
ROYAL TULIP
ROYAL TULIP
grupa
unibep
wiedza pasja zaufanie



grupa unibep

wiedza
pasja
zaufanie



Misja, wizja, strategia

Naszą misją jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym oraz na rynkach międzynarodowych zgodnie z najwyższymi, światowymi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.

Pozycję lidera w dziedzinie budownictwa budujemy w oparciu o nasz profesjonalizm, pasję, z jaką traktujemy naszą pracę oraz zaufanie, którym darzymy naszych pracowników, i którym obdarzają nas partnerzy. Wierzymy, iż wzajemny szacunek ułatwia współpracę, a rozsądna szczera rozmowa pomaga w każdej sytuacji.

Firma wywodzi się z Podlasia, gdzie krzyżują się kultury Europy a wschód łączy się z zachodem. Praca jest tu pasją, a życzliwość wobec innych wrodzoną cechą. Trudna historia ukształtowała nas jako ludzi uczciwych, otwartych, ale też pracowitych i przedsiębiorczych.

Nowoczesność wyrasta na solidnych fundamentach tradycji i doświadczenia. Wierzymy, że ważne są podobieństwa, które nas łączą, a nie różnice, które dzielą. Jedynie współpraca otwiera nam drogę do sukcesu.

Jesteśmy elastyczni i dynamicznie reagujący na potrzeby klientów, mamy jednak świadomość swojej wartości i kompetencji.

Swoją strategię działania budujemy na wartościach takich jak: współpraca, szacunek, tolerancja, wysokie kompetencje i rzetelność. Jesteśmy pewni, że tylko długofalowe planowanie pozwoli nam stać się międzynarodową firmą o polskich korzeniach, pracującą według światowych standardów.

Kamienie milowe. Historia Unibep

1 kwietnia 1950

Utworzenie Powiatowego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Bielsku Podlaskim

2000

Włączenie firmy do struktur Grupy Budimex

2002

Zakup udziałów Unibud SA przez osoby fizyczne związane z prezesem Janem Mikołuszko

2004

Założenie spółki Unihouse, ukierunkowanej na produkcję i sprzedaż prefabrykowanych domów jednorodzinnych

Rozpoczęcie działalności na rynku rosyjskim

2006

Zmiana logo i nazwy na Unibep SA

2008

Debiut Unibep SA na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

Powstanie spółki developerskiej Unidevelopment Sp. z o.o.

2009

Wejście do segmentu budownictwa drogowego, zakup Makbud Sp. z o.o.

Fuzja Grupy Unibep, powstanie Oddziału Drogowego Makbud w Łomży oraz Oddziału Produkcyjnego Unihouse w Bielsku Podlaskim

Pierwszy kontrakt na rynku norweskim (budownictwo modułowe) | Otwarcie przedstawicielstwa na rynku białoruskim

2012

Przekształcenie Unidevelopment w spółkę akcyjną

2015

Unibep SA zostaje 100% udziałowcem firmy Budrex–Kobi Sp. z o.o.

2017

Pierwszy kontrakt Unihouse na rynku szwedzkim (budownictwo modułowe)

2018

Wejście na rynek ukraiński

Zmiana Oddziału Drogowego na Oddział Infrstruktury

2019

Nowe warszawskie siedziby Unibep SA i Unidevelopment SA

Unihouse zostaje spółką akcyjną

2020

70-lecie Unibep SA

Rebranding Grupy Kapitałowej Unibep

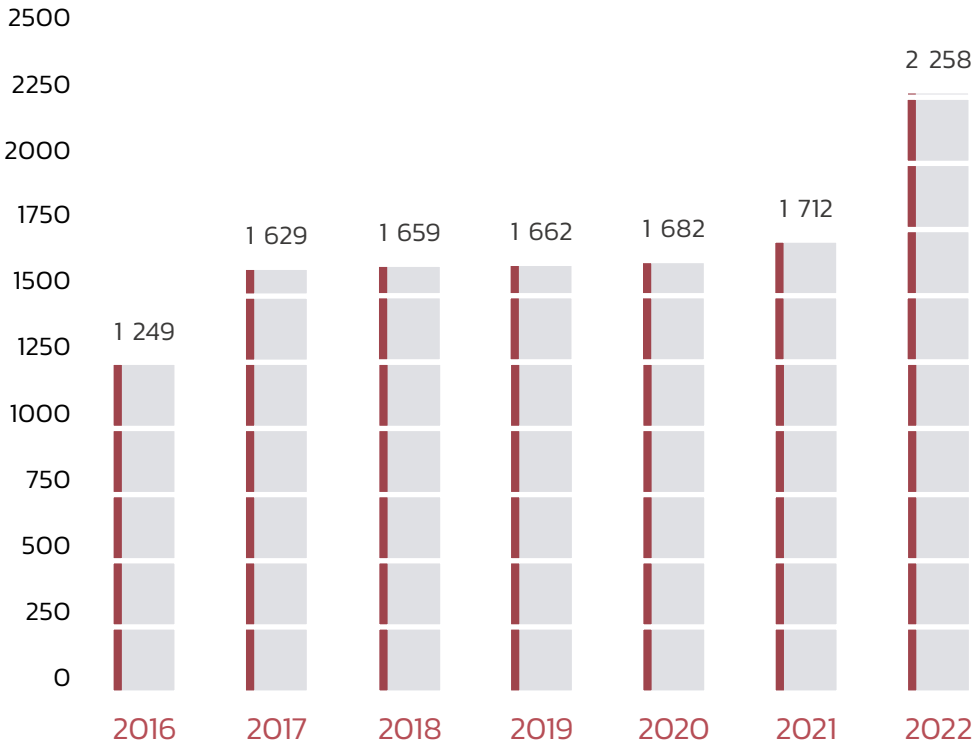
2021

Utworzenie segmentu budownictwa energetyczno-przemysłowego w strukturze Unibep SA

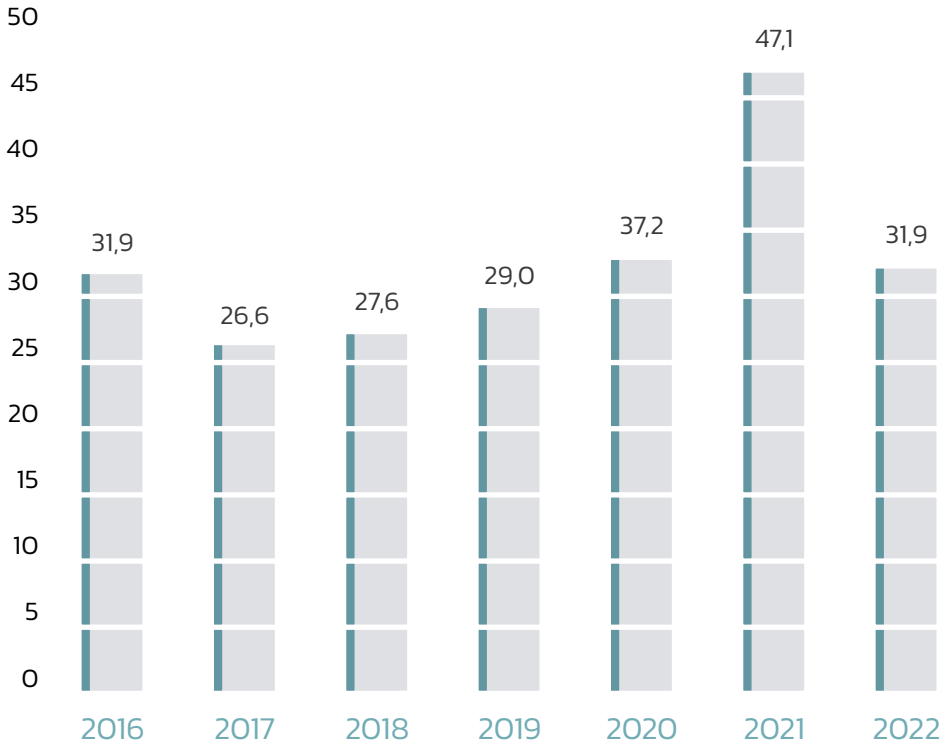
Wejście Unihouse SA na rynek niemiecki

2023

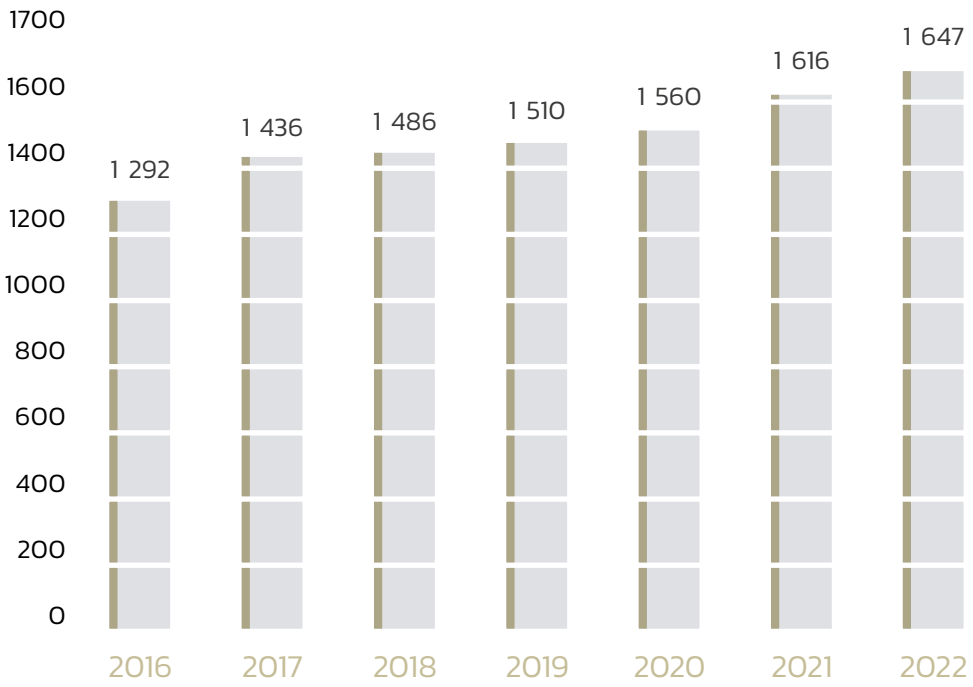
Połączenie spółek Unibep SA i Budrex Sp. z o.o.



Przychody netto
(mln PLN)



Zysk netto
(mln PLN)



Zatrudnienie
(liczba pracowników)

Certyfikaty



Unibep SA posiada świadectwa pierwszego i drugiego stopnia bezpieczeństwa przemysłowego, wydane przez **Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego**.

Oznacza to, że spółka posiada pełną zdolność do ochrony informacji niejawnych i posiada świadectwo pierwszego i drugiego stopnia oznaczonych klauzulą **„NATO Secret"** oraz **„NATO Confidental"** dla Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego, a także świadectwo drugiego stopnia oznaczonych klauzulą **„Secret UE/EU Secret"** i **„Confidentiel UE/EU Confidential"** dla Unii Europejskiej.

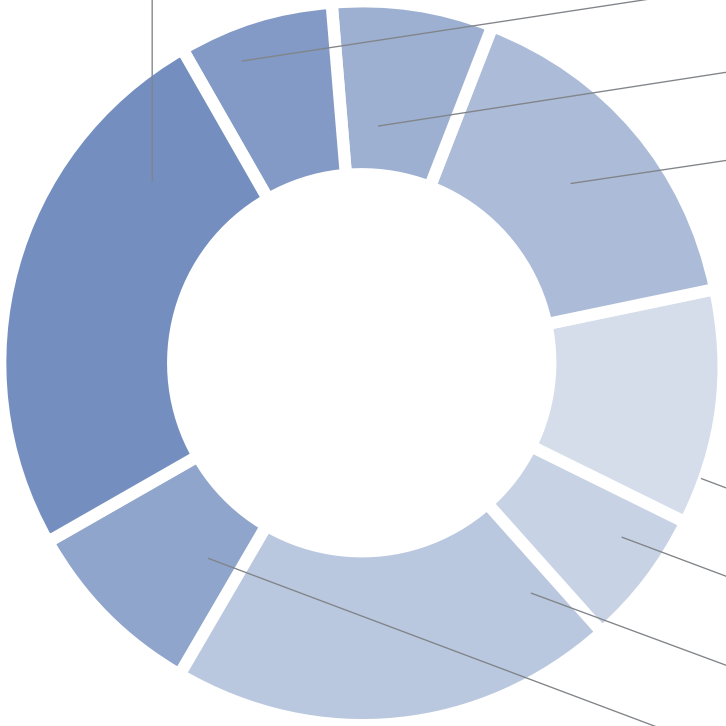
Wysoka jakość zarządzania Unibep SA, oparta na międzynarodowych standardach i dobrych praktykach zarządzania, jest ważną wizytówką firmy, co znalazło potwierdzenie w licznych nagrodach i certyfikatach systemu zarządzania.

Pozycja Unibep SA stale rośnie w rankingach branżowych i ogólnopolskich, nasze przedsiębiorstwo otrzymuje liczne nagrody i wyróżnienia przyznawane spółce oraz referencje uzyskiwane bezpośrednio od naszych klientów. W celu ciągłego doskonalenia organizacji wewnętrznej i umacniania pozycji rynkowej, Unibep SA zarządza jakością inwestycyjnego procesu budowlanego zgodnie z wymaganiami międzynarodowej normy ISO 9001, stawiając wymagania klientów i wymagania prawne w centrum uwagi całej kadry kierowniczej i personelu operacyjnego.

W branży budowlanej, poza zaufaniem, łączącym inwestora z wykonawcą, niezwykle ważne jest też zapewnienie bezpieczeństwa w procesach pracy, bez którego nie można osiągnąć zadowolenia Klientów i nie można zbudować trwałej przewagi konkurencyjnej. Dlatego Unibep SA zarządza również bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną zdrowia pracowników i innych podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycyjnego procesu budowlanego zgodnie z wymaganiami normy BS OHSAS 18001.

Wdrożenie Systemu Zarządzania Jakością i BHP z podejściem procesowym było strategiczną decyzją kierownictwa Unibep SA w celu poprawy skuteczności zarządzania oraz zwiększenia zadowolenia Klientów przez spełnianie ich wymagań w sposób ciągły i zaplanowany.

- **ISO 9001:2015** (Unibep SA)
- **ISO 14001:2015** (Unibep SA)
- **ISO 45001:2018** (Unibep SA)
- **ISO 9001:2015** (Unihouse SA)
- **ISO 14001:2015** (Unihouse SA)
- **ISO 45001:2018** (Unihouse SA)
- **Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego pierwszego stopnia**



- **Zofia Mikołuszko** 25,09%
- **Bożenna Anna Lachocka** 7,13%
- **Wojciech Stajkowski** 7,13%
- **Beata Maria Skowrońska** 15,68%
- **PTE Allianz Polska SA** 10,70%
- **PKO BP Bankowy OFE** 5,98%
- **Free Float** 20,02%
- **Akcje własne** 8,27%

Akcjonariat



Segmenty działalności Grupy Unibep

Segment BUDOWLANY | Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUROWE
Unibep SA

Działalność: budownictwo mieszkaniowe, użyteczności publicznej, wojskowe a także projekty komercyjne, w tym hotelowe, biurowe, handlowo-usługowe. Działalność na terenie całej Polski.

Segment BUDOWLANY | Obszar: BUD. ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE
Unibep SA

Realizacja obiektów typu fabryki, laboratoria, elektrownie oraz hale produkcyjne, magazynowe i logistyczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą tym przestrzeniom. Zakres usług uwzględnia dostawę i montaż technologii oraz instalacji wspomagających, prace serwisowe. Realizacja projektów w formule "pod klucz".

Segment BUDOWLANY | Obszar: INFRASTRUKTURA
Unibep SA

Aktywność obszaru skupia się na inwestycjach w obszarze dróg szybkiego ruchu, dróg wojewódzkich, powiatowych, a także lokalnych.

Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA
Grupa Unidevelopment

Działalność prowadzona przede wszystkim w segmencie wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, głównie na terenie aglomeracji warszawskiej, poznańskiej, trójmiejskiej ale również w Radomiu.

Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE
Unihouse SA

Produkcja i montaż ekologicznych modułów drewnianych w ramach obiektów wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej. Koncentracja na rynkach w Norwegii, Szwecji, Niemczech i Polsce.

Obszar działalności Grupy Unibep

PRZYCHÓD WG BIZNESÓW W ROKU 2022

- 1053 mln PLN 44%
- 312 mln PLN 13%
- 493 mln PLN 20%
- 333 mln PLN 14%
- 214 mln PLN 9%

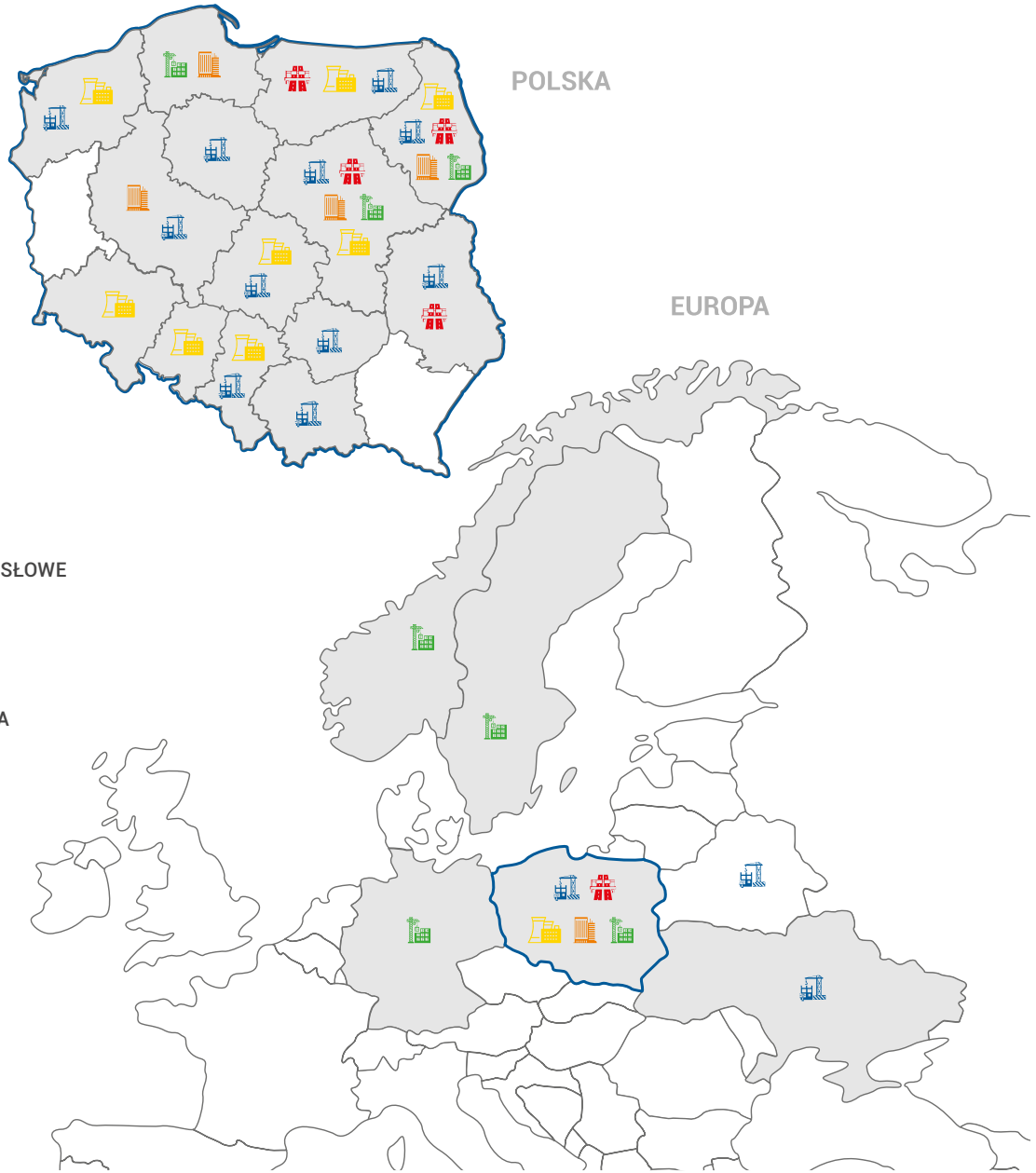
Segment BUDOWLANY
Obszar: BUDOWNICTWO KUBATUROWE
Unibep SA

Segment BUDOWLANY
Obszar: BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE
Unibep SA

Segment BUDOWLANY
Obszar: INFRASTRUKTURA
Unibep SA

Segment DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA
Grupa Unidevelopment

Segment BUDOWNICTWO MODUŁOWE
Unihouse SA



SEGMENT BUDOWLANY
OBSZAR: BUDOWNICTWO KUBATUROWE
14



SEGMENT BUDOWLANY
OBSZAR: BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE
38



SEGMENT BUDOWLANY
OBSZAR: INFRASTRUKTURA
46



SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA
54



SEGMENT
BUDOWNICTWO MODUŁOWE
62





SEGMENT BUDOWLANY
BUDOWNICTWO KUBATUROWE


Deloitte.

Unique Tower w Warszawie

Inwestor: **Marvipol Development**

Wysokość budynku zlokalizowanego w ścisłym centrum stolicy wynosi 96,3 metra. Jest to jeden z najwyższych budynków mieszkalnych klasy premium w Polsce.

Charakterystyka obiektu:

- **91,3 m** wysokości
- **296** mieszkań
- **61 459 m²** powierzchni całkowitej
- **2 350 m²** powierzchni użytkowej usług
- **154 600 m³** kubatury
- **29** kondygnacji naziemnych
- **3** kondygnacje podziemne
- **339** miejsc parkingowych







Aura Sky w Warszawie

Inwestor: **Grupa Mill-Yon**

Najwyższy budynek prawobrzeżnej Warszawy. Inwestycja obejmie trzy budynki, w tym wieżę z widokiem na panoramę Warszawy. Na parterze znajduje się galeria handlowo-usługowa o łącznej powierzchni 3 000 m^2.

Charakterystyka obiektu:

- **85 m** wysokości
- **361** mieszkań
- **21 808 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **36 949 m²** powierzchni całkowitej
- **165 651 m³** kubatury
- **26** kondygnacji nadziemnych
- **1** kondygnacja podziemna
- **408** miejsc postojowych







Nagrody i certyfikaty

- Nagroda III stopnia w konkursie „Budowa Roku 2017".

SOHO 18
w Warszawie

Inwestor: **Yareal Polska Sp. z o.o.**

Dziewięciokondygnacyjny budynek mieszkalny SOHO 18 w zabudowie kaskadowej jest pierwszym, który powstał w ramach koncepcji SOHO by Yareal. Wszystko skupione będzie wzdłuż 300-metrowego parku linearnego.

Charakterystyka obiektu:

- **131** mieszkań
- **10** lokali usługowych
- **7 310 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **399 m²** powierzchni użytkowej usług
- **37 927 m³** kubatury
- **9** kondygnacji naziemnych
- **1** kondygnacja podziemna
- **158** miejsc parkingowych







Nagrody i certyfikaty

- Nagroda I stopnia w konkursie „Budowa Roku 2021".
- Certyfikat BREEAM.

Puławska 186 w Warszawie

Inwestor: **Matexi Polska I Sp. Z o.o. Puławska Investment Sp. K.**

Doskonała lokalizacja oraz nowoczesna i nietuzinkowa bryła budynku, to elementy które wyróżniają projekt Puławska 186 na tle innych zlokalizowanych w dzielnicy Mokotów.

Charakterystyka obiektu:

- **192** mieszkań
- **8 278 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **394 m²** powierzchni użytkowej usług
- **15 309 m²** powierzchni całkowitej
- **38 353 m³** kubatury
- **17** kondygnacji naziemnych
- **4** kondygnacje podziemne
- **87** miejsc parkingowych







Wola Gabriela w Warszawie

Inwestor: **Sokratesa Development Sp. z o.o.**

Nowoczesne osiedle o ciekawej bryle budynku i nowoczesnej architekturze. Inwestycję wyróżnia wschodnia elewacja z tarasami w układzie kaskadowym.

Charakterystyka obiektu:

- **224** mieszkania
- **5** lokali usługowych
- **33 885 m²** powierzchni całkowitej
- **13 751 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **1 113 m²** powierzchni usługowej
- **7** kondygnacji nadziemnych
- **2** kondygnacja podziemna
- **406** miejsc postojowych







Rezydencja Iwicka w Warszawie

Inwestor: **Yareal Polska Sp. z o.o.**

Dolny Mokotów, a dokładniej obszar Sielce w Warszawie zyskał luksusową rezydencję. Cztery budynki typu premium, w których znajduje się łącznie 88 apartamentów. To bardzo wymagający projekt, m.in. ze względu na certyfikację BREEAM, ale również dbałość Inwestora o każdy detal konstrukcyjny i architektoniczny oraz rozwiązania techniczne.

Charakterystyka obiektu:

- **88** mieszkań
- **2** lokale usługowe
- **12 504 m²** powierzchni całkowitej
- **6 363 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **112 m²** powierzchni usługowej
- **4** kondygnacji nadziemnych
- **1** kondygnacja podziemna
- **110** miejsc postojowych







Nagrody i certyfikaty

- Certyfikat BREEAM.

Pracownia przewrotu Kopernikańskiego w Warszawie

Inwestor: **Centrum Nauki Kopernik**

Pracownia Przewrotu Kopernikańskiego stała się kolejnym elementem popularnego kompleksu, złożonego obecnie z budynku głównego Kopernika, Planetarium i Pawilonu 512. Z Centrum Nauki Kopernik skomunikowana jest podziemnym łącznikiem o długości około 25 m. Siedziba Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego zmieści jednorazowo 600 osób.

Projekt od samego początku, czyli od etapu konkursu na koncepcję, był prowadzony w metodologii BIM. Nowością na skalę Polski jest także zastosowana w budynku elewacja ETFE. To innowacyjne rozwiązanie zostało wcześniej użyte m.in. w budynku politechniki w Pradze oraz siedzibie firmy Unilever w Hamburgu. Podwójna warstwa membran ETFE ma walory czysto praktyczne: izolacyjne i akustyczne.

Charakterystyka obiektu:

- **12 m** wysokości
- **6 298 m²** powierzchni netto
- **4 887 m²** powierzchni użytkowej
- **7 133 m²** powierzchni całkowitej zamkniętej
- **28 842 m³** kubatury
- **3** kondygnacje naziemne
- **1** kondygnacja podziemna

Nagrody i certyfikaty

- Wyróżnienie w kategorii „Realizacja Roku – Budownictwo Kubaturowe" w konkursie Diamentów Infrastruktury i Budownictwa 2023.







Galeria Północna w Warszawie

Inwestor: **Globe Trade Centre**

Galeria Północna to nowoczesne centrum handlowe czwartej generacji zlokalizowane w Warszawie.

Na powierzchni około 64 000 m² mieści się ponad 200 sklepów oraz butików flagowych polskich i zagranicznych marek. Dodatkowo, na dachu znajduje się ogród, dzięki któremu stanowi on prawdziwe zielone płuca Białołęki. Elementy takie jak plenerowa siłownia i skate park, miejsca zabaw dla dzieci czy place z fontannami i elementami małej architektury, idealnie wpisują obiekt w zielony charakter północnej części Warszawy.

Charakterystyka obiektu:

- **49 206 m²** powierzchni terenu
- **202 000 m²** powierzchni całkowitej
- **66 208 m²** powierzchni wynajmu
- **837 500 m³** kubatury
- ponad **240** lokali usługowych
- **4** kondygnacje nadziemne
- **2** kondygnacje podziemne
- **1 959** miejsc postojowych
- **160** miejsc postojowych rowerowych



Nagrody i certyfikaty

- Certyfikat LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) przyznawany budynkom, które pozwalają na oszczędność zasobów i mają pozytywny wpływ na zdrowie mieszkańców.
- Budowa roku 2017 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB.







Źródło: GTC SA

Akademik LivinnX w Krakowie

Inwestor: **Golub GetHouse**

Miejsce, w którym powstał akademik to budynek po dawnej fabryce Telpod - producencie podzespołów elektronicznych, składający się z siedmiu kondygnacji. Do dyspozycji studentów jest 710 łóżek dostępnych w 290 nowocześnie umeblowanych jednostkach mieszkalnych z bardzo dużą częścią wspólną pełną udogodnień dla każdego mieszkańca. Dzięki lokalizacji, w której znajduje się akademik, jest on dobrze skomunikowany z najważniejszymi szkołami wyższymi na terenie Krakowa, jak również zapewnia dobry dostęp do infrastruktury kulturalno-usługowej tj. muzeów, klubów, restauracji itd.

Charakterystyka obiektu:

- **21 384 m²** powierzchni całkowitej
- **16 948 m²** powierzchni użytkowej
- **3 073 m²** powierzchni zabudowy
- **91 916 m³** kubatury
- **7** kondygnacji nadziemnych
- **1** kondygnacja podziemna
- **43** miejsca na parkingu zewnętrznym
- **29,08 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- Statuetka TopBuilder 2021.







Centrum Przesiadkowe Zawodzie, Katowice

Inwestor: **Miasto Katowice**

Wykonawcą centrum przesiadkowego są firmy ZUE SA oraz Unibep SA. Centrum Przesiadkowe Zawodzie składa się z budynku dworca, dwóch parkingów dla 275 samochodów, wiaty dla 36 rowerów, wiaty peronowej oraz miejsc postojowych dla autobusów i punktów Kiss&Ride.

Charakterystyka obiektu:

- **15 890 m²** dróg
- **6 000 m²** chodników
- **11 500 m²** miejsc postojowych i parkingów
- **15 900 m²** nasadzeń i trawników
- **3,1 km bieżących** sieci sanitarnych
- **10 km bieżących** sieci energetycznej
- **15 km bieżących** sieci teletechnicznej

Budynek obsługi podróżnych:
- **412 m²** powierzchni zabudowy
- **354 m²** powierzchni użytkowej
- **2 081 m³** kubatury
- **5 m** wysokości budynku
- dach płaski

Wiata peronowa:
- **4 850 m²** powierzchni zabudowy
- **8,4 - 13,4 m** wysokości
- **ok. 780 ton** konstrukcji stalowej
- dach wielospadowy

Wiata rowerowa:
- **114 m²** powierzchni zabudowy
- **2,5 - 3,5 m** wysokości
- **6,5 m** szerokości
- **17,5 m** długości
- dach wielospadowy

Mur oporowy:
- **160,5 m** długości
- **5 m** wysokości

Uzdatnianie podłoża:
- **48,3 km bieżących** iniekcji płytkiej
- **1 600 m³** iniekcji głębokiej (tzw. podbijanie)







Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy

Inwestor: **Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**

Projektowana nowa siedziba Akademii Muzycznej po wybudowaniu ma stać się głównym gmachem bydgoskiej uczelni, w którym mają zostać zlokalizowane wszystkie funkcje związane z działalnością uczelnianą. Planowany park uczelniany otaczający zbiornik wodny, leżący w centralnej części terenu stanie się miejscem rekreacji oraz ekspozycji południowej elewacji budynku.

Nowy siedmiokondygnacyjny gmach Akademii Muzycznej pomieści m.in. cztery sale koncertowe, trzy sale pomocnicze, a także sale dydaktyczne, restaurację i dom studenta. Całość powstanie na terenie o powierzchni 3 hektarów. Co ważne, budynek został zaprojektowany w standardzie pasywnym, z mocnym naciskiem na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz maksymalną efektywność energetyczną. Pod tym względem z pewnością będzie to najnowocześniejszy obiekt tego typu w Polsce.

Charakterystyka obiektu:

- **24,7 m** wysokości
- **23 314,40 m²** powierzchni użytkowej
- **31 521,87 m²** powierzchni całkowitej
- **168 012,93 m³** kubatury
- **7** kondygnacji naziemnych
- **2** kondygnacje podziemne
- **103** miejsca parkingowe w garażu podziemnym
- **22** miejsca parkingowe w terenie





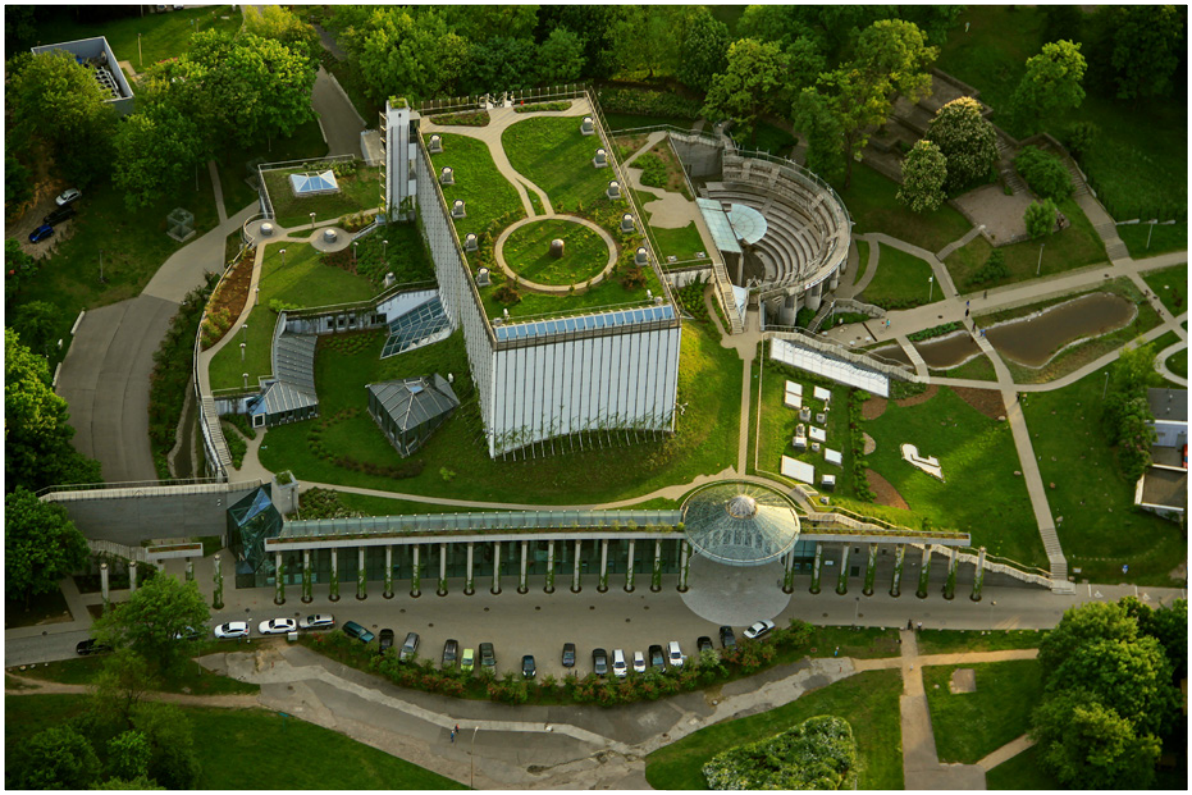
Opera i Filharmonia Podlaska Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku

Inwestor: **Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego**

Budynek imponuje wielkością, lekkością i przejrzystością formy wkomponowanej w przestrzeń Białegostoku. Porośnięty roślinnością dach, tarasy widokowe i zielone błonia wokół opery tworzą park miejski, miejsce wypoczynku i letnich obserwacji nieba. Wnętrze – skonstruowane ze szkła, betonu, stali i drewna – tworzy przestrzeń idealnie wtapiającą się w zielony pejzaż miasta, łączy atuty tradycyjnej opery z wielofunkcyjnością współczesnych centrów sztuki.

Charakterystyka obiektu:

- **16 109 m²** powierzchni całkowitej
- **9 425 m²** powierzchni użytkowej
- **1 954 m²** powierzchni usługowej
- **6 303 m²** zabudowy
- **108 868 m³** kubatury
- **759-984** miejsc na widowni







Aqua Lublin w Lublinie

Inwestor: **Gmina Lublin**

Największy i najnowocześniejszy kompleks pływacki w Polsce Wschodniej. Główną część obiektu stanowi basen olimpijski o dł. 50 metrów wyposażony w ruchome dno i 10 torów. Zaawansowana technologia niecki olimpijskiej pozwala podzielić ją na dwie części i rozegrać zawody na dystansie 25 metrów. Dodatkową atrakcją jest strefa relaksu: jacuzzi, rwąca rzeka, zjeżdżalnie, wodny plac zabaw oraz siłowania i fitness.

Charakterystyka obiektu:

- **7 000 m²** powierzchni zabudowy
- **14 000 m²** powierzchni netto
- **97 000 m³** kubatury
- **2 240 m²** powierzchni lustra wody
- **2 100** miejsc na trybunach
- **185** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- Kryształowa Cegła – nagroda w kategorii Obiekty Sportowo-Rekreacyjne







Wielofunkcyjna hala sportowo-widowiskowa w Częstochowie

Inwestor: **Urząd Miasta Częstochowy**
Formuła „zaprojektuj i wybuduj"

Hala Sportowa Częstochowa może pomieścić ponad 7 tys. kibiców na trybunach stałych i ok. 2 tys. osób na płycie areny głównej. Jej wielofunkcyjność pozwala na zorganizowanie zarówno imprez sportowych, estradowych, targowych i seminaryjnych. Spełnia wymogi międzynarodowych federacji: FIVB, FIBA, EHF. Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne sprawiają, że obiekt jest przestronny, wygodny, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, a przede wszystkim bezpieczny (CCTV, DSO, SAP instalacja tryskaczowa, system kontroli dostępu).

Charakterystyka obiektu:

- **21 264 m²** powierzchni całkowitej
- **16 997 m²** powierzchni użytkowej
- **9 381 m²** powierzchni zabudowy
- **925 m²** powierzchni usługowej
- **1 420 m²** powierzchni ruchu
- **182 368 m³** kubatury
- **58 m x 38 m** wielkość areny
- **7 100** miejsc na widowni, w tym: **240** dla VIP-ów, **56** w lożach VIP, **23** dla osób niepełnosprawnych
- **410** miejsc postojowych
- **100 m** długości
- **70 m** szerokości
- **23 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012
- III miejsce w konkursie „Platynowe Wiertło 2012" w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej"







Budynek biurowy klasy A Ogrodowa Office w Łodzi

Inwestor: **WX Office Development 2 Sp. z o.o.**
należąca do **Grupy Warimpex**

Obiekt został zaprojektowany z poszanowaniem dla istniejącej już okolicznej zabudowy, a jednocześnie z uwzględnieniem najwyższego standardu jakości i z myślą o wykorzystaniu najnowocześniejszych dostępnych technologii. Ogrodowa 8 Office to połączenie estetycznych walorów architektury i funkcjonalnych rozwiązań przestrzennych. W budynku zastosowano też szereg tzw. „zielonych rozwiązań" umożliwiających m.in. efektywne wykorzystanie energii.

Charakterystyka obiektu:

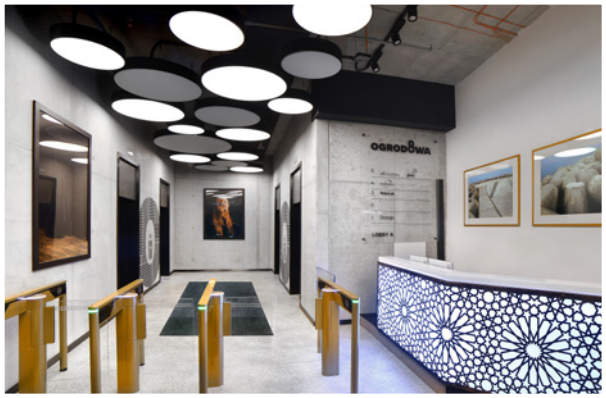
- **24 986 m²** powierzchni całkowitej
- **14 506 m²** powierzchni użytkowej
- **5 967 m²** powierzchni usługowej
- **2 172 m²** powierzchni ruchu
- **87 451 m³** kubatury
- **6** kondygnacji nadziemnych
- **2** kondygnacje podziemne
- **185** miejsc postojowych
- **65,60 m** długości
- **57,20 m** szerokości
- **22,36 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- **Certyfikat BREEAM na poziomie „bardzo dobry"**







Budynek biurowy klasy A Domaniewska Office Hub w Warszawie

Inwestor: **Spółka PHN SPV 2 Sp. z o.o.**

Nowoczesny 7-piętrowy biurowiec „Domaniewska Office Hub" powstał przy ul. Domaniewskiej 37C. Architektura budynku znakomicie wpisuje się w krajobraz biznesowego Mokotowa w Warszawie. To zespół dwóch niezależnych budynków, których bryły zostały połączone. Podcięty parter i niewielka liczba kondygnacji nadają bryle lekkości. Biurowiec wyróżnia plac przed wejściem do budynków oraz dziedziniec z zielenią i małą architekturą. Najemcy mają do dyspozycji dwukondygnacyjny parking podziemny.

Charakterystyka obiektu:

- **44 876 m²** powierzchni całkowitej
- **36 784 m²** powierzchni użytkowej
- **2 455 m²** powierzchni usługowej
- **169 125 m³** kubatury
- **7** kondygnacji nadziemnych
- **2** kondygnacje podziemne
- **431** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- Złoty Orzeł Polskiego Budownictwa w kategorii „Inwestor/Inwestycja"
- Budowa Roku 2015 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB
- Certyfikat BREEAM Excellent







Kompleks handlowo-rozrywkowy Triniti w Grodnie

Republika Białorusi

Inwestor: **Triniti Invest Sp. z o.o.**

Triniti to wielofunkcyjny kompleks zlokalizowany w Grodnie. Na terenie centrum znajduje się ponad 200 obiektów handlowych takich jak sklepy spożywcze i hipermarkety budowlane, sklepy z urządzeniami gospodarstwa domowego, odzieży i obuwia, sprzętu sportowego, produktów dla dzieci, biżuterii, kosmetyków i perfum, w tym także obiekty usługowe takie jak restauracje i kawiarnie.

Większość powierzchni zajmują tereny rekreacyjne. W strefie rozrywki znajduje się 8 sal kinowych, lodowisko, kręgielnia, bilard i centrum gier dla dzieci. W skład kompleksu wchodzi również centrum biznesowe.

Charakterystyka obiektu:

- **155 134 m²** powierzchni całkowitej, w tym:
  7 576 m² powierzchni biurowej
  82 558 m² powierzchni centrum handlowego
  65 000 m² powierzchni parkingowej
- **64 000 m²** powierzchni najmu brutto
- **85 000 m²** powierzchni zabudowy brutto
- **925 000 m³** kubatury
- **2 125** miejsc postojowych
- **350 m** długości
- **151 m** szerokości
- **9–23 m** wysokości







Hotel Victoria w Mińsku
Republika Białorusi

Inwestor: **KUP Biznes Centr Stolica**

Hotel powstał w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż". Victoria Hotel jest czterogwiazdkowym, oryginalnym obiektem, który oferuje klimatyzowane pokoje w niedalekiej odległości od Kościoła św. Szymona i św. Heleny w Mińsku, Narodowego Muzeum Sztuki Republiki Białoruś i kompleksu Mińsk-Arena.

Charakterystyka obiektu:

- **256** pokoi
- **4*** standard
- **37 699 m²** powierzchni całkowitej
- **22 287 m²** powierzchni użytkowej
- **28 517 m²** powierzchni hotelowej
- **4 000 m²** powierzchni usługowej
- **9 108 m²** powierzchni parkingowej w garażu nadziemnym
- **7 365 m²** powierzchni dróg i chodników
- **103 097 m³** kubatury
- **17** kondygnacji nadziemnych
- **1** kondygnacja podziemna
- **362** miejsc postojowych







Centrum handlowo-rozrywkowe Nikolsky w Charkowie
Ukraina

Inwestor: **LLC Nikolsky**

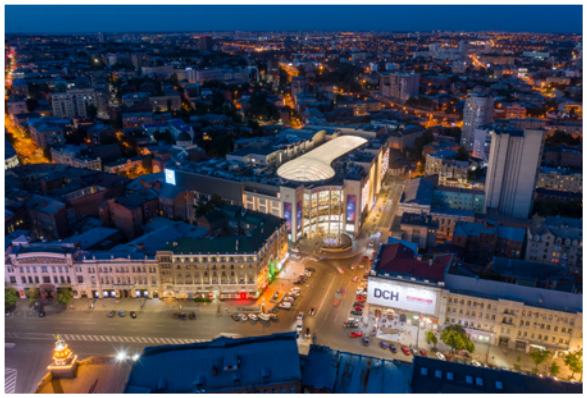
Centrum handlowe Nikolsky, położone w Charkowie na Ukrainie, zostało uhonorowane prestiżową nagrodą Real Estate Award Central & Eastern European Real Estate Quality Awards (CEEQA). Projekt zdobył laur w kategorii „Zrównoważony rozwój".

Galeria Nikolsky jest zlokalizowana w samym sercu Charkowa, przy ulicy Puszkina 2, nieopodal stacji metra Plac Konstytucji.

Charakterystyka obiektu:

- **105 000 m²** powierzchni całkowitej
- **54 000 m²** powierzchni najmu
- **700** miejsc parkingowych







Nagrody i certyfikaty

- **Nagroda Real Estate Award Central & Eastern European Real Estate Quality Awards (CEEQA)**

Kompleks handlowo-rekreacyjny z centrum biznesowym Retroville w Kijowie

Ukraina

Inwestor: **OOO „MARTIN"**

Kompleks składa się z centrum handlowego z 250 punktami handlowo-usługowymi, ośmiosalowy multipleks, część gastronomiczna i strefa dla dzieci. Część biurowa obejmuje m.in. powierzchnie coworkingowe, centrum medyczne i sale konferencyjne. Obok budynku powstanie największy w Kijowie jednopoziomowy parking naziemny na 3,6 tys. aut, stacja benzynowa i przestrzeń do organizacji eventów.

Charakterystyka obiektu:

- **118 991 m²** powierzchni całkowitej
- **91 864 m²** powierzchni najmu brutto







Kompleks wielofunkcyjny Clover City Center w Kaliningradzie

Rosja

Inwestor: **RGS NEDWIŻIMOST Sp. z o.o.**

Kompleks wielofunkcyjny Clover City Center znajduje się w biznesowym i historycznym centrum Kaliningradu i obejmuje nowoczesne biura klasy A, centrum handlowo-rozrywkowe, centrum fitness, hotel Radisson Hotel Kaliningrad oraz parking podziemny. Kondygnacje budynku są zmienne i składają się z 2-3 pięter w części komercyjnej i 8-9 pięter w części biurowej i hotelowej. Hotel oferuje 178 standardowych pokoi i apartamentów.

Charakterystyka obiektu:

- **48 500 m²** powierzchni użytkowej
- **14 417 m²** powierzchni hotelowej
- **13 170 m²** powierzchni usługowej
- **11 540 m²** powierzchni biurowej
- **200 000 m³** kubatury
- **280** miejsc postojowych







Airportcity St. Petersburg w Sankt Petersburgu
Rosja

Inwestor: **Avielen AG OAO**

Inwestycja obejmowała realizację 4* hotelu „Crowne Plaza St. Petersburg Airport" oraz trzech biurowców klasy A (Jupiter-1, Jupiter-2, Zeppelin) wchodzących w skład centrum biznesowego „MFC Airoprtcity St. Petersburg". Obiekt pod każdym względem spełnia europejskie standardy. Korzystna lokalizacja kompleksu w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Pułkowo i blisko obwodnicy eliminuje problemy transportowe, pozwalając na łatwy dostęp do każdej części miasta, w tym zabytkowego centrum.

Charakterystyka obiektu:

- **294** pokoje
- **4*** standard
- **71 968 m²** powierzchni użytkowej
- **21 600 m²** powierzchni hotelowej
- **15 060 m²** powierzchni usługowej
- **34 000 m²** powierzchni biurowej
- **329 386 m³** kubatury
- **10 502** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- „The Best Congress Hotel in St. Petersburg" - przyznane przez Russian Business Travel & MICE Award
- Złote cegły w konkursie CRE AWARDS
- Najlepszy biurowiec klasy A w konkursie CRE St. Petersburg & Federal Awards



SEGMENT BUDOWLANY
BUDOWNICTWO ENERGETYCZNO-PRZEMYSŁOWE





Przebudowa i rozbudowa hali magazynowo-produkcyjnej w Mszczonowie

Inwestor: **Mondi Warszawa Sp. z o.o.**

Inwestycję realizujemy w formule „pod klucz". Jesteśmy odpowiedzialni za kompleksowe wykonanie prac projektowych i budowlanych w tym: wykonanie kompletnego projektu wykonawczego wielobranżowego, dostawy i wykonanie robót w zakresie budowlanym, konstrukcyjnym, instalacyjnym.
Do naszych zadań należy również wybudowanie całej infrastruktury towarzyszącej zakładowi produkcyjnemu, m.in. parkingi, drogi dojazdowe (połączyć je z istniejącymi drogami), zbiornik przeciwpożarowy. Oprócz rozbudowy hali produkcyjnej przeprowadzimy remont w istniejącej części zakładu.

Prace budowlane prowadzone w czynnym zakładzie.

Charakterystyka obiektu:

- **20 000 m²** aktualnej powierzchni istniejącej hali
- **49 000 m²** powierzchni hali po rozudowie







Obiekt produkcyjno-magazynowy z pomieszczeniami biurowymi w Legnicy

Inwestor: **Viessmann Technika Grzewcza Sp. z o.o.**

Realizacja w systemie „pod klucz".

Dzięki maksymalnie efektywnej technologii nowa lokalizacja firmy Viessmann przyspieszy rozwój pomp ciepła jako kluczowego elementu szerokiej oferty zielonych, a przede wszystkim zrównoważonych rozwiązań zapewniających maksymalną ochronę klimatu. Budynek, jak również technologie, które zostaną w nim wykorzystane, wyznaczą nowe standardy w zakresie automatyzacji i zrównoważonego rozwoju oraz postawią potrzeby ludzi na pierwszym miejscu.

Charakterystyka obiektu:

Budynek biurowo-socjalny:
- **166 783 m³** kubatury
- **8 946 m²** powierzchni całkowitej
- 7 743 **m²** powierzchni użytkowej
- **18,96/23,18 m** wysokości
- **76,28 m** długości
- **25,83 m** szerokosci
- **4/5** kondygnacji naziemnych

Hala produkcyjna:
- **437 318 m³** kubatury
- **40 363 m²** powierzchni całkowitej
- **39 458 m²** powierzchni użytkowej
- **13,00/16,65 m** wysokości
- **3 066,70 m** długości
- **1 589,35 m** szerokosci
- **1/2** kondygnacji naziemnych







Fabryka Proszków Mlecznych Mlekovita 3 w Wysokiem Mazowieckiem

Inwestor: **Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita**

Jedna z największych i najnowocześniejszych fabryk tego typu w Europie. Składa się aż z 11 obiektów: budynek przyjęcia surowca, budynek procesu mokrego, budynek wysoki trzech suszarni, budynek paletyzacji, magazyn, ekspedycja, budynek techniczny z zapleczem socjalnym, budynek jednokondygnacyjny silosów w budynku wysokim trzech suszarni, portiernia, pompownia, kotłownia.
To kolejna inwestycja, którą zrealizowaliśmy na zamówienie Mlekovity. W ramach naszej dotychczasowej współpracy z tym inwestorem powstały także: fabryka konfekcjonowania sera oraz mroźnia na masło i dwa magazyny.

Charakterystyka obiektu:

- **16 190 m²** powierzchni zabudowy
- **57 149 m²** powierzchni użytkowej
- **27 200 m²** powierzchni całkowitej
- **223 760 m³** kubatury
- **10 490 m²** powierzchni nawierzchni drogowych
- **38 m** wysokości najwyższego budynku produkcyjnego

Nagrody i certyfikaty

- BUDOWA ROKU 2017 w konkursie PZITB







Kompleksowa rozbudowa drukarni fleksograficznej w Parzniewie

Inwestor: **Formika Sp. z o.o.**

Rozbudowa istniejącego budynku drukarni, w tym budowa budynku socjalnego oraz hali magazynowej.

Charakterystyka obiektu:

- **10 074 m²** powierzchni zabudowy

Budynek biurowy:
- **226 m²** powierzchni zabudowy
- **620 m²** powierzchni użytkowej
- **2 712 m³** kubatury

Budynek produkcyjno-magazynowy:
- **4 484 m²** powierzchni zabudowy
- **4 727 m²** powierzchni użytkowej
- **46 052 m³** kubatury







Rozbudowa hali produkcyjno-magazynowej Biawar w Białymstoku

Inwestor: **Biawar Produkcja Sp. z o.o.**

Projekt nowej hali dla firmy BIAWAR został zrealizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj". Zadanie polegało na rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej o linię technologiczną do produkcji podgrzewaczy wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.

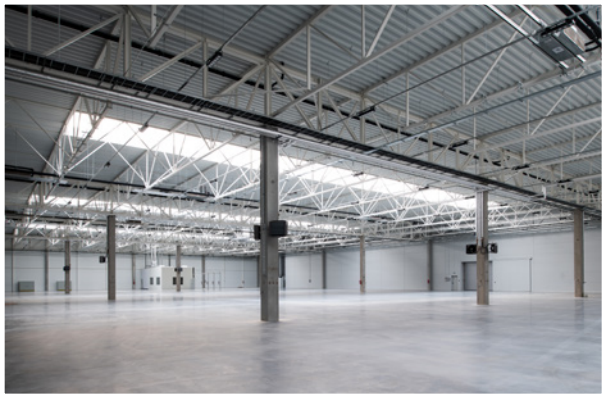
Charakterystyka obiektu:

Hala produkcyjna:

- **10 802 m²** powierzchni użytkowej
- **109 926 m³** kubatury
- **1** kondygnacja naziemna
- **100,70 m** długości
- **104,70 m** szerokości
- **11,05 m** wysokości







Oczyszczalnia ścieków w Łasku

Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku**

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łasku została współfinansowana przez Unię Europejską ze Środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko POIiŚ 2014-2020.

Projekt obejmował zwiększenie przepustowości obiektu do Qśrd - 8 000 m^3/d oraz kompleksowe rozwiązania dla gospodarki osadowej z instalacją do pozyskiwania biogazu i układem skojarzonej produkcji energii cieplnej oraz elektrycznej na potrzeby oczyszczalni ścieków.

Zakres robót obejmował:

- Rozbiórkę starych obiektów
- Przebudowę i modernizację obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych
- Budowę nowych obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych









SEGMENT BUDOWLANY
OBSZAR: INFRASTRUKTURA



Budowa obiektów inżynieryjnych na autostradzie A1

Odcinek: Brzezie – Kowal

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Bydgoszczy
Czas realizacj: **ok. 16 miesięcy**

- **5** obiektów mostowych sprężonych
- **2** obiekty mostowych o konstrukcji nośnej z prefabrykowanych belek
- Obiekt żelbetowy
- Obiekt o konstrukcji stalowo-betonowej zespolonej z płytą pomostu

Odcinek: Kowal – Sójki

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Łodzi

- Kompleksowe wykonanie **10** obiektów inżynieryjnych







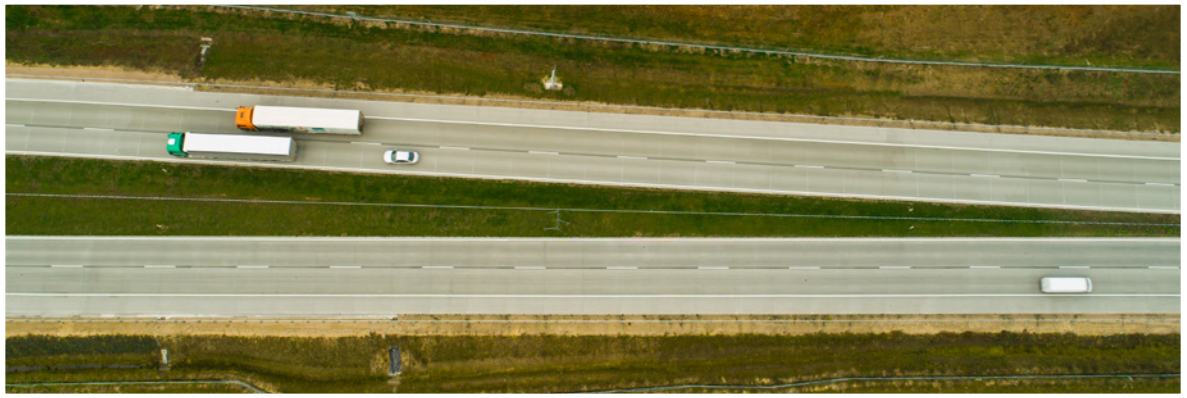
Rozbudowa drogi krajowej nr 8 Warszawa–Białystok

Odcinek 1b: węzeł „Poręba" (bez węzła) – obwodnica Ostrowi Mazowieckiej

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**

Zakres robót: kompleksowe wykonanie robót drogowych, mostowych, konstrukcji inżynierskich a także robót branżowych w zakresie urządzeń towarzyszących w ramach Inwestycji.





Budowa węzła drogowego w Porosłach

ul. Gen. F. Kleeberga – DK nr 8 – DW nr 676 – al. Jana Pawła II

Inwestor: **Miasto Białystok**
W trakcie realizacji

Kompleksowe wykonanie obiektów mostowych M3 i M4 wraz z murami oporowymi.







Estakada w Krasnem powstała w ramach budowy i rozbudowy DW nr 676 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną

Odcinek: Białystok – Supraśl wraz z obejściem m. Ogrodniczki i m. Krasne

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**

Budowa najdłuższej na Podlasiu estakady w m. Krasne oraz

- **2** przepustów
- **1** przejścia zespolonego, wykonanie ścian oporowych na dojazdach do estakady
- Wykonanie murów oporowych, remont 4 szt. przepustów

Estakada belkowa 10-przęsłowa o konstrukcji stalowej zespolonej z żelbetową płytą pomostu. Całkowita długość estakady w osi drogi 619,80 mb.







Most na rzece Narew w Uhowie

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**

W ramach realizacji mostu na rzece Narew wykonany został nowy most:

- Fundamentowanie w postaci pali wbijanych oraz ścianek szczelnych
- Podpory nowego mostu wykonano jako żelbetowe, masywne przyczółki jako podpory skrajne, oraz podpory pośrednie w postaci filarów
- Ustrój nośny wykonano jako konstrukcję stalową czterodźwigarową z zespolona płytą żelbetową

Przebudowany został także most istniejący:

- Wykonano rozbiórkę starej płyty ustroju zespolonej z konstrukcją stalową
- Wykonano nową płytę ustroju zespoloną z istniejącą konstrukcją stalową

Dla obu mostów wykonano ciągi pieszo rowerowe, zamontowano elementy bezpieczeństwa ruchu, wykonano dojazdy, umocniono i odwodniono teren wokół obiektów.







Projekt i budowa drogi ekspresowej S61

Odcinek: Szczuczyn – Węzeł Ełk Południe

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie**

Projektowana droga ekspresowa S61 będzie stanowić część międzynarodowej drogi E67 łączącej Europę Środkową ze Skandynawią. Celem tego zadania inwestycyjnego jest stworzenie korytarza komunikacyjnego „Via Baltica" obsługującego ruch międzynarodowy na kierunku Polska – Litwa – Łotwa – Finlandia.

Zakres robót:

- Budowa dwujezdniowego odcinka drogi ekspresowej o długości ok. 23 km
- Budowa dwóch węzłów drogowych
- Budowa budynków oraz wykonanie zagospodarowania terenu Obwodu Utrzymanie Drogi (OUD)
- Wykonanie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP)
- Budowa/przebudowę istniejących dróg poprzecznych/krzyżujących się z drogą ekspresową
- Budowa dróg obsługujących tereny przyległe do drogi ekspresowej
- Budowa infrastruktury dla ruchu pieszego i rowerowego
- Budowa przejazdów awaryjnych na drodze ekspresowej
- Budowa systemu odwodnienia drogi i obiektów inżynierskich
- Wykonanie oczyszczenia i udrożnienia istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników w celu skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego
- Budowa przepustów drogowych, w tym zintegrowanych z przejściami dla małych zwierząt lub płazów
- Wykonanie oznakowania drogi ekspresowej i pozostałych dróg oraz wyposażenie ich w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego takie, jak np.: bariery ochronne, osłony przeciwolśnieniowe









SEGMENT
DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA



Osiedle Coopera w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Osiedle Coopera to nowoczesna inwestycja w północnej części Chrzanowa, w dzielnicy Bemowo, realizowana przez Unidevelopment. W obrębie osiedla powstało 15 budynków, zawierających blisko 500 mieszkań, o metrażu od 42 m2 do 94 m2. Do dyspozycji mieszkańców oddano na terenie inwestycji sześć stref rekreacyjnych dla najmłodszych i nieco starszych mieszkańców oraz ich rodziców i opiekunów, na które składa się m.in. siłownia, plac zabaw, czy boisko do koszykówki. Osiedle Coopera to miejsce, w którym jego mieszkańcy mogą odpocząć. W bliskim sąsiedztwie osiedla leży Park Górczewska, a w nim: amfiteatr, place zabaw, boiska, siłownie outdoorowe, wybieg dla psów. W ciągu 10 min. można dojechać do centrum handlowego Wola Park – miejsca otwartego na pomysły i potrzeby mieszkańców Woli i Bemowa. W najbliższych latach oddana również będzie nowa linia metra, która jeszcze bardziej ułatwi komunikację osiedla z centrum miasta.

Charakterystyka obiektu:

- **4** etapy
- **487** mieszkań
- **27 857 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **4** kondygnacje nadziemne
- **1** kondygnacja podziemna
- **583** miejsc postojowych





Fama Jeżyce, 1. etap w Poznaniu

Inwestor: **Monday Development z Grupy Unidevelopment**

W jednej z najpiękniejszych i najbardziej klimatycznych dzielnic miasta powstał 1. etap inwestycji Fama Jeżyce. Celem projektu było podkreślenie jego integralności z pozostałą częścią poznańskich Jeżyc oraz utrzymanie spójności z pobliską infrastrukturą.

W 1. etapie Famy Jeżyce dominuje drewniany styl elementów elewacji, szczególnie widoczny w budynku kameralnym. W nowoczesnej architekturze mamy też ukrytą historię: zaokrąglone narożniki budynków nawiązują do okresu międzywojnia, a surowe betonowe balkony nadają im loftowego charakteru.

Fama Jeżyce to przede wszystkim wygoda. Na terenie osiedla powstaje deptak z miejscami do rekreacji oraz wiele terenów wspólnych, gdzie mieszkańcy mają możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu.

Charakterystyka obiektu:

- **2** budynki
- **251** mieszkań
- **11** lokali usugowych
- **7** kondygnacji nadziemnych
- podziemna hala garażowa
- boksy rowerowe, stojaki, samoobsługowa stacja naprawy rowerów

Nagrody i certyfikaty

- Nominacja w III edycji konkursu o Nagrodę Architektoniczną Województwa Wielkopolskiego w kategorii „Budynek mieszkalny wielorodzinny" oraz Nagroda Publiczności.







Osiedla Ursa w Warszawie
– kilka etapów

Inwestor: **Unidevelopment SA** oraz **CPD SA**

Osiedle Ursa znajduje się w samym sercu warszawskiej dzielnicy Ursus i jest oddalone zaledwie 9 kilometrów od centrum Warszawy.

Obecna infrastruktura zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta oraz swobodny wyjazd ze stolicy. Tu architektura nie dominuje nad otoczeniem – jest jej uzupełnieniem. Wraz z CPD SA zostało wybudowanych kilka etapów tej dużej inwestycji deweloperskiej: Ursa Smart, Ursa Park, Ursa Home.

Charakterystyka osiedla:

› ok. **1500** mieszkań zrealizowanych

Osiedla Ursa składają się z czterech części:

› Część 1 – Ursa Smart City
› Część 2 – Ursa Park
› Część 3 – Ursa Home
› Część 4 – Ursa Sky







Osiedle Nowych Kosmonautów w Poznaniu

Inwestor: **Monday Development z Grupy Unidevelopment**

Nowoczesna architektura osiedla Nowych Kosmonautów to m.in. duża ilość przeszkleń, zapewniająca doskonałe naświetlenie mieszkań. Mieszkańcy mogą cieszyć się wspaniałym widokiem na panoramę Poznania, szczególnie imponującym z wyższych kondygnacji.

Wszystkie mieszkania wyposażone zostały w miejsca do wypoczynku – balkony, loggie, tarasy bądź ogródki. Pod inwestycją wybudowana została podziemna hala garażowa.

Na dziedzińcu powstał kolorowy plac zabaw dla najmłodszych, ozdobiony kosmicznym muralem o powierzchni ponad 150 m kw.

Inwestycję z pewnością wyróżnia lokalizacja – dzielnica Winogrady oferuje bogatą infrastrukturę wraz z szeroką ofertą handlowo-usługową. Na uwagę zasługuje bliskość terenów zielonych: Parku Cytadela, Wartostrady, czy Parku Szelągowskiego.

Charakterystyka obiektu:

- **3** etapy
- **344** mieszkania
- **17 375 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **1 360 m²** powierzchni usługowej
- **12–14** kondygnacji nadziemnych
- **1–2** kondygnacje podziemne
- **335** miejsc postojowych







Bookowska 18 w Poznaniu

Inwestor: **Monday Development z Grupy Unidevelopment**

Bookowska 18 to inwestycja znajdująca się w samym sercu Poznania. Projekt składa się z dwóch nowoczesnych budynków połączonych wspólnym, zielonym dziedzińcem, na którym znajduje się wiele dojrzałych drzew. Ponadto, na jeszcze bliższy kontakt z naturą pozwala lokatorom sąsiadujący z inwestycją malowniczy skwer - przyroda jest integralnym elementem całego kompleksu.

Łącznie powstało tu 170 mieszkań o zróżnicowanych metrażach i układach. Do każdego z nich przynależy balkon, taras, loggia lub ogródek.

Wśród udogodnień mieszkańcy znajdą ochronę z kontrolą dostępu, boksy rowerowe oraz podziemny parking. Dodatkowo, na parterze, od strony ulicy Bukowskiej, znajduje się 5 lokali handlowo-usługowych.

Literacka nazwa inwestycji stała się inspiracją do założenia biblioteczek sąsiedzkich. Zostały one rozmieszczone w kilku punktach osiedla.

Charakterystyka obiektu:

- **2** kameralne budynki
- **170** mieszkań
- **4** kondygnacje nadziemne
- lokale usługowe na parterze od strony ulicy Bukowskiej
- tereny zielone w pobliżu
- malowniczy park sąsiadujący z inwestycją
- podziemna hala garażowa







Osiedle Latte w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Wyjątkowe miejsce na Bielanach. Latte to nowoczesna inwestycja Unidevelopment przy ulicy Sokratesa 7 w Warszawie - zbudowana z myślą o zapewnieniu jej mieszkańcom maksimum komfortu. Tutaj wszystkie elementy - od wyboru lokalizacji, przez architekturę, po wnętrza i projekty zieleni tworzą ten niepowtarzalny smak.

W ramach inwestycji powstał budynek, który mieści 124 mieszkania o metrażach od 29 – 105 m², od 1- do 5-pokojowych. Do mieszkań, w zależności od kondygnacji, przynależy ogródek, taras, loggia lub balkon. Na terenie inwestycji zaprojektowano też strefę zieleni dla mieszkańców.

Charakterystyka obiektu:

- **124** mieszkania
- **7 064 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- **7** kondygnacji nadziemnych
- **1** kondygnacja podziemna
- **145** miejsc postojowych w garażu i naziemnych





SEGMENT
BUDOWNICTWO MODUŁOWE



Akademiki Persaunet Trondheim | Norwegia

Inwestor: **Heimdal Bolig AS**

Charakterystyka obiektu:

- **3** budynki
- **127** modułów
- **89** mieszkań
- **4 802 m²** powierzchni użytkowej







Osiedle Kaldnes Brygge
Tønsberg | Norwegia

Inwestor: **Kaldnes Brygge AS**

Charakterystyka obiektu:

- **4** budynki
- **203** modułów
- **199** mieszkań
- **8 142 m²** powierzchni użytkowej







Signaturhagen Kongsberg | Norwegia

Inwestor: **Signaturhagen Kongsberg AS**

Charakterystyka obiektu:

- **4** budynki
- **48** mieszkań





Mieszkania Mickiewicza
Bielsk Podlaski | Polska

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Mieszkania Mickiewicza to osiedle wyróżniające się prostą modernistyczną architekturą wyrażającą się w geometrycznych kształtach budynku i minimalistycznym, ale niezwykle estetycznym wykończeniu. To miejsce, które doskonale wpisuje się w tempo i jakość życia współczesnego społeczeństwa - potrzeba odpoczynku od zgiełku i hałasu oraz jednocześnie doskonałej komunikacji z każdą częścią miasta.

Charakterystyka obiektu:

- **48** modułów
- **4** kondygnacje nadziemne
- **2 526 m²** powierzchni użytkowej mieszkań







SWSG
Stuttgart | Niemcy

Inwestor: **SWSG**

Charakterystyka obiektu:

- **6** budynków
- **212** modułów
- **326** mieszkań
- **12 755 m²** powierzchni użytkowej







Dom Seniora Kalbach | Niemcy

Inwestor: **Carestone Projekt I GmbH**

Charakterystyka obiektu:

- **1** budynek
- **88** mieszkań dla pensjonariuszy
- **17** mieszkań dla pracowników opieki







Grupa Unibep – dane kontaktowe

Unibep SA

ul. 3 maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 731 80 00
fax (48 85) 730 68 68
biuro@unibep.pl
www.unibep.pl

Przedstawicielstwo w Warszawie
ul. Kondratowicza 37
03-285 Bielsk Podlaski
tel. (48 22) 487 75 50
fax (48 22) 487 75 51
warszawa@unibep.pl

Budownictwo Energetyczno-Przemysłowe

Przedstawicielstwo w Warszawie
ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel.: +48 691 552 685
e-mail: amichalska@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Raciborzu
ul. Mickiewicza 18
47-400 Racibórz
tel.: +48 789 809 335
e-mail: cfila@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Katowicach
Al. Korfantego 125a,
piętro 1, pok. 116/125/127
40-156 Katowice
tel.: +48 503 679 133
e-mai: pjaszek@unibep.pl

Przedstawicielstwo w Białymstoku
Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel.: +48 662 240 455
e-mail: srogacz@unibep.pl

Oddział Infrastruktury Unibep SA

ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel./fax (48) 503 765 475
infrastruktura@unibep.pl

Unidevelopment SA

ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel. (48 22) 298 98 96
biuro@unidevelopment.pl
www.unidevelopment.pl

Biuro Obsługi Klienta
tel. (48 22) 225 55 55
sprzedaż@unidevelopment.pl

Unihouse SA

ul. Rejonowa 5
17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 730 34 77
fax (48 85) 730 34 78
info@unihouse.pl
www.unihouse.pl

Redakcja:
Dorota Fiedorczuk
Wojciech Jarmołowicz
Opracowanie graficzne, skład i druk:
SOBO Paweł Sobolewski, biuro@sobo.pl

Zdjęcia:
Grupa Unibep
Fonty:
Google Fonts / Roboto
© Christian Robertson, Principal design

Wydanie czwarte.
© Wszelkie prawa zastrzeżone.



grupa unibep

wiedza
pasja
zaufanie

grupa unibep

wiedza pasja zaufanie

Unibep SA
ul. 3 Maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
www.unibep.pl