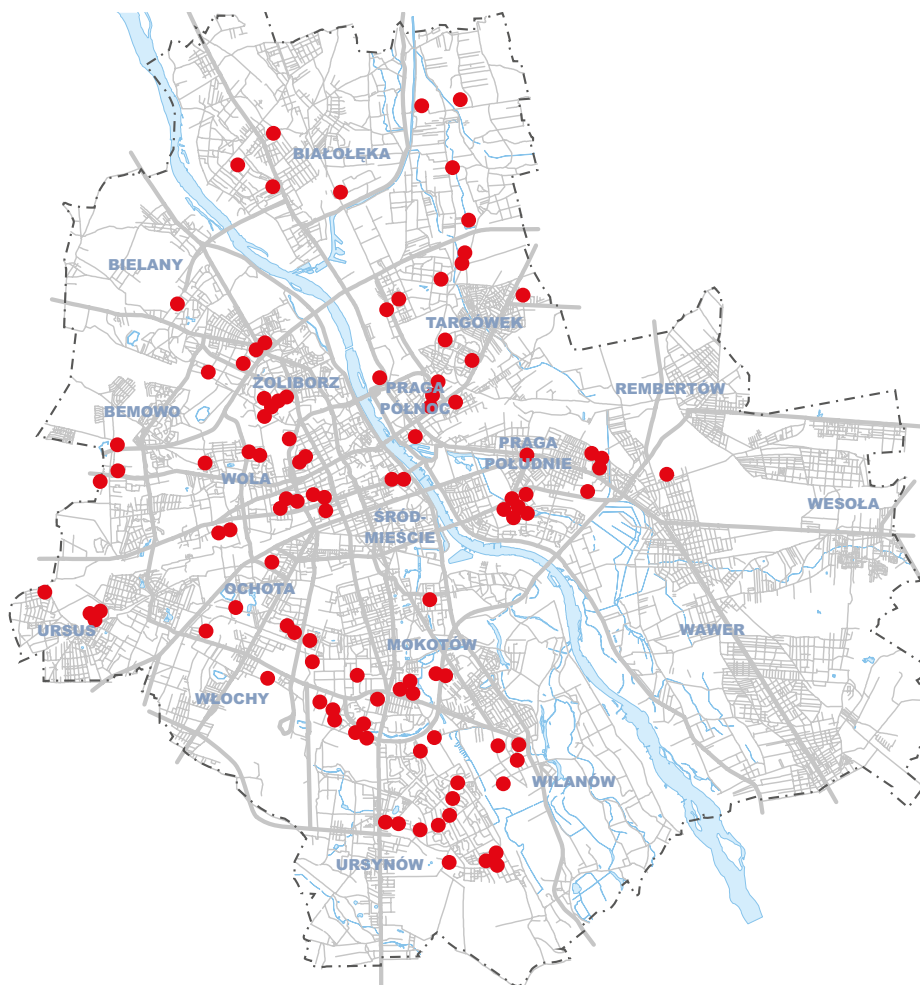


Budownictwo modułowe

Unihouse SA







Lider na rynku warszawskim

Jesteśmy liderem, jeśli chodzi o wykonawstwo w segmencie mieszkaniowym na największym rynku w kraju – rynku warszawskim.

20 000 wybudowanych mieszkań

ok. 5 000 mieszkań w trakcie realizacji

WARSZAWA – legenda:

● wybrane inwestycje w Warszawie (od 2010 r.)

› GENERALNE
WYKONAWSTWO

Budownictwo
mieszkanjowe

18



› DZIAŁALNOŚĆ
DEVELOPERSKA

Budownictwo
mieszkanjowe

30



› OBIEKTY
KOMERCYJNE

38



› OBIEKTY
SPORTOWE

48



› OBIEKTY
PRZEMYSŁOWE

52



› BUDYNKI
BIUROWE

62



› RYNKI
ZAGRANICZNE

68



› BUDOWNICTWO
MODUŁOWE

78



› BUDOWNICTWO
DROGOWO-MOSTOWE

86



GENERALNE WYKONAWSTWO

Budownictwo
mieszkaniowe



Uniq Tower w Warszawie

Inwestor: **Marvipol Development**

Charakterystyka obiektu:

- › **91,3 m** wysokości
- › **296** mieszkań
- › **61 459 m²** powierzchni całkowitej
- › **2 350 m²** powierzchni użytkowej usług
- › **154 600 m³** kubatury
- › **29** kondygnacji naziemnych
- › **3** kondygnacje podziemne
- › **339** miejsc parkingowych

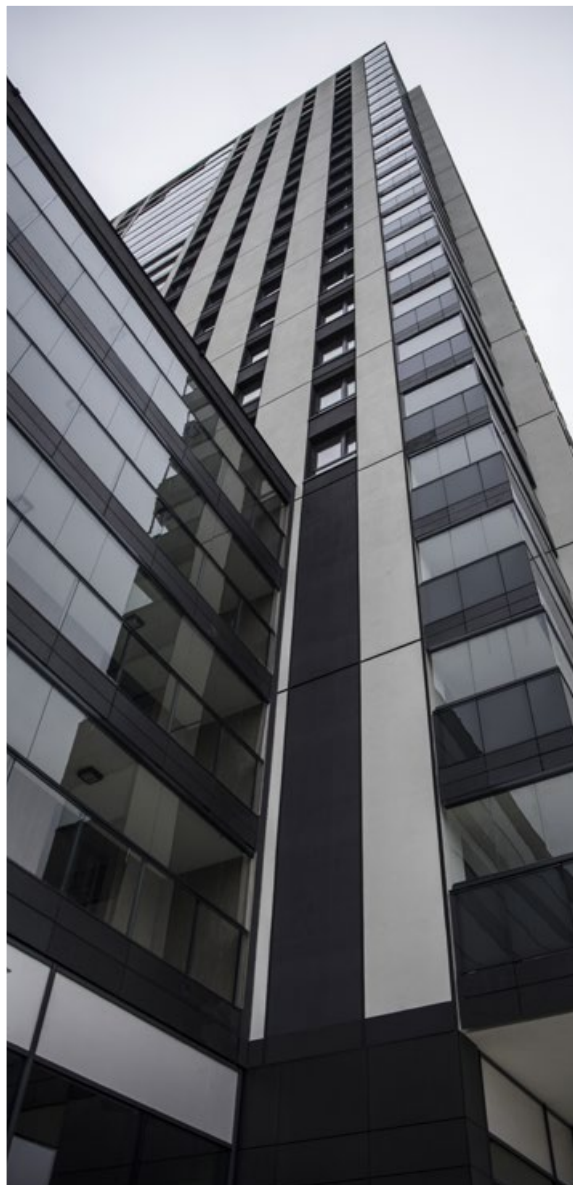


Aura Sky w Warszawie

Inwestor: Grupa Mill-Yon

Charakterystyka obiektu:

- › 85 m wysokości
- › 361 mieszkań
- › 21 808 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 36 949 m² powierzchni całkowitej
- › 165 651 m³ kubatury
- › 26 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 408 miejsc postojowych



SOHO 18 w Warszawie

Inwestor: Yareal Polska Sp. z o.o.

Charakterystyka obiektu:

- › 131 mieszkań
- › 10 lokali usługowych
- › 7 310 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 399 m² powierzchni użytkowej usług
- › 37 927 m³ kubatury
- › 9 kondygnacji naziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 158 miejsc parkingowych



Rondo Wiatraczna w Warszawie

Inwestor: **Dantex Sp. z o.o. Sp. k.**

Miejsce, w którym dziś znajduje się Rondo Wiatraczna po raz pierwszy pojawia się na mapach stolicy po I wojnie światowej. Do 1952 roku funkcjonowała tutaj stacja kolejki jabłonowskiej, ale dopiero po roku 1960 plac zaczął być nazywany Rondem Wiatraczna. W 1977 roku stanął tu Dom Handlowy Universam Grochów. Powstanie galerii handlowej wraz z przywróconym w niej sklepem Społem kultywuje tradycję handlową tego miejsca.

Charakterystyka obiektu:

- › **460** mieszkań
- › **56** lokali handlowo usługowych
- › **11 000 m²** powierzchni handlowo-usługowej
- › **1 500 m²** powierzchni biurowej
- › **18** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **656** miejsc postojowych

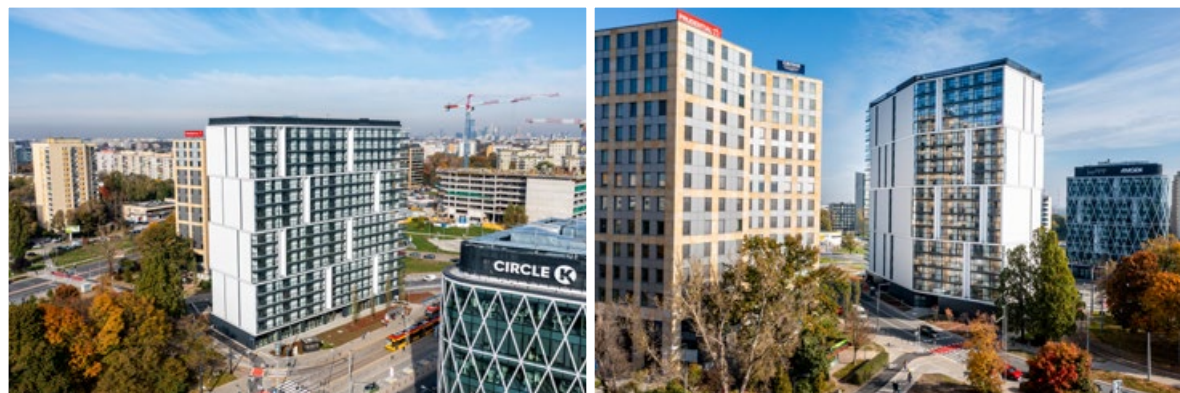


Puławska 186 w Warszawie

Inwestor: **Matexi Polska I Sp. Z o.o.** Puławska Investment Sp. K.

Charakterystyka obiektu:

- › 192 mieszkań
- › 8 278 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 394 m² powierzchni użytkowej usług
- › 15 309 m² powierzchni całkowitej
- › 38 353 m³ kubatury
- › 17 kondygnacji naziemnych
- › 4 kondygnacje podziemne
- › 87 miejsc parkingowych



Zespół Mieszkaniowy Dom Pod Zegarem w Warszawie

Inwestor: Dom Development

Charakterystyka obiektu:

- › 226 mieszkań
- › 9 lokali usługowych
- › 15 876 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 28 486 m² powierzchni całkowitej części nadziemnej
- › 9 397 m² powierzchni całkowitej części podziemnej
- › 635 m² powierzchni użytkowej usług
- › 113 144 m³ kubatury
- › 8–11 kondygnacji nadziemnych
- › 3 kondygnacje podziemne
- › 236 miejsc postojowych



Osiedle Saska w Warszawie

Inwestor: : Dom Development SA

Charakterystyka obiektu:

- › 6 budynków (A,B, C, D, E, F)
- › 1 581 mieszkań
- › 92 192 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 4 857 m² powierzchni usługowej
- › 700 597 m³ kubatury
- › 7–14 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 1 762 miejsca postojowe



Osiedle Cybernetyki 17 w Warszawie

Inwestor: Dom Development

Charakterystyka obiektu:

- › 621 mieszkań
- › 12 lokali usługowych
- › 34 296,33 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 63 720,06 m² powierzchni całkowitej
- › 991,67 m² powierzchni usługowej
- › 169 480,04 m³ kubatury
- › 6–8 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 686 miejsc postojowych



Osiedle Mozaika Mokotów w Warszawie

Inwestor: Layetana Developments Polska Sp. z o.o.

Charakterystyka obiektu:

- › 4 etapy
- › 484 mieszkania
- › 32 079 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 6–9 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna



Artystyczny Żoliborz w Warszawie

Inwestor: Dom Development SA

Charakterystyka obiektu:

- › 5 budynków (F, J, K, L, M)
- › 754 mieszkania
- › 45 978 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 697 m² powierzchni usługowej
- › 5–7 kondygnacji nadziemnych
- › 1–2 kondygnacje podziemne
- › 967 miejsc postojowych



» DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

Budownictwo
mieszkaniowe



Dom Awangarda w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Dom Awangarda znajduje się przy ul. Szczęśliwickiej w Warszawie. Jest to sześciopiętrowy budynek z zielonym patio, nawiązujący stylem do modernistycznej zabudowy spotykanej w tej części Warszawy.

W budynku jest 313 mieszkań o powierzchniach od 27 m² do 142 m². Wszystkie lokale posiadają taras, balkon, loggię lub - w przypadku mieszkań na parterze – ogródek.

Dom Awangarda powstał nieopodal dworca Warszawa Zachodnia, centrum handlowego Blue City oraz głównych arterii Ochoty zapewniając m.in. łatwy dostęp do komunikacji miejskiej. Niedaleko, w odległości zaledwie 300 m od inwestycji, znajduje się Park Zachodni, co sprzyja odpoczynkowi i aktywności fizycznej.

Charakterystyka obiektu:

- › **313** mieszkań
- › **9** lokali usługowych
- › **18 843 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **617 m²** powierzchni usługowej
- › **7** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **302** miejsca postojowe w parkingu podziemnym i 30 miejsc naziemnych (w tym 1 dla niepełnosprawnych)



Marywilska Osiedle Kameralne w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Marywilska Osiedle Kameralne to ciekawa, minimalistyczna architektura urozmaiconej formie. Elastycznie zaprojektowane mieszkania pozwalają na dowolne aranżowanie przestrzeni przez przyszłych mieszkańców. Tereny zielone zostały zaprojektowane tak aby sprzyjać relaksowi na terenie osiedla. Tereny rekreacyjne, otoczone zabudową osiedla, dają dzieciom i rodzicom poczucie bezpieczeństwa.

Charakterystyka obiektu:

- › **333** mieszkania
- › **17 708 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **6** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **334** miejsca postojowe



Osiedla Ursa w Warszawie

– kilka etapów

Inwestor: **Unidevelopment SA** oraz **CPD SA**

Osiedle Ursa znajduje się w samym sercu warszawskiej dzielnicy Ursus i jest oddalone zaledwie 9 kilometrów od centrum Warszawy.

Obecna infrastruktura zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta oraz swobodny wyjazd ze stolicy. Tu architektura nie dominuje nad otoczeniem – jest jej uzupełnieniem. Wraz z CPD SA zostało wybudowanych kilka etapów tej dużej inwestycji deweloperskiej: Ursa Smart, Ursa Park, Ursa Home.

Charakterystyka osiedla:

› ok. **1500** mieszkań – zrealizowanych i w trakcie realizacji



Osiedle Nowych Kosmonautów w Poznaniu

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Charakterystyka obiektu:

- › 3 etapy
- › 344 mieszkania
- › 17 375 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 1 360 m² powierzchni usługowej
- › 12–14 kondygnacji nadziemnych
- › 1–2 kondygnacje podziemne
- › 335 miejsc postojowych



Osiedle Coopera w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**
W trakcie realizacji

W obrębie osiedla funkcjonuje sześć stref rekreacyjnych dla najmłodszych oraz ich rodziców i opiekunów.

Charakterystyka obiektu:

- › 4 etapy
- › 487 mieszkań
- › 27 857 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 4 kondygnacje nadziemne
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 583 miejsc postojowych



Fama Jeżyce w Poznaniu

Inwestor: **Unidevelopment SA**
W trakcie realizacji

Charakterystyka obiektu:

- › 251 mieszkań
- › 11 lokali usługowych
- › 14 421 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 653 m² powierzchni usługowej
- › 8 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 254 miejsca postojowe



» OBIEKTY KOMERCYJNE





Galeria Północna w Warszawie

Inwestor: **Globe Trade Centre**

Galeria Północna to nowoczesne centrum handlowe czwartej generacji zlokalizowane w Warszawie.

Na powierzchni około 64 000 m² mieści się ponad 200 sklepów oraz butików flagowych polskich i zagranicznych marek. Dodatkowo, na dachu znajduje się ogród, dzięki któremu stanowi on prawdziwe zielone płuca Białołęki. Elementy takie jak plenerowa siłownia i skate park, miejsca zabaw dla dzieci czy place z fontannami i elementami małej architektury, idealnie wpisują obiekt w zielony charakter północnej części Warszawy.

Charakterystyka obiektu:

- › **49 206 m²** powierzchni terenu
- › **202 000 m²** powierzchni całkowitej
- › **66 208 m²** powierzchni wynajmu
- › **837 500 m³** kubatury
- › ponad **240** lokali usługowych
- › **4** kondygnacje nadziemne
- › **2** kondygnacje podziemne
- › **1 959** miejsc postojowych
- › **160** miejsc postojowych rowerowych



Nagrody i certyfikaty

- › Certyfikat LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) przyznawany budynkom, które pozwalają na oszczędność zasobów i mają pozytywny wpływ na zdrowie mieszkańców.
- › Budowa roku 2017 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB.



Źródło: GTC SA

Centrum handlowo-usługowe „Galeria Alfa” w Białymstoku

Inwestor: **A-JWK MANAGEMENT Sp. z o.o. S.K.A.**

Galeria Alfa to połączenie tradycji z nowoczesnością. Wyjątkowy charakter inwestycji polega na tym, że w nowoczesny budynek wkomponowano dwie zabytkowe budowle. To pozostałości po fabryce Beckera. Jedna z nich, widoczna z zewnątrz od ul. Świętojańskiej, to tzw. Merkury, gdzie na dole zlokalizowano sklepy, a górne kondygnacje przeznaczono na pomieszczenia biurowe. Drugi zabytek to stajnia z 1911 roku, widoczna z wewnętrznego holu galerii. Umieszczono w niej kawiarnię.

Charakterystyka obiektu:

- › **86 000 m²** powierzchni całkowitej
- › **36 600 m²** powierzchni najmu
- › **383 931 m³** kubatury
- › **157** lokali handlowych i usługowych
- › **757** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › I miejsce w konkursie „Platynowe Wiertło 2009 w kategorii „Przebudowy i modernizacje”.
- › Kryształowa Cegła w konkursie „DOM 2009” na najlepszą inwestycję budowlaną w kategorii „Obiekty Kultury, Usługowe”.



Akademik LivinnX w Krakowie

Inwestor: **Golub GetHouse**

Miejsce, w którym powstał akademik to budynek po dawnej fabryce Telpod - producencie podzespołów elektronicznych, składający się z siedmiu kondygnacji. Do dyspozycji studentów jest 710 łóżek dostępnych w 290 nowocześnieumeblowanych jednostkach mieszkalnych z bardzo dużą częścią wspólną pełną udogodnień dla każdego mieszkańca. Dzięki lokalizacji, w której znajduje się akademik, jest on dobrze skomunikowany z najważniejszymi szkołami wyższymi na terenie Krakowa, jak również zapewnia dobry dostęp do infrastruktury kulturalno-usługowej tj. muzeów, klubów, restauracji itd.

Charakterystyka obiektu:

- › **21 384 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 948 m²** powierzchni użytkowej
- › **3 073 m²** powierzchni zabudowy
- › **91 916 m³** kubatury
- › 7 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › **43** miejsca na parkingu zewnętrznym
- › **29,08 m** wysokości



Centrum przesiadkowe w Zawodziu, Katowice

Inwestor: **Miasto Katowice**

Wykonawcą centrum przesiadkowego są firmy ZUE SA oraz Unibep SA. Centrum przesiadkowe w Zawodziu ma się składać z budynku dworca, dwóch parkingów dla 275 samochodów, wiaty dla 36 rowerów, wiaty peronowej oraz miejsc postojowych dla autobusów i punktów Kiss&Ride.

Charakterystyka obiektu:

- › **15 890 m²** dróg
- › **6 000 m²** chodników
- › **11 500 m²** miejsc postojowych i parkingów
- › **15 900 m²** nasadzeń i trawników
- › **3,1 km bieżących** sieci sanitarnych
- › **10 km bieżących** sieci energetycznej
- › **15 km bieżących** sieci teletechnicznej

Budynek obsługi podróżnych:

- › **412 m²** powierzchni zabudowy
- › **354 m²** powierzchni użytkowej
- › **2 081 m³** kubatury
- › **5 m** wysokości budynku
- › dach płaski

Wiaty peronowa:

- › **4 850 m²** powierzchni zabudowy
- › **8,4 - 13,4 m** wysokości
- › **ok. 780 ton** konstrukcji stalowej
- › dach wielospadowy

Uzdatnianie podłoża:

- › **48,3 km bieżących** iniekcji płytkiej
- › **1 600 m³** iniekcji głębokiej (tzw. podbijanie)

Wiaty rowerowa:

- › **114 m²** powierzchni zabudowy
- › **2,5 - 3,5 m** wysokości
- › **6,5 m** szerokości
- › **17,5 m** długości
- › dach wielospadowy

Mur oporowy:

- › **160,5 m** długości
- › **5 m** wysokości



Pracownia przewrotu Kopernikańskiego w Warszawie

Inwestor: **Centrum Nauki Kopernik**

Niespełna dwa lata od rozpoczęcia prac budowlanych, generalny wykonawca spółka Unibep zakończyła realizację nowej Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego (PPK) w Warszawie. Projekt od samego początku, czyli od etapu konkursu na koncepcję, był prowadzony w metodologii BIM. Nowością na skalę Polski jest także zastosowana w budynku elewacja ETFE – to chyba najbardziej nietypowa część całej konstrukcji.

Pracownia Przewrotu Kopernikańskiego stała się kolejnym elementem popularnego kompleksu, złożonego obecnie z budynku głównego Kopernika, Planetarium i Pawilonu 512. Z Centrum Nauki Kopernik skomunikowana jest podziemnym łącznikiem o długości około 25 m. Siedziba Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego zmieści jednorazowo 600 osób. Ma trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną o łącznej powierzchni ok. 6000 m².

Charakterystyka obiektu:

- › **12 m** wysokości
- › **6 298 m²** powierzchni netto
- › **4 887 m²** powierzchni użytkowej
- › **7 133 m²** powierzchni całkowitej zamkniętej
- › **28 842 m³** kubatury
- › **3** kondygnacje naziemne
- › **1** kondygnacja podziemna



Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy

Inwestor: **Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**

Projektowana nowa siedziba Akademii Muzycznej po wybudowaniu ma stać się głównym gmachem bydgoskiej uczelni, w którym mają zostać zlokalizowane wszystkie funkcje związane z działalnością uczelnianą. Planowany park uczelniany otaczający zbiornik wodny, leżący w centralnej części terenu stanie się miejscem rekreacji oraz ekspozycji południowej elewacji budynku.

Nowy siedmiokondygnacyjny gmach Akademii Muzycznej pomieści m.in. cztery sale koncertowe, trzy sale pomocnicze, a także sale dydaktyczne, restaurację i dom studenta. Całość powstanie na terenie o powierzchni 3 hektarów. Co ważne, budynek został zaprojektowany w standardzie pasywnym, z mocnym naciskiem na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz maksymalną efektywność energetyczną. Pod tym względem z pewnością będzie to najnowocześniejszy obiekt tego typu w Polsce.

Charakterystyka obiektu:

- › **24,7 m** wysokości
- › **23 314,40 m²** powierzchni użytkowej
- › **31 521,87 m²** powierzchni całkowitej
- › **168 012,93 m³** kubatury
- › **7** kondygnacji naziemnych
- › **2** kondygnacje podziemne
- › **103** miejsca parkingowe w garażu podziemnym
- › **22** miejsca parkingowe w terenie



Filharmonia Świętokrzyska Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach

Inwestor: **Filharmonia Świętokrzyska w Kielcach**

Obiekt powstał w wyjątkowo krótkim czasie, do którego należy zaliczyć rozbiórkę stojącego na działce budynku byłego więzienia. Organizacja budowy była skomplikowana, gdyż działka jest większa od budynku jedynie o siedem metrów, a okalają ją ruchliwe ulice.

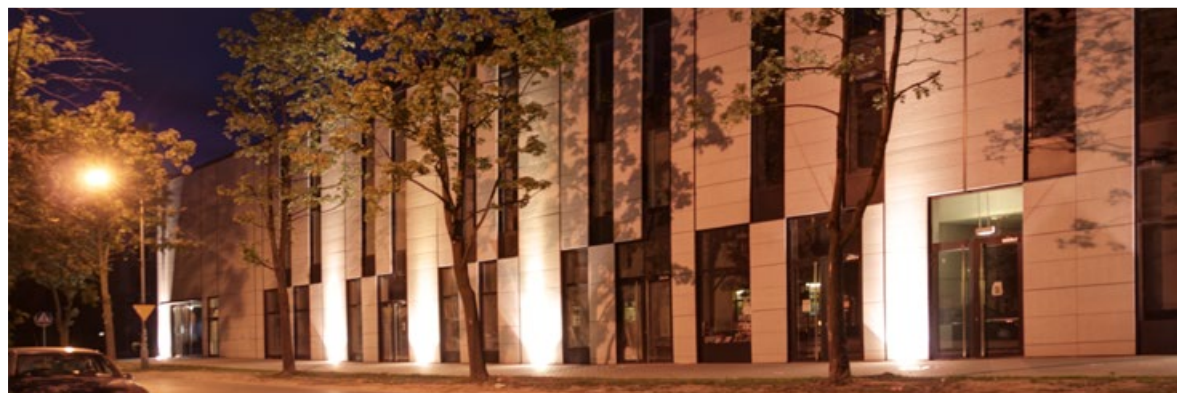
W budynku zastosowano skomplikowane i rzadko wówczas stosowane w Polsce rozwiązania akustyczne, np. schody tłumią odgłos obcasów, a krzesła na widowniach są elementem akustycznym.

Charakterystyka obiektu:

- › **82 809 m³** kubatury
- › **21 009 m²** powierzchni całkowitej
- › **13 670 m²** powierzchni użytkowej
- › **3 258 m³** powierzchni zabudowy
- › **515 + 200** miejsc na widowni
- › **96** miejsc postojowych
- › **4** kondygnacje nadziemne
- › **3** kondygnacje podziemne

Nagrody i certyfikaty

- › Budowa Roku w konkursie PZITB.
- › Złote Wiertło w konkursie Platynowe Wiertło w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



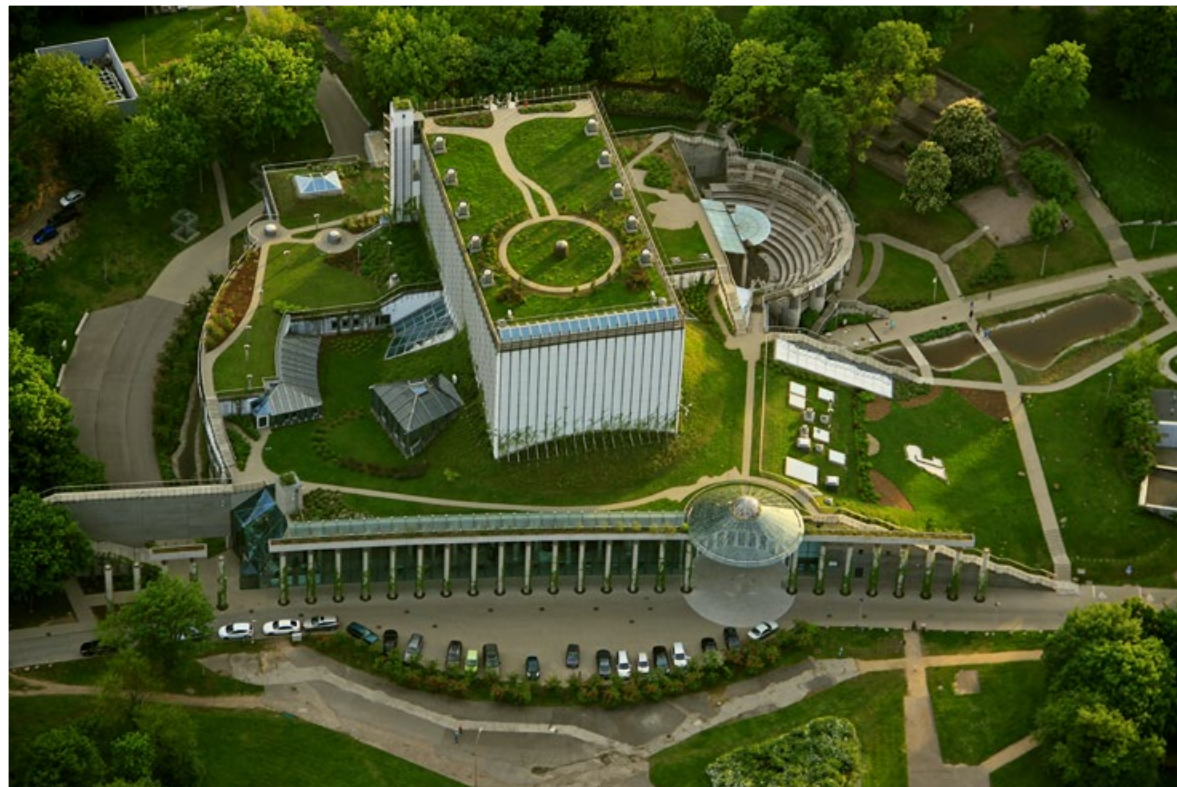
Opera i Filharmonia Podlaska Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku

Inwestor: **Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego**

Budynek imponuje wielkością, lekkością i przejrzystością formy wkomponowanej w przestrzeń Białegostoku. Porośnięty roślinnością dach, tarasy widokowe i zielone błonia wokół opery tworzą park miejski, miejsce wypoczynku i letnich obserwacji nieba. Wnętrze – skonstruowane ze szkła, betonu, stali i drewna – tworzy przestrzeń idealnie wtapiającą się w zielony pejzaż miasta, łączy atuty tradycyjnej opery z wielofunkcyjnością współczesnych centrów sztuki.

Charakterystyka obiektu:

- › **16 109 m²** powierzchni całkowitej
- › **9 425 m²** powierzchni użytkowej
- › **1 954 m²** powierzchni usługowej
- › **6 303 m²** zabudowy
- › **108 868 m³** kubatury
- › **759-984** miejsc na widowni



» OBIEKTY SPORTOWE

AQUA LUBLIN



Aqua Lublin w Lublinie

Inwestor: **Gmina Lublin**

Największy i najnowocześniejszy kompleks pływacki w Polsce Wschodniej. Główną część obiektu stanowi basen olimpijski o dł. 50 metrów wyposażony w ruchome dno i 10 torów. Zaawansowana technologia niecki olimpijskiej pozwala podzielić ją na dwie części i rozegrać zawody na dystansie 25 metrów. Dodatkową atrakcją jest strefa relaksu: jacuzzi, rwąca rzeka, zjeżdżalnie, wodny plac zabaw oraz siłownia i fitness.

Charakterystyka obiektu:

- › **7 000 m²** powierzchni zabudowy
- › **14 000 m²** powierzchni netto
- › **97 000 m³** kubatury
- › **2 240 m²** powierzchni lustra wody
- › **2 100** miejsc na trybunach
- › **185** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Kryształowa Cegła – nagroda w kategorii Obiekty Sportowo-Rekreacyjne



Wielofunkcyjna hala sportowo-widowiskowa w Częstochowie

Inwestor: **Urząd Miasta Częstochowy**

Formuła „zaprojektuj i wybuduj”

Hala Sportowa Częstochowa może pomieścić ponad 7 tys. kibiców na trybunach stałych i ok. 2 tys. osób na płycie areny głównej. Jej wielofunkcyjność pozwala na zorganizowanie zarówno imprez sportowych, estradowych, targowych i seminaryjnych. Spełnia wymogi międzynarodowych federacji: FIVB, FIBA, EHF. Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne sprawiają, że obiekt jest przestronny, wygodny, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, a przede wszystkim bezpieczny (CCTV, DSO, SAP instalacja tryskaczowa, system kontroli dostępu).

Charakterystyka obiektu:

- › **21 264 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 997 m²** powierzchni użytkowej
- › **9 381 m²** powierzchni zabudowy
- › **925 m²** powierzchni usługowej
- › **1 420 m²** powierzchni ruchu
- › **182 368 m³** kubatury
- › **58 m x 38 m** wielkość areny
- › **7 100** miejsc na widowni, w tym:
 - 240** dla VIP-ów, **56** w łóżach VIP,
 - 23** dla osób niepełnosprawnych
- › **410** miejsc postojowych
- › **100 m** długości
- › **70 m** szerokości
- › **23 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012
- › III miejsce w konkursie „Płatynowe Wiertło 2012” w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



» OBIEKTY PRZEMYSŁOWE



Fabryka Proszków Mlecznych Mlekovita 3 w Wysokiem Mazowieckiem

Inwestor: Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita

Jedna z największych i najnowocześniejszych fabryk tego typu w Europie. Składa się aż z 11 budynków (budynek przyjęcia surowca, budynek procesu mokrego, budynek wysoki trzech suszarni, budynek paletyzacji, magazyn, ekspedycja, budynek techniczny z zapleczem socjalnym, budynek jednokondygnacyjny silosów w budynku wysokim trzech suszarni, portiernia, pompownia, kotłownia). To druga inwestycja Mlekovity, którą zrealizował Unibep SA.

Charakterystyka obiektu:

- › 16 190 m² powierzchni zabudowy
- › 57 149 m² powierzchni użytkowej
- › 27 200 m² powierzchni całkowitej
- › 223 760 m³ kubatury
- › 10 490 m² powierzchni nawierzchni drogowych
- › 38 m wysokości najwyższego budynku produkcyjnego

Nagrody i certyfikaty

- › BUDOWA ROKU 2017 w konkursie PZITB



Zakład produkcyjny Rosti Poland w Białymstoku

Inwestor: Rosti Poland Sp. z o.o.

Budynek magazynowy z częścią produkcyjną, biurowo-administracyjną wraz z układem komunikacyjnym i parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśliwskiej 18 w Białymstoku. Zakres prac obejmował również budowę drogi zjazdowej z ul. Kuronia.

Charakterystyka obiektu:

- › 13 838 m² powierzchni zabudowy
- › 14 556 m² powierzchni użytkowej
- › 219 400 m³ kubatury

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012”
- › III miejsce w konkursie „Płatynowe Wiertło 2012” w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



Kompleksowa rozbudowa drukarni fleksograficznej w Parzniewie

Inwestor: **Formika Sp. z o.o.**

Rozbudowa istniejącego budynku drukarni, w tym budowa budynku socjalnego oraz hali magazynowej.

Charakterystyka obiektu:

- › **10 074 m²** powierzchni zabudowy

Budynek biurowy:

- › **226 m²** powierzchni zabudowy
- › **620 m²** powierzchni użytkowej
- › **2 712 m³** kubatury

Budynek produkcyjno-magazynowy:

- › **4 484 m²** powierzchni zabudowy
- › **4 727 m²** powierzchni użytkowej
- › **46 052 m³** kubatury



Zakład Produkcyjno-Magazynowy Bravilor Bonamat w Białymstoku

Inwestor: **Bravilor Bonamat Sp. z o.o.**

Formuła „zaprojektuj i wybuduj”

Budynek produkcyjny z częścią biurową, techniczną i produkcyjno-magazynową wraz z układem komunikacyjnym, miejscami parkingowymi, zbiornikiem p.poż i budynkiem pompowni wody pożarowej.

Charakterystyka obiektu:

- › **11 640 m²** powierzchni użytkowej
- › **11 240 m²** powierzchni zabudowy
- › **117 918 m³** kubatury
- › **52** miejsca postojowe
- › **151 m** długości
- › **78 m** szerokości
- › **13,5 m** wysokości



Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej Biawar w Białymstoku

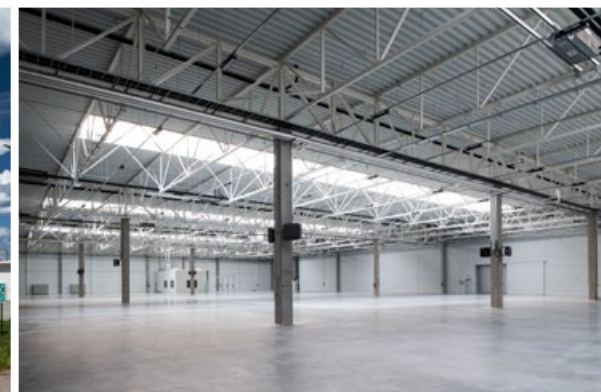
Inwestor: **Biawar Produkcja Sp. z o.o.**

Projekt nowej hali dla firmy BIAWAR został zrealizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie polegało na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej o linię technologiczną do produkcji podgrzewaczy wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.

Charakterystyka obiektu:

Hala produkcyjna:

- › **10 802 m²** powierzchni użytkowej
- › **109 926 m³** kubatury
- › **1** kondygnacja naziemna
- › **100,70 m** długości
- › **104,70 m** szerokości
- › **11,05 m** wysokości



Fabryka płynów infuzyjnych w Kutnie

Inwestor: **Fresenius Kabi Polska Sp. z o.o.**

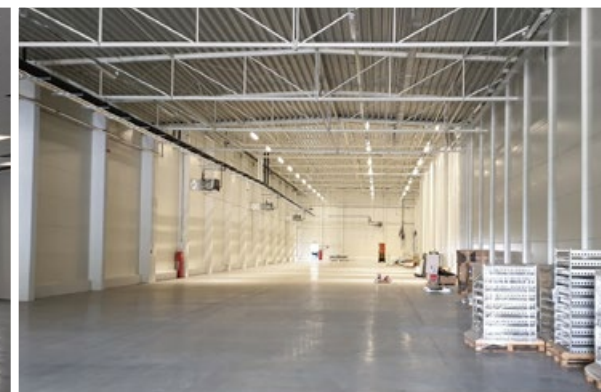
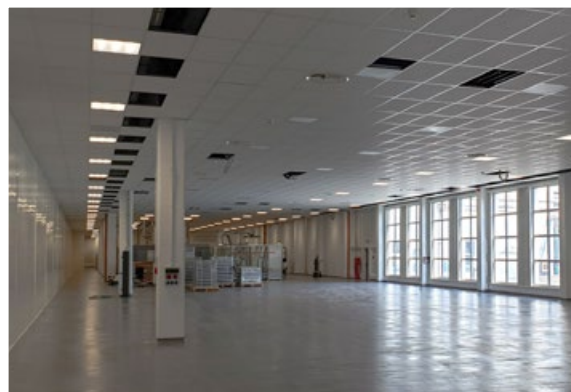
Zadanie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego: zaprojektowanie i budowa I etapu hali produkcyjno-magazynowej z wykonaniem drogi pożarowej przy obiekcie.

Charakterystyka obiektu:

- › **18 670 m²** powierzchni zabudowy
- › **11 559 m²** powierzchni zieleni istniejącej i projektowanej

Hala produkcyjna:

- › **5 248 m²** powierzchni użytkowej
- › **44 918 m³** kubatury
- › **153,80 m** długości
- › **35,81 m** długości
- › **10,44 m** wysokości



Centrum logistyczne z terminalem przeładunkowym w Łapach

Inwestor: **Kontrast Krzysztof Koc**

Terminal jest jedynym tego rodzaju miejscem w tej części kraju. W Polsce działa już kilka obiektów tego typu, ale ten pod Białymstokiem wyróżnia się kompleksowością usług związanych nie tylko z przeładunkiem i składowaniem kontenerów. Klienci mogą skorzystać z szerokiej gamy usług logistycznych - od wynajmu powierzchni magazynowej, miejsc paletowych po rozładunek kontenera i wysyłanie towaru do klienta docelowego.

Charakterystyka obiektu:

- › 10 074 m² powierzchni zabudowy
- › 9 913 m² powierzchni użytkowej
- › 15 737 m³ kubatury
- › 8 441 m² projektowanego placu składowego
- › 11 517 m² projektowanych placów, dróg, chodników, opasek
- › 23 666 m² zieleni
- › 147 m długości
- › 72,5 m szerokości
- › 13 m wysokości



Oczyszczalnia ścieków w Łasku

Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku**

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łasku została współfinansowana przez Unię Europejską ze Środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko POIiŚ 2014-2020.

Projekt obejmował zwiększenie przepustowości obiektu do Qśrd - 8 000 m³/d oraz kompleksowe rozwiązania dla gospodarki osadowej z instalacją do pozyskiwania biogazu i układem skojarzonej produkcji energii cieplnej oraz elektrycznej na potrzeby oczyszczalni ścieków.

Zakres robót obejmował:

- › Rozbiórkę starych obiektów
- › Przebudowę i modernizację obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych
- › Budowę nowych obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych



» BUDYNKI BIUROWE



Budynek biurowy klasy A Ogrodowa Office w Łodzi

Inwestor: **WX Office Development 2 Sp. z o.o.**
należąca do **Grupy Warimpex**

Obiekt został zaprojektowany z poszanowaniem dla istniejącej już okolicznej zabudowy, a jednocześnie z uwzględnieniem najwyższego standardu jakości i z myślą o wykorzystaniu najnowocześniejszych dostępnych technologii. Ogrodowa 8 Office to połączenie estetycznych walorów architektury i funkcjonalnych rozwiązań przestrzennych. W budynku zastosowano też szereg tzw. „zielonych rozwiązań” umożliwiających m.in. efektywne wykorzystanie energii.

Charakterystyka obiektu:

- › **24 986 m²** powierzchni całkowitej
- › **14 506 m²** powierzchni użytkowej
- › **5 967 m²** powierzchni usługowej
- › **2 172 m²** powierzchni ruchu
- › **87 451 m³** kubatury
- › 6 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › **185** miejsc postojowych
- › **65,60 m** długości
- › **57,20 m** szerokości
- › **22,36 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Certyfikat BREEAM na poziomie „bardzo dobry”



Budynek biurowy klasy A Domaniewska Office Hub w Warszawie

Inwestor: Spółka PHN SPV 2 Sp. z o.o.

Nowoczesny 7-piętrowy biurowiec „Domaniewska Office Hub” powstał przy ul. Domaniewskiej 37C. Architektura budynku znakomicie wpisuje się w krajobraz biznesowego Mokotowa w Warszawie. To zespół dwóch niezależnych budynków, których bryły zostały połączone. Podcięty parter i niewielka liczba kondygnacji nadają bryle lekkości. Biurowiec wyróżnia plac przed wejściem do budynków oraz dziedziniec z zielenią i małą architekturą. Najemcy będą mieli do dyspozycji dwukondygnacyjny parking podziemny.

Charakterystyka obiektu:

- › 44 876 m² powierzchni całkowitej
- › 36 784 m² powierzchni użytkowej
- › 2 455 m² powierzchni usługowej
- › 169 125 m³ kubatury
- › 7 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 431 miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Złoty Orzeł Polskiego Budownictwa w kategorii „Inwestor/Inwestycja”
- › Budowa Roku 2015 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB
- › Certyfikat BREEAM Excellent



Budynek biurowy klasy A Carpathia Office House w Warszawie

Inwestor: GD&K Investment Sp. z o.o. & s-ka Projekt Cicha sp. k.

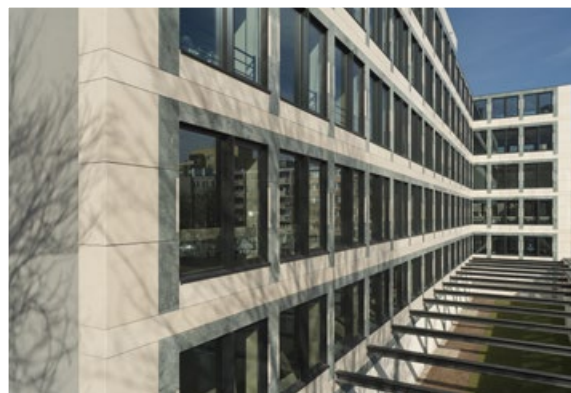
Carpathia to elegancki, reprezentacyjny, sześciokondygnacyjny budynek biurowy, zaprojektowany zgodnie ze standardem klasy A. Zlokalizowany w ścisłym centrum, w rozwijającej się dzielnicy Powiśle – nieopodal najważniejszych instytucji biznesu, jak również reprezentacyjnych ulic Warszawy – Nowy Świat/Krakowskie Przedmieście, które dzieli od Carpathii zaledwie dziesięciominutowy spacer.

Charakterystyka obiektu:

- › 6 962 m² powierzchni całkowitej
- › 6 108 m² powierzchni użytkowej
- › 850 m² powierzchni zabudowy
- › 1 400 m² powierzchni parkingu podziemnego
- › 24 221 m³ kubatury
- › 6 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 36 miejsc postojowych
- › 48,5 m długości
- › 24 m szerokości
- › 27 m wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Nominacja do Akupunktury Warszawy
- › Certyfikat BREEAM Very Good



Budynek biurowy klasy A Centrum Biznesowe Okęcie (Aeropark D) w Warszawie

Inwestor: **GTC Aeropark Sp. z o.o.**

Nowoczesny, interesujący biurowiec klasy A posiadający 7 kondygnacji nadziemnych i wysokość 25 m oraz dwie kondygnacje podziemne z wydzielonym garażem z własnym wjazdem. Poziomy od pierwszego do szóstego piętra to powierzchnia biurowa przystosowana do użytkowania, zarówno w formule open space, jak i z możliwością podziału na pokoje biurowe. W części podziemnej, znajdują się również pomieszczenia techniczne usprawniające administrowanie budynkiem.

Charakterystyka obiektu:

- › **18 457 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 682 m²** powierzchni użytkowej
- › **8 783 m²** powierzchni najmu biura
- › **7 142 m²** powierzchni garażowej
- › **68 928 m³** kubatury
- › 7 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › **208** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012”
- › III miejsce w konkursie „Płatynowe Wiertło 2012” w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



RYNKI ZAGRANICZNE



Kompleks handlowo-rozrywkowy Triniti w Grodnie Republika Białorusi

Inwestor: **Triniti Invest Sp. z o.o.**

Triniti to wielofunkcyjny kompleks zlokalizowany w Grodnie. Na terenie centrum znajduje się ponad 200 obiektów handlowych takich jak sklepy spożywcze i hipermarkety budowlane, sklepy z urządzeniami gospodarstwa domowego, odzieży i obuwia, sprzętu sportowego, produktów dla dzieci, biżuterii, kosmetyków i perfum, w tym także obiekty usługowe takie jak restauracje i kawiarnie.

Większość powierzchni zajmują tereny rekreacyjne. W strefie rozrywki znajduje się 8 sal kinowych, lodowisko, kręgielnia, bilard i centrum gier dla dzieci. W skład kompleksu wchodzi również centrum biznesowe.

Charakterystyka obiektu:

- › **155 134 m²** powierzchni całkowitej, w tym:
 - 7 576 m²** powierzchni biurowej
 - 82 558 m²** powierzchni centrum handlowego
 - 65 000 m²** powierzchni parkingowej
- › **64 000 m²** powierzchni najmu brutto
- › **85 000 m²** powierzchni zabudowy brutto
- › **925 000 m³** kubatury
- › **2 125** miejsc postojowych
- › **350 m** długości
- › **151 m** szerokości
- › **9–23 m** wysokości



Multimodalny kompleks przemysłowo-logistyczny „Bremino-Orsha” w Bołbasowie Republika Białorusi

Inwestor: **Bremino Group Sp. z o.o.**

Obiekt zapewnia infrastrukturę logistyczną i pomieszczenia produkcyjne, a także usługi dla firm (przedstawicieli celnych, spedytorów, banków, firm ubezpieczeniowych i innych). Jest przeznaczony do obsługi łańcuchów logistycznych, w tym: przyjmowania i przechowywania surowców i komponentów w strefie kontroli celnej i magazynach publicznych; transport surowców i komponentów do miejsc produkcji; transport gotowych produktów do tymczasowych magazynów i magazynów publicznych.

Charakterystyka obiektu:

- › **190 000 m²** powierzchni magazynowej
- › **280 000 m²** pomieszczeń przemysłowych
- › **10 000 m²** powierzchni hali produkcyjnej
- › **2 700 m²** powierzchni budynku administracyjnego
- › **210 miejsc** postojowych dla samochodów ciężarowych
- › **65 000 m²** powierzchni parkingowej



Wielofunkcyjny kompleks „Aqua-Mińsk” w Mińsku

Republika Białorusi

Inwestor: **Komunalne Przedsiębiorstwo Unitarne Kulturalno-Sportowe „Aqua-Mińsk”**

To najnowocześniejszy obiekt medyczno-sportowy w Republice Białorusi. Inwestycja składa się z obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz centrum medycznego wykonanych „pod klucz”.

Centrum tenisowe „Aqua-Mińsk” to nowe nowoczesne centrum tenisowe na Białorusi. Do dyspozycji gości jest 19 kortów tenisowych i do badmintonu, nowoczesne sale fitness, hotel wraz z kompleksem rehabilitacyjnym, 18-metrowy basen (wyposażony w system podnoszonego dna), jacuzzi, rosyjską, fińską, śródziemnomorską saunę i gabinet masażu.

Całość prac została wykonana w technologii „bez barier” w celu zapewnienia komfortowego pobytu osobom niepełnosprawnym.

Charakterystyka obiektu:

- › **32 225 m²** całkowitej powierzchni obiektu
- › **15 178 m²** powierzchni zabudowy
- › **24 420 m²** powierzchni łącznej
- › **189** miejsc postojowych
- › **2** hale sportowe wraz z widownią i pozostałą infrastrukturą
- › budynek towarzyszący z częścią administracyjną, hotelową, centrum odnowy biologicznej wraz z basenem



Hotel Victoria w Mińsku

Republika Białorusi

Inwestor: **KUP Biznes Centr Stolica**

Hotel powstał w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”. Victoria Hotel jest czterogwiazdkowym, oryginalnym obiektem, który oferuje klimatyzowane pokoje w niedalekiej odległości od Kościoła św. Szymona i św. Heleny w Mińsku, Narodowego Muzeum Sztuki Republiki Białoruś i kompleksu Mińsk-Arena.

Charakterystyka obiektu:

- › 256 pokoi
- › 4* standard
- › 37 699 m² powierzchni całkowitej
- › 22 287 m² powierzchni użytkowej
- › 28 517 m² powierzchni hotelowej
- › 4 000 m² powierzchni usługowej
- › 9 108 m² powierzchni parkingowej w garażu nadziemnym
- › 7 365 m² powierzchni dróg i chodników
- › 103 097 m³ kubatury
- › 17 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 362 miejsc postojowych



Kompleks handlowo-rekreacyjny z centrum biznesowym Retroville w Kijowie Ukraina

Inwestor: **ООО „MARTIN”**

W trakcie realizacji

Na kompleks złoży się centrum handlowe z 250 punktami handlowo-usługowymi, ośmiosalowym multiplexem, częścią gastronomiczną i strefą dla dzieci. Część biurowa będzie obejmować m.in. powierzchnie coworkingowe, centrum medyczne i sale konferencyjne. Obok budynku powstanie największy w Kijowie jednopiętrowy parking naziemny na 3,6 tys. aut, stacja benzynowa i przestrzeń do organizacji eventów.

Charakterystyka obiektu:

- › **118 991 m²** powierzchni całkowitej
- › **91 864 m²** powierzchni najmu brutto



Hotel DoubleTree by Hilton Vnukovo Airport przy lotnisku Wnukowo w Moskwie Rosja

Inwestor: Wnukowskie Hotele SA

Charakterystyka obiektu:

- › 440 pokoi
- › 4* standard
- › 35 141 m² powierzchni użytkowej budynku
- › 11 510 m² powierzchni hotelowej
- › ok. 3 200 m² powierzchni usługowej
- › 154 450 m³ kubatury
- › 64 miejsca postojowe



Kompleks wielofunkcyjny Clover City Center w Kaliningradzie Rosja

Inwestor: **RGS NEDWIŻIMOST Sp. z o.o.**

Kompleks wielofunkcyjny Clover City Center znajduje się w biznesowym i historycznym centrum Kaliningradu i obejmuje nowoczesne biura klasy A, centrum handlowo-rozrywkowe, centrum fitness, hotel Radisson Hotel Kaliningrad oraz parking podziemny. Kondygnacje budynku są zmienne i składają się z 2-3 pięter w części komercyjnej i 8-9 pięter w części biurowej i hotelowej. Hotel oferuje 178 standardowych pokoi i apartamentów.

Charakterystyka obiektu:

- › **48 500 m²** powierzchni użytkowej
- › **14 417 m²** powierzchni hotelowej
- › **13 170 m²** powierzchni usługowej
- › **11 540 m²** powierzchni biurowej
- › **200 000 m³** kubatury
- › **280** miejsc postojowych



Airportcity St. Petersburg w Sankt Petersburgu Rosja

Inwestor: **Avielen AG OAO**
Czas realizacji: **18 miesięcy**

Inwestycja obejmowała realizację 4* hotelu „Crowne Plaza St. Petersburg Airport” oraz trzech biurowców klasy A (Jupiter-1, Jupiter-2, Zeppelin) wchodzących w skład centrum biznesowego „MFC Airportcity St. Petersburg”. Obiekt pod każdym względem spełnia europejskie standardy. Korzystna lokalizacja kompleksu w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Pułkowo i blisko obwodnicy eliminuje problemy transportowe, pozwalając na łatwy dostęp do każdej części miasta, w tym zabytkowego centrum.

Charakterystyka obiektu:

- › 294 pokoje
- › 4* standard
- › 71 968 m² powierzchni użytkowej
- › 21 600 m² powierzchni hotelowej
- › 15 060 m² powierzchni usługowej
- › 34 000 m² powierzchni biurowej
- › 329 386 m³ kubatury
- › 10 502 miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › „The Best Congress Hotel in St. Petersburg” - przyznane przez Russian Business Travel & MICE Award
- › Złote cegły w konkursie CRE AWARDS
- › Najlepszy biurowiec klasy A w konkursie CRE St. Petersburg & Federal Awards



BUDOWNICTWO MODUŁOWE



Akademiki Persaunet Trondheim | Norwegia

Inwestor: Heimdal Bolig AS

Charakterystyka obiektu:

- › 3 budynki
- › 127 modułów
- › 89 mieszkań
- › 4 802 m² powierzchni użytkowej

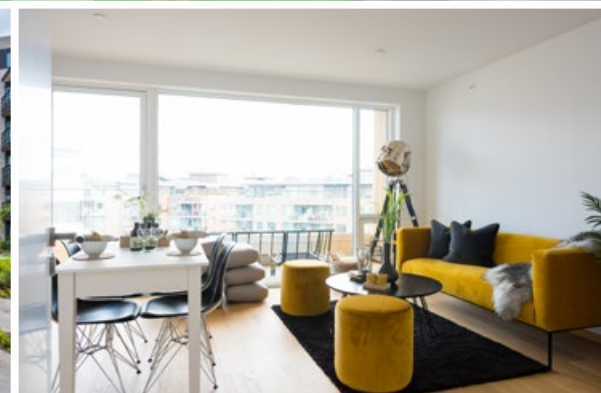


Osiedle Kaldnes Brygge Tønsberg | Norwegia

Inwestor: Kaldnes Brygge AS

Charakterystyka obiektu:

- › 4 budynki
- › 203 modułów
- › 199 mieszkań
- › 8 142 m² powierzchni użytkowej



Osiedle Miljøbyen Granåsen Trondheim | Norwegia

Inwestor: Heimdal Bolig AS

Charakterystyka obiektu:

- › 2 budynki
- › 76 modułów
- › 54 mieszkania
- › 2 498 m² powierzchni użytkowej



Slinningen Brygge Alesund | Norwegia

Inwestor: **NHR Eiendom AS**

Charakterystyka obiektu:

- › 1 budynek
- › 45 modułów
- › 21 mieszkań
- › 2 807 m² powierzchni użytkowej



Osiedle Dregsethvegen Stjørdal | Norwegia

Inwestor: **Seljedalen AS**

Charakterystyka obiektu:

- › 3 budynki
- › 72 moduły
- › 39 mieszkań
- › 4 200 m² powierzchni użytkowej



Mieszkania Mickiewicza Bielsk Podlaski | Polska

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Mieszkania Mickiewicza to osiedle wyróżniające się prostą modernistyczną architekturą wyrażającą się w geometrycznych kształtach budynku i minimalistycznym, ale niezwykle estetycznym wykończeniu. To miejsce, które doskonale wpisuje się w tempo i jakość życia współczesnego społeczeństwa - potrzeba odpoczynku od zgiełku i hałasu oraz jednocześnie doskonałej komunikacji z każdą częścią miasta.

Charakterystyka obiektu:

- › **48** modułów
- › **4** kondygnacje nadziemne
- › **2 526 m²** powierzchni użytkowej mieszkań



» BUDOWNICTWO DROGOWO-MOSTOWE



Budowa obiektów inżynierskich na autostradzie A1

Odcinek: Brzezie – Kowal

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Bydgoszczy

Czas realizacji: **ok. 16 miesięcy**

- › **5** obiektów mostowych sprężonych
- › **2** obiekty mostowych o konstrukcji nośnej z prefabrykowanych belek
- › Obiekt żelbetowy
- › Obiekt o konstrukcji stalowo-betonowej zespolonej z płytą pomostu

Odcinek: Kowal – Sójki

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Łodzi

- › Kompleksowe wykonanie **10** obiektów inżynierskich

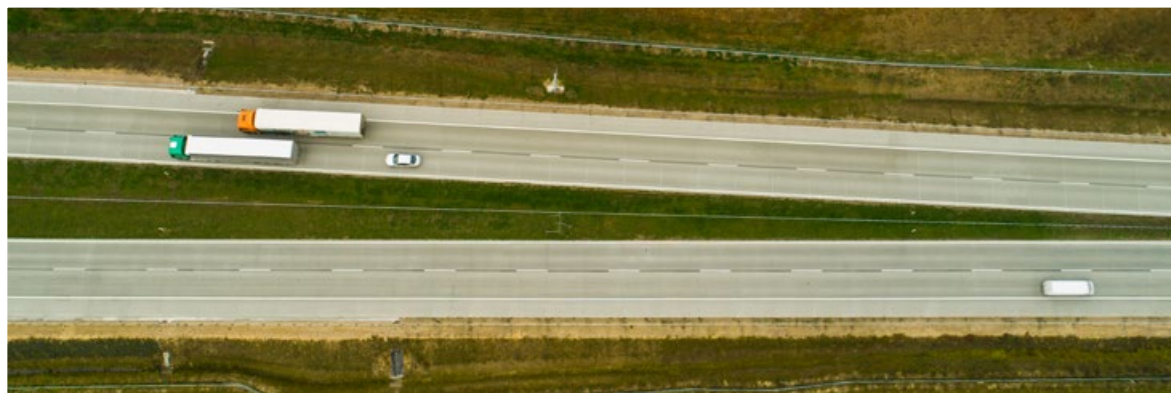


Rozbudowa drogi krajowej nr 8 Warszawa–Białystok

Odcinek 1b: węzeł „Poręba” (bez węzła)
– obwodnica Ostrowi Mazowieckiej

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**

Zakres robót: kompleksowe wykonanie robót drogowych, mostowych, konstrukcji inżynierskich a także robót branżowych w zakresie urządzeń towarzyszących w ramach Inwestycji.



Budowa węzła drogowego w Porostach

ul. Gen. F. Kleeberga – DK nr 8
– DW nr 676 – al. Jana Pawła II

Inwestor: **Miasto Białystok**
W trakcie realizacji

Kompleksowe wykonanie obiektów mostowych M3 i M4
wraz z murami oporowymi.



Obiekty mostowe i mury oporowe na Trasie Niepodległości w Białymstoku

Inwestor: **Miasto Białystok**

Zakres robót:

- › Wiadukt WD-1 i WD-2 Armii Krajowej
- › Kładka pieszo-rowerowa
- › Tunel TD-5 Popiełuszk
- › Wiadukt WD-6 i WD-7 Wrocławska
- › Kładka pieszo-rowerowa
- › Wiadukt WD-10 Magnoliowa
- › Tunel TD-11 Klepacka/Hetmańska
- › Mury oporowe



Budowa i rozbudowa DW nr 676 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną

Odcinek: Białystok – Supraśl wraz z obejściem m. Ogrodniczki i m. Krasne

Inwestor: Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku

Zakres robót:

- › Roboty ziemne
- › Podbudowy i nawierzchnie
- › Roboty wykończeniowe
- › Przepusty pod zjazdami
- › Oznakowanie poziome
- › Oznakowanie pionowe
- › Bariery ochronne
- › Ekrany akustyczne
- › Urządzenia zabezpieczające ruch
- › Elementy ulic
- › Zieleń drogowa
- › Zjazdy do gospodarstw i na drogi boczne
- › Budowa estakady
- › Budowa (przebudowa) przepustów
- › Odmulenie, oczyszczenie i odtworzenie uszkodzonych części przepustów
- › Mury oporowe
- › Ściany oporowe na dojazdach do estakady z gruntu zbrojonego
- › Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- › Przebudowa sieci wodociągowej
- › Przebudowa sieci gazowej
- › Budowa oświetlenia drogowego
- › Budowa kanału technologicznego
- › Budowa kanalizacji kablowej



Estakada w Krasnem powstała w ramach budowy i rozbudowy DW nr 676 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną

Odcinek: Białystok – Supraśl wraz z obejściem m. Ogrodniczki i m. Krasne

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**

Budowa najdłuższej na Podlasiu estakady w m. Krasne oraz

- › 2 przepustów
- › 1 przejścia zespolonego, wykonanie ścian oporowych na dojazdach do estakady
- › Wykonanie murów oporowych, remont 4 szt. przepustów

Estakada belkowa 10-przęsłowa o konstrukcji stalowej zespolonej z żelbetową płytą pomostu. Całkowita długość estakady w osi drogi 619,80 mb.



Most na rzece Narew w Uhowie

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**

W ramach realizacji mostu na rzece Narew wykonany został nowy most:

- › Fundamentowanie w postaci pali wbijanych oraz ścianek szczelnych
- › Podpory nowego mostu wykonano jako żelbetowe, masywne przyczółki jako podpory skrajne, oraz podpory pośrednie w postaci filarów
- › Ustrój nośny wykonano jako konstrukcję stalową czterodźwigarową z zespoloną płytą żelbetową

Przebudowany został także most istniejący:

- › Wykonano rozbiórkę starej płyty ustroju zespolonej z konstrukcją stalową
- › Wykonano nową płytę ustroju zespoloną z istniejącą konstrukcją stalową

Dla obu mostów wykonano ciągi pieszo rowerowe, zamontowano elementy bezpieczeństwa ruchu, wykonano dojazdy, umocniono i odwodniono teren wokół obiektów.



Projekt i budowa drogi ekspresowej S61

Odcinek: Szczuczyn – Węzeł Ełk Południe

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie**

Projektowana droga ekspresowa S61 będzie stanowić część międzynarodowej drogi E67 łączącej Europę Środkową ze Skandynawią. Celem tego zadania inwestycyjnego jest stworzenie korytarza komunikacyjnego „Via Baltica” obsługującego ruch międzynarodowy na kierunku Polska – Litwa – Łotwa – Finlandia.

Zakres robót:

- › Budowa dwujezdniowego odcinka drogi ekspresowej o długości ok. 23 km
- › Budowa dwóch węzłów drogowych
- › Budowa budynków oraz wykonanie zagospodarowania terenu Obwodu Utrzymanie Drogi (OUD)
- › Wykonanie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP)
- › Budowa/przebudowę istniejących dróg poprzecznych/krzyżujących się z drogą ekspresową
- › Budowa dróg obsługujących tereny przyległe do drogi ekspresowej
- › Budowa infrastruktury dla ruchu pieszego i rowerowego
- › Budowa przejazdów awaryjnych na drodze ekspresowej
- › Budowa systemu odwodnienia drogi i obiektów inżynierskich
- › Wykonanie oczyszczenia i udrożnienia istniejących urządzeń melioracyjnych i odborników w celu skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego
- › Budowa przepustów drogowych, w tym zintegrowanych z przejściami dla małych zwierząt lub płazów
- › Wykonanie oznakowania drogi ekspresowej i pozostałych dróg oraz wyposażenie ich w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego takie, jak np.: bariery ochronne, osłony przeciwoślńieniowe







Grupa Unibep – dane kontaktowe

Unibep SA

ul. 3 maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 731 80 00
fax (48 85) 730 68 68
biuro@unibep.pl
www.unibep.pl

Przedstawicielstwo w Warszawie

ul. Kondratowicza 37
03-285 Bielsk Podlaski
tel. (48 22) 487 75 50
fax (48 22) 487 75 51
warszawa@unibep.pl

Unidevelopment SA

ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel. (48 22) 298 98 96
biuro@unidevelopment.pl
www.unidevelopment.pl

Dział Sprzedaży

tel. (48 22) 225 55 55
sprzedaz@unidevelopment.pl

Redakcja:

Dorota Fiedorcuk
Wojciech Jarmołowicz

Opracowanie graficzne, skład i druk:
SOBO Paweł Sobolewski, biuro@sobo.pl

Unihouse SA

ul. Rejonowa 5
17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 730 34 77
fax (48 85) 730 34 78
info@unihouse.pl
www.unihouse.pl

Oddział Infrastruktury Unibep SA

ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel./fax (48 85) 652 91 00
infrastruktura@unibep.pl

Budrex Sp. z o.o.

ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel./fax (48 85) 652 91 00
www.budrex.unibep.pl

Zdjęcia:

Grupa Unibep

Fonty:

Google Fonts / Roboto
© Christian Robertson, Principal design

Budownictwo Energetyczno-Przemysłowe

Przedstawicielstwo w Warszawie

ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel.: +48 691 552 685
e-mail: amichalska@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Raciborzu

ul. Mickiewicza 18
47-400 Racibórz
tel.: +48 789 809 335
e-mail: cfila@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Katowicach

ul. Chorzowska 150
40-101 Katowice
tel.: +48 784 724 024
e-mail: mbialek@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Białymstoku

Hetmańska 92,
15-727 Białystok
tel.: +48 662 240 455
e-mail: srogacz@unibep.pl

Wydanie trzecie.

© Wszelkie prawa zastrzeżone.





wiedza pasja zaufanie

Unibep SA
ul. 3 Maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
www.unibep.pl