



grupa
unibep

wiedza pasja zaufanie





Misja, wizja, strategia

Unibep SA z Bielska Podlaskiego to obecnie jedna z czołowych firm branży budowlanej w kraju i największy polski eksporter usług budowlanych. Spółka osiągnęła ten sukces dzięki wiedzy, pasji i determinacji właścicieli oraz znakomitej kadry.

Unibep SA jest przedsiębiorstwem z polskim kapitałem. Naszą misją jest realizowanie inwestycji budowlanych na rynku krajowym oraz na rynkach międzynarodowych zgodnie z najwyższymi, światowymi standardami jakości, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego budownictwa, kierując się zasadami etyki zawodowej oraz dbałością o komfort i satysfakcję użytkowników.

Swoją strategię działania budujemy na wartościach takich jak: współpraca, tolerancja, wysokie kompetencje i rzetelność.



Leszek Gołąbiecki
Prezes Zarządu Unibep SA

Myślimy odważnie, działamy rozważnie. Od 1950 roku

Działalność Grupy Unibep jest mocno zdewersyfikowana. Działamy w różnych segmentach branży budowlanej. Jesteśmy generalnym wykonawcą w Polsce i za granicą (działamy na rynkach: białoruskim i ukraińskim), posiadamy największą w Polsce fabrykę domów modułowych (sprzedajemy je głównie do krajów skandynawskich), działamy w drogownictwie (budujemy drogi głównie na terenie woj. podlaskiego), a poprzez swoją spółkę Budrex realizujemy obiekty inżynierskie na terenie całego kraju. Prowadzimy także działalność deweloperską w Warszawie, Poznaniu, Radomiu i Bielsku Podlaskim.

Wiedza, pasja, zaufanie – tymi wartościami kierujemy się w naszej pracy. Zawsze.

70 lat

jesteśmy na rynku 

1 532

osób pracuje w UNIBEP SA
w tym ok. 600 inżynierów

24 000

mieszkań wybudowaliśmy

18 000 wybudowanych, 6 000 w trakcie realizacji

Unibep SA w liczbach

Kamienie milowe. Historia Unibep

1 kwietnia 1950

Utworzenie Powiatowego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Bielsku Podlaskim

2000

Włączenie firmy do struktur Grupy Budimex

2002

Zakup udziałów Unibud SA przez osoby fizyczne związane z prezesem Janem Mikołuszko

2004

Założenie spółki Unihouse, ukierunkowanej na produkcję i sprzedaż prefabrykowanych domów jednorodzinnych

2004

Rozpoczęcie działalności na rynku rosyjskim

2006

Zmiana logo i nazwy na Unibep SA

2008

Debiut Unibep SA na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie

2008

Powstanie spółki developerskiej Unidevelopment Sp. z o.o.

2009

Wejście do segmentu budownictwa drogowego, zakup Makbud Sp. z o.o.

2009

Fuzja Grupy Unibep, powstanie Oddziału Drogowego Makbud w Łomży oraz Oddziału Produkcyjnego Unihouse w Bielsku Podlaskim

2009

Pierwszy kontrakt na rynku norweskim (budownictwo modułowe)

2009

Otwarcie przedstawicielstwa na rynku białoruskim

2012

Przekształcenie Unidevelopment w spółkę akcyjną

2015

Unibep SA zostaje 100% udziałowcem firmy Budrex-Kobi Sp. z o.o.

2017

Pierwszy kontrakt Unihouse na rynku szwedzkim (budownictwo modułowe)

2018

Wejście na rynek ukraiński

2018

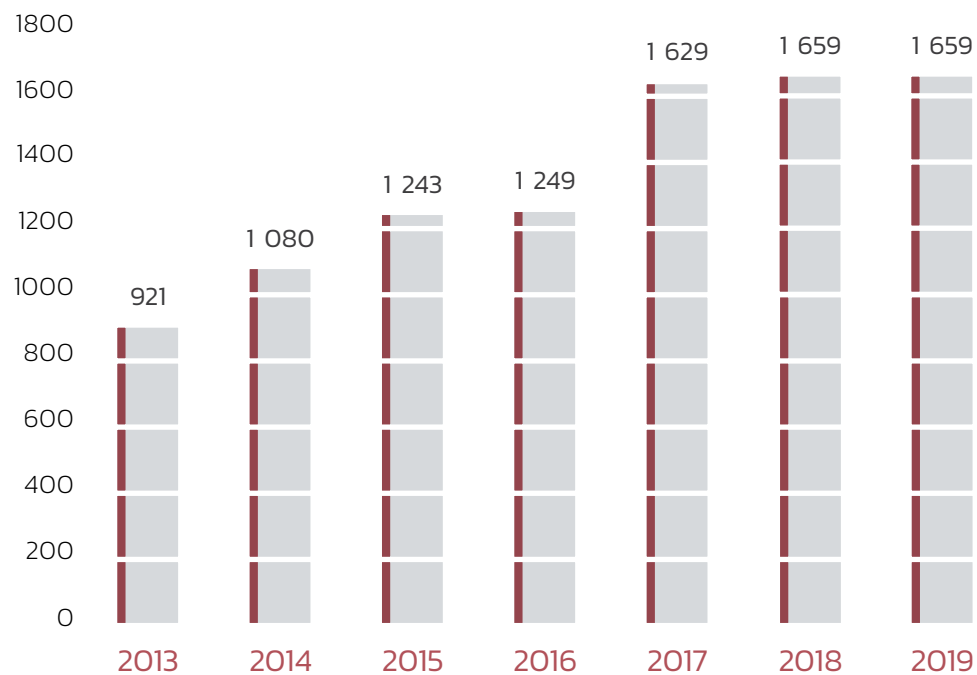
Zmiana Oddziału Drogowego na Oddział Infrstruktury

2019

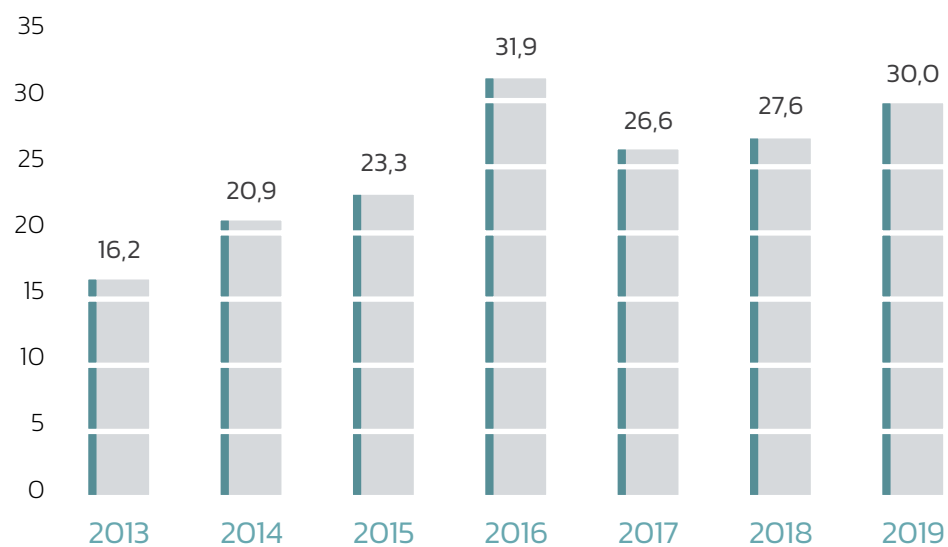
Nowe warszawskie siedziby Unibep SA i Unidevelopment SA

2019

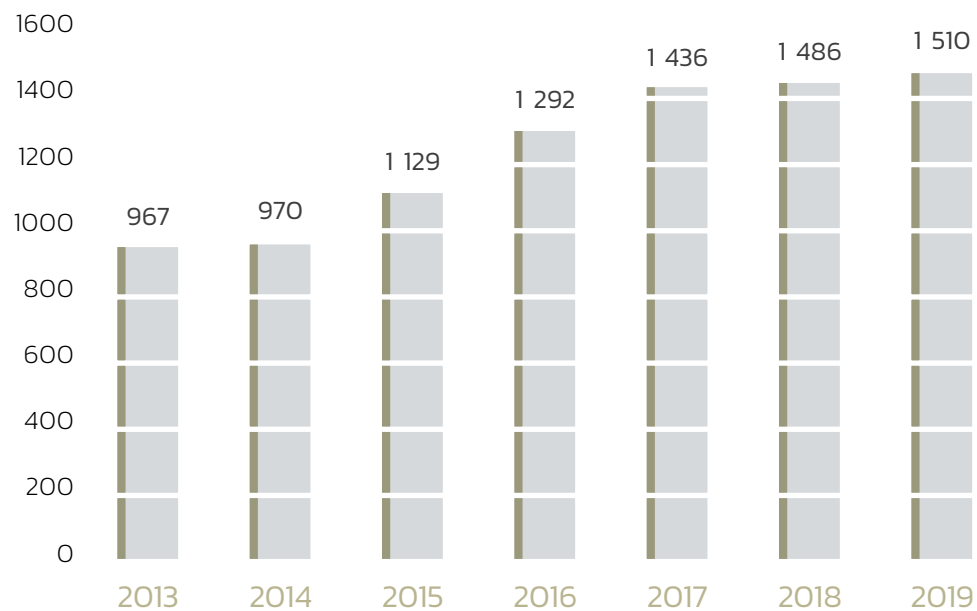
Unihouse zostaje spółką akcyjną



Przychody netto (mln PLN)



Zysk netto (mln PLN)



Zatrudnienie

(liczba pracowników)



Unibep SA posiada świadectwa pierwszego i drugiego stopnia bezpieczeństwa przemysłowego, wydane przez **Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego**.

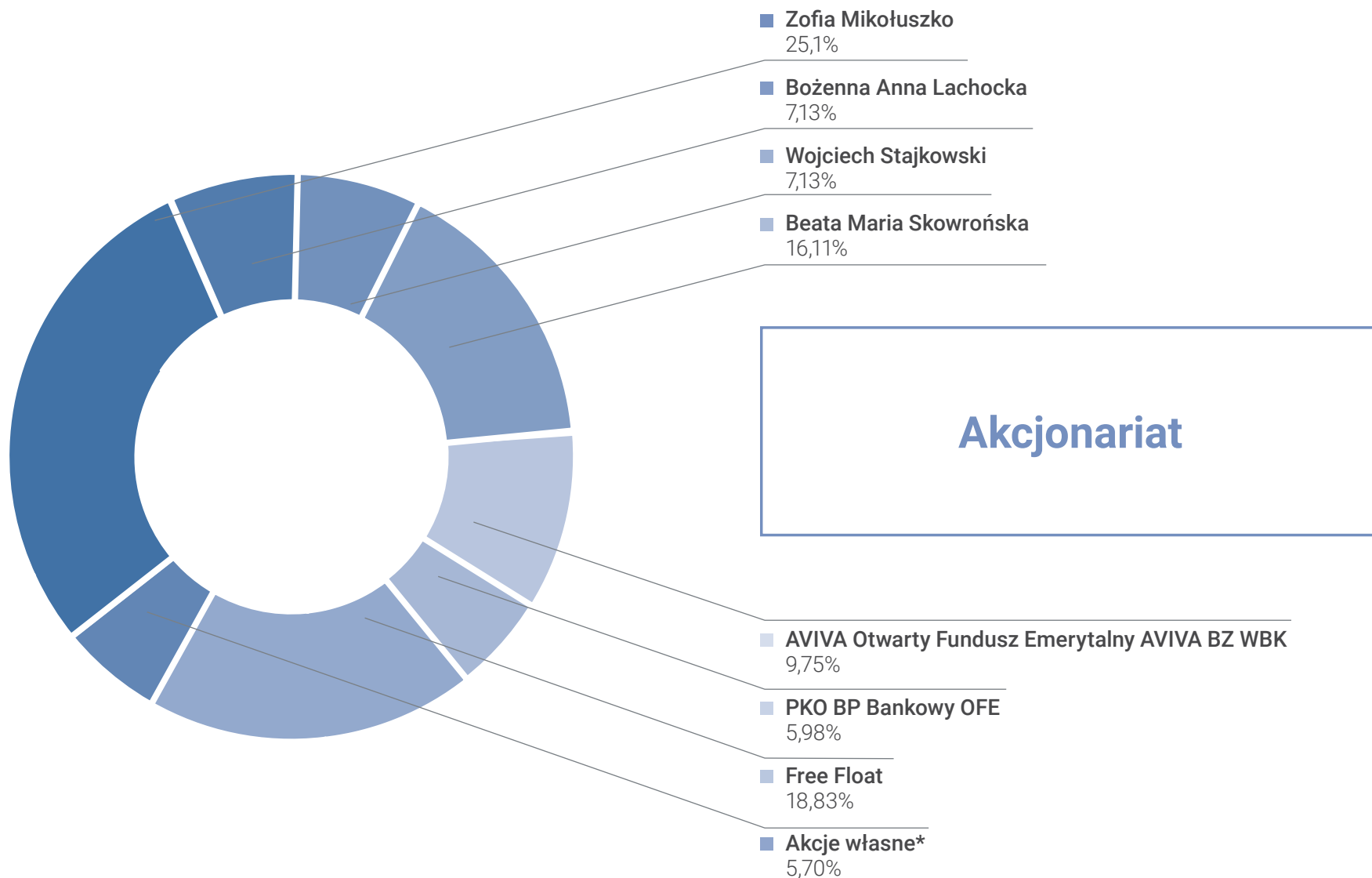
Oznacza to, że spółka posiada pełną zdolność do ochrony informacji niejawnych i posiada świadectwo pierwszego i drugiego stopnia oznaczonych klauzulą „NATO Secret” oraz „NATO Confidential” dla Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego, a także świadectwo drugiego stopnia oznaczonych klauzulą „Secret UE/EU Secret” i „Confidentiel UE/EU Confidential” dla Unii Europejskiej.

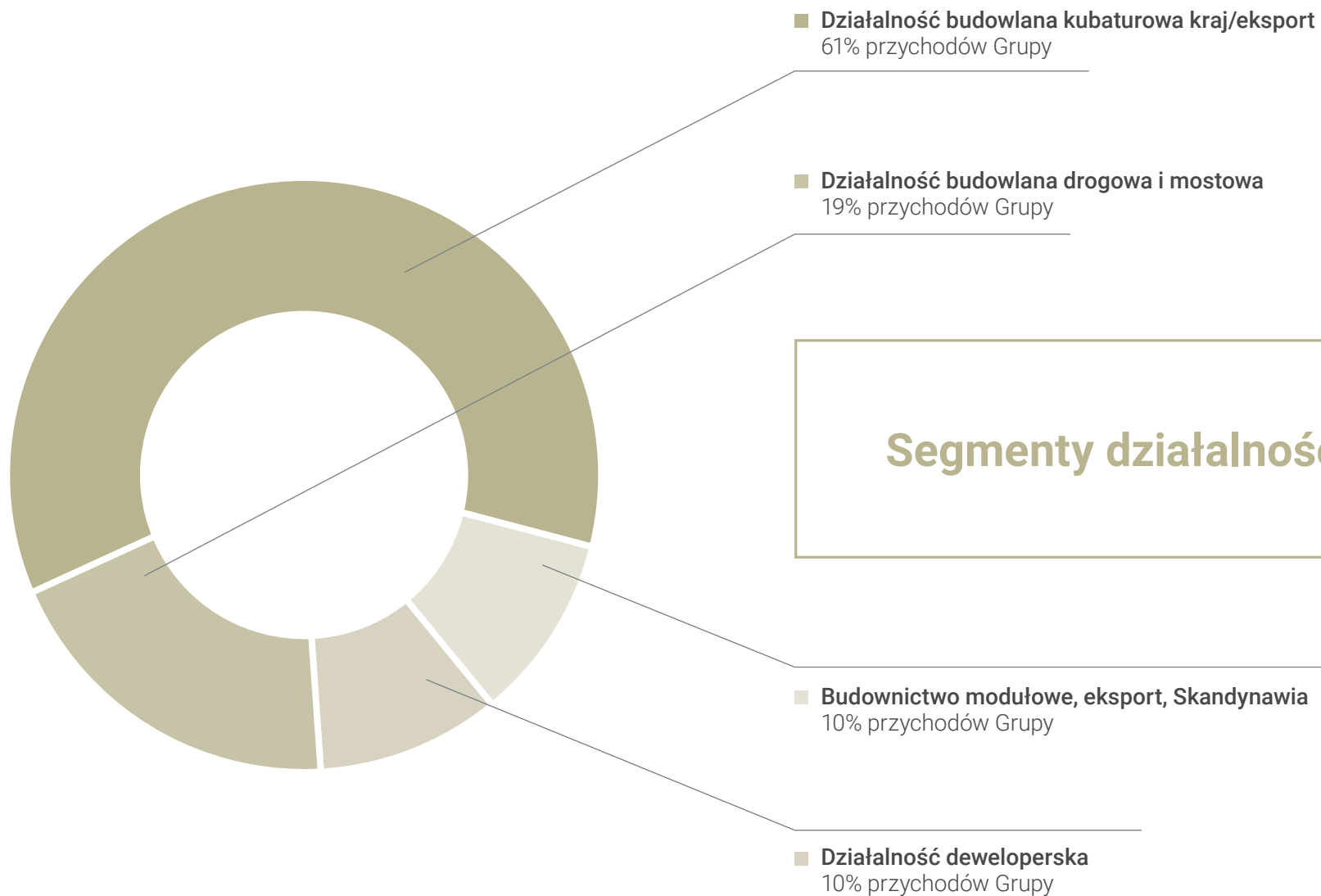
Certyfikaty

Wysoka jakość zarządzania Unibep SA, oparta na międzynarodowych standardach i dobrych praktykach zarządzania, jest ważną wizytówką firmy, co znalazło potwierdzenie w licznych nagrodach i certyfikatach systemu zarządzania.

Posiadamy wdrożony system zarządzania jakością według normy ISO 9001:2015 oraz wdrożony system zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy zgodnie z warunkami określonymi w BS OHSAS 18001:2007. Dodatkowo jesteśmy w posiadaniu certyfikatu systemu zarządzania spełniającego wymagania normy Systemu Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2015, który obejmuje następujący zakres: Projektowanie, produkcja i montaż budynków z modułów i paneli o konstrukcji drewnianej i drewniano-stalowej.

- › **ISO 9001:20015** (Unibep SA)
- › **ISO 9001:20015** (Unihouse)
- › **Certyfikat Systemu zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2015**
- › **Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego pierwszego stopnia**



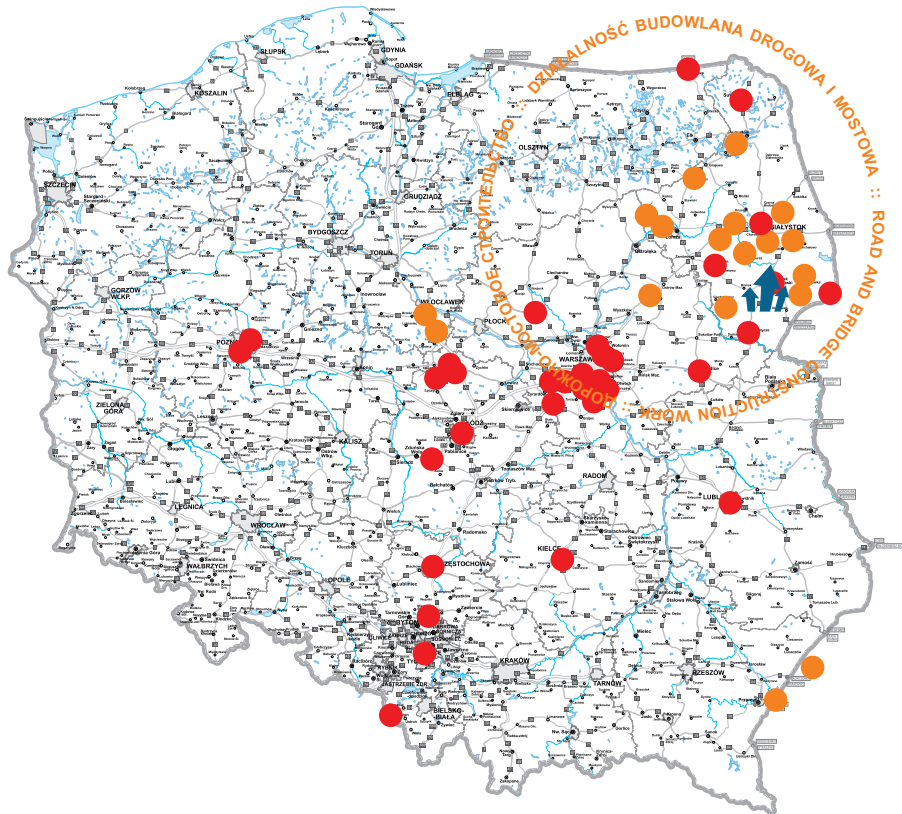




Jesteśmy firmą międzynarodową

EUROPA – legenda:

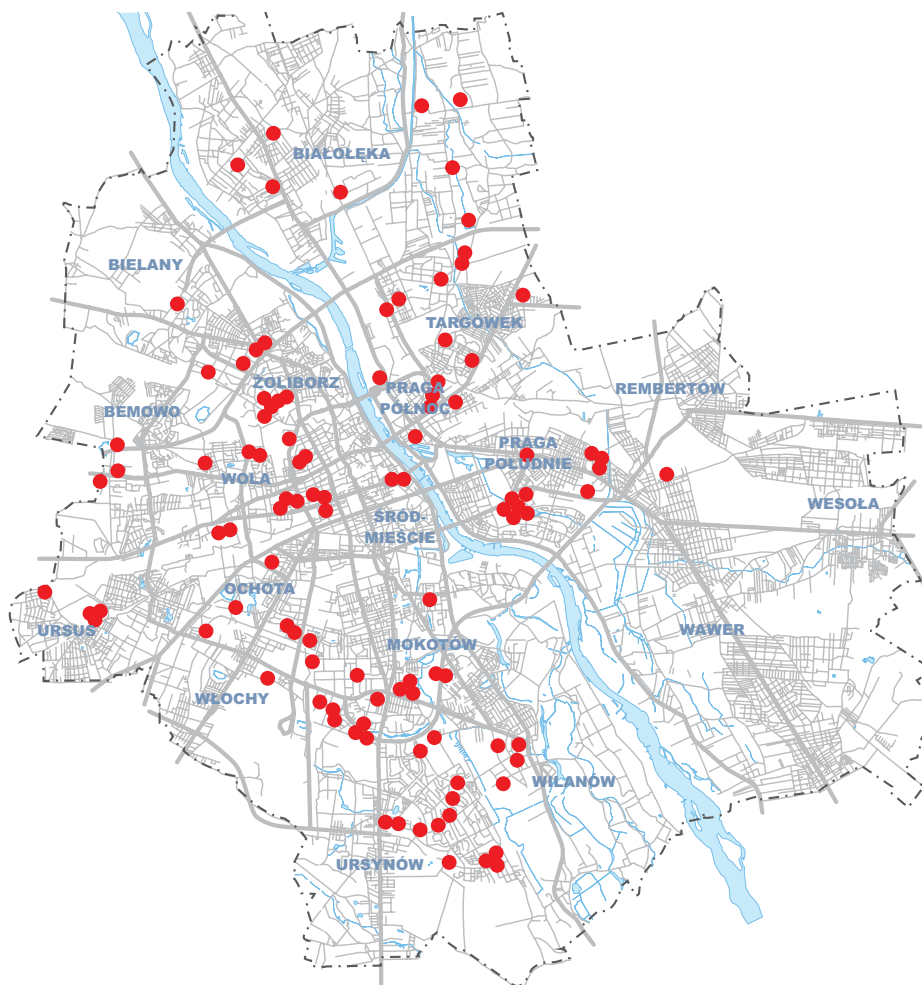
- budownictwo kubaturowe
- budownictwo modułowe
- działalność deweloperska
- miejsca upamiętnienia



Realizujemy zamówienia publiczne i prywatne

POLSKA – legenda:

- działalność budowlana kubaturowa w kraju
- działalność budowlana drogową i mostową
- 🏢 siedziba firmy



Lider na rynku warszawskim

Jesteśmy liderem, jeśli chodzi o wykonawstwo w segmencie mieszkaniowym na największym rynku w kraju – rynku warszawskim.

18 000 wybudowanych mieszkań

6 000 mieszkań w trakcie realizacji

WARSZAWA – legenda:

● wybrane inwestycje w Warszawie (od 2010 r.)

› GENERALNE
WYKONAWSTWO

Budownictwo
mieszkanjowe

18



DZIAŁALNOŚĆ
DEWELOPERSKA

Budownictwo
mieszkanjowe

28



› OBIEKTY
KOMERCYJNE

36



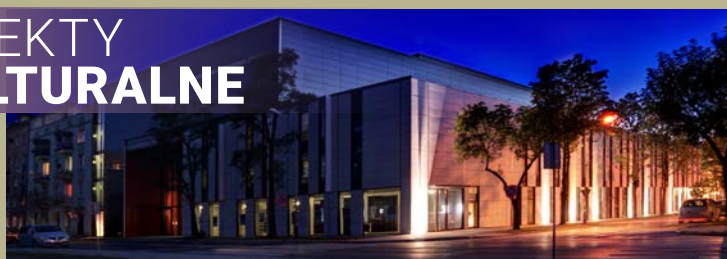
› OBIEKTY
SPORTOWE

42



› OBIEKTY
KULTURALNE

46



› OBIEKTY
PRZEMYSŁOWE

50



› BUDYNKI
BIUROWE

58



RYNKI
ZAGRANICZNE

66



› BUDOWNICTWO
MODUŁOWE

76



› BUDOWNICTWO
DROGOWO-MOSTOWE

84



» GENERALNE WYKONAWSTWO

Budownictwo
mieszaniowe





Segmenty
działalności

01

Generalne
wykonawstwo

02

Działalność
deweloperska

03

Obiekty
komercyjne

04

Obiekty
sportowe

05

Obiekty
kulturalne

06

Obiekty
przemysłowe

07

Budynki
biurowe

08

Rynki
zagraniczne

09

Budownictwo
modułowe

10

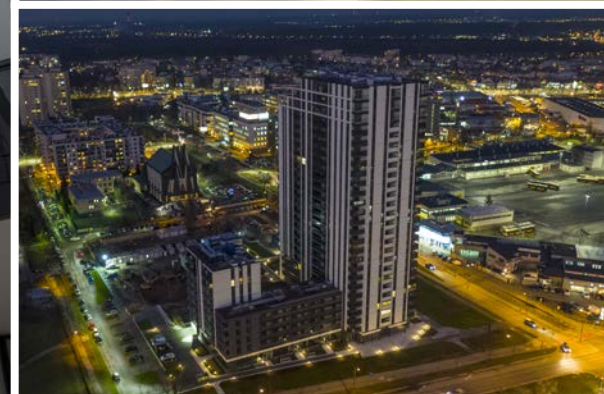
Budownictwo
drogowo-mostowe

Aura Sky w Warszawie

Inwestor: **Grupa Mill-Yon**
Czas realizacji: **24 miesiące**

Charakterystyka obiektu:

- › **85 m** wysokości
- › **361** mieszkań
- › **21 808 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **36 949 m²** powierzchni całkowitej
- › **165 651 m³** kubatury
- › **26** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **408** miejsc postojowych



Rondo Wiatraczna w Warszawie

Inwestor: **Dantex Sp. z o.o. Sp. k.**
Czas realizacji: **22 miesiące**

Miejsce, w którym dziś znajduje się Rondo Wiatraczna po raz pierwszy pojawia się na mapach stolicy po I wojnie światowej. Do 1952 roku funkcjonowała tutaj stacja kolejki jabłonowskiej, ale dopiero po roku 1960 plac zaczął być nazywany Rondem Wiatraczna. W 1977 roku stanął tu Dom Handlowy Universam Grochów. Powstanie galerii handlowej wraz z przywróconym w niej sklepem Społem kultywuje tradycję handlową tego miejsca.

Charakterystyka obiektu:

- > **460** mieszkań
- > **56** lokali handlowo usługowych
- > **11 000 m²** powierzchni handlowo-usługowej
- > **1 500 m²** powierzchni biurowej
- > **18** kondygnacji nadziemnych
- > **1** kondygnacja podziemna
- > **656** miejsc postojowych



Słodowiec City w Warszawie

Inwestor: **Kaliopie Sp. z o.o. należąca do Grupy Turret Development**

Osiedle Słodowiec City to nowoczesny budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów, sięgający od 8 do 10 pięter. Posiada trzy kondygnacje podziemne, gdzie znajdują się komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe. Wielkim atutem inwestycji jest niewątpliwie zielony dziedziniec z placem zabaw, ławeczkami i stojakami na rowery. Na parterze osiedla znajduje się szereg lokali usługowych.

Charakterystyka obiektu:

- › 777 mieszkań
- › 33 409 m² powierzchni użytkowej
- › 295 855 m³ kubatury
- › 8–11 kondygnacji nadziemnych
- › 3 kondygnacje podziemne
- › 799 miejsc postojowych



Zespół Mieszkaniowy Dom Pod Zegarem w Warszawie

Inwestor: Dom Development

Charakterystyka obiektu:

- › 226 mieszkań
- › 9 lokali usługowych
- › 15 876 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 28 486 m² powierzchni całkowitej części nadziemnej
- › 9 397 m² powierzchni całkowitej części podziemnej
- › 635 m² powierzchni użytkowej usług
- › 113 144 m³ kubatury
- › 8–11 kondygnacji nadziemnych
- › 3 kondygnacje podziemne
- › 236 miejsc postojowych



Osiedle Saska w Warszawie

Inwestor: : **Dom Development SA**
Czas realizacji: **ok 36 miesięcy**

Charakterystyka obiektu:

- › 6 budynków (A,B, C, D, E, F)
- › 1 581 mieszkań
- › 92 192 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 4 857 m² powierzchni usługowej
- › 700 597 m³ kubatury
- › 7–14 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 1 762 miejsca postojowe



Referencje

Firma Unibep powierzone zadanie wykonała rzetelnie, profesjonalnie i z dużym zaangażowaniem wykwalifikowanej załogi i kadry kierowniczej. Wykonywane prace charakteryzowały się wysoką jakością i estetyką.

Uważamy firmę Unibep za dobrego, solidnego i doświadczonego Generalnego Wykonawcę inwestycji, który gwarantuje dobrą jakość i terminowe wykonanie zleconych prac.

Dom Development SA



Osiedle Cybernetyki 17 w Warszawie

Inwestor: **Dom Development**
Czas realizacji: **26 miesięcy**

Charakterystyka obiektu:

- › 621 mieszkań
- › 12 lokali usługowych
- › 34 296,33 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 63 720,06 m² powierzchni całkowitej
- › 991,67 m² powierzchni usługowej
- › 169 480,04 m³ kubatury
- › 6–8 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 686 miejsc postojowych



Osiedle Mozaika Mokotów w Warszawie

Inwestor: Layetana Developments Polska Sp. z o.o.

Charakterystyka obiektu:

- › 4 etapy
- › 484 mieszkania
- › 32 079 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 6–9 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna



Referencje

Mamy przyjemność stwierdzić, że roboty wykonano terminowo i z należytą starannością. Biorąc pod uwagę dotychczasową współpracę z Generalnym Wykonawcą, dobrą jakość robót, rekomendujemy Spółkę Unibep SA jako rzetelnego partnera, dysponującego fachowym, doświadczonym zespołem pracowników o wysokim stopniu kwalifikacji.

Layetana Developments Polska Sp. z o.o.

Artystyczny Żoliborz w Warszawie

Inwestor: **Dom Development SA**
Czas realizacji: **ok 36 miesięcy**

Charakterystyka obiektu:

- › 5 budynków (F, J, K, L, M)
- › 754 mieszkania
- › 45 978 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 697 m² powierzchni usługowej
- › 5-7 kondygnacji nadziemnych
- › 1-2 kondygnacje podziemne
- › 967 miejsc postojowych



» DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

Budownictwo
mieszaniowe



Segmenty
działalności

01

Generalne
wykonawstwo

02

Działalność
deweloperska

03

Obiekty
komercyjne

04

Obiekty
sportowe

05

Obiekty
kulturalne

06

Obiekty
przemysłowe

07

Budynki
biurowe

08

Rynki
zagraniczne

09

Budownictwo
modułowe

10

Budownictwo
drogowo-mostowe

Osiedle Idea Alfa w Radomiu

Inwestor: **Unidevelopment SA**
W trakcie realizacji

Osiedle Idea Alfa to kameralny, 3-piętrowy budynek, w którym zaprojektowano 51 mieszkań. Inwestycję wyposażono w nowoczesne windy z dostępem do garażu podziemnego, boksy rowerowe, komórki lokatorskie oraz miejsca parkingowe zewnętrzne. Alfa oferuje szeroki wybór mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 30 do 78m² z prywatnymi ogródkami lub balkonami.

Charakterystyka obiektu:

- › 51 mieszkań
- › 3 130 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 3 kondygnacje nadziemne
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 72 miejsca postojowe



Osiedle Coopera w Warszawie

Inwestor: **Unidevelopment SA**
W trakcie realizacji

W obrębie osiedla funkcjonuje sześć stref rekreacyjnych dla najmłodszych oraz ich rodziców i opiekunów.

Charakterystyka obiektu:

- › 2 etapy
- › 227 mieszkań
- › 13 141 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 4 kondygnacje nadziemne
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 341 miejsc postojowych



Fama Jeżyce w Poznaniu

Inwestor: **Unidevelopment SA**
W trakcie realizacji

Charakterystyka obiektu:

- › 251 mieszkań
- › 11 lokali usługowych
- › 14 0750 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 646 m² powierzchni usługowej
- › 8 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 256 miejsc postojowych



Osiedle Nowych Kosmonautów w Poznaniu

Inwestor: **Unidevelopment SA**
W trakcie realizacji

Charakterystyka obiektu:

- › 3 etapy
- › 344 mieszkania
- › 17 375 m² powierzchni użytkowej mieszkań
- › 1 360 m² powierzchni usługowej
- › 12–14 kondygnacji nadziemnych
- › 1–2 kondygnacje podziemne
- › 335 miejsc postojowych



Marywilska Osiedle Kameralne

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Marywilska Osiedle Kameralne to ciekawa, minimalistyczna architektura urozmaiconej formie. Elastycznie zaprojektowane mieszkania pozwalają na dowolne aranżowanie przestrzeni przez przyszłych mieszkańców. Tereny zielone zostały zaprojektowane tak aby sprzyjać relaksowi na terenie osiedla. Tereny rekreacyjne, otoczone zabudową osiedla, dają dzieciom i rodzicom poczucie bezpieczeństwa.

Charakterystyka obiektu:

- › **333** mieszkania
- › **1 7708 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **6** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **334** miejsca postojowe



Osiedle Ursa Home w Warszawie

Investor: **Unidevelopment SA** oraz **CPD SA**

Osiedle Ursa Home znajduje się w samym sercu warszawskiej dzielnicy Ursus i jest oddalone zaledwie 9 kilometrów od centrum Warszawy. Obecna infrastruktura zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta oraz swobodny wyjazd ze stolicy. Tu architektura nie dominuje nad otoczeniem – jest jej uzupełnieniem. Na trzech budynkach tworzących Ursa Home zastosowano jasną fasadę oraz elewację z charakterystycznym motywem ceramicznym, który stanowi nawiązanie do pofabrycznego rodowodu okolicy. Dodatkowymi elementami wpływającymi na klimat osiedla są pergole oraz leżaki umiejscowione we wspólnych przestrzeniach rekreacyjnych, w bliskim otoczeniu zieleni.

Charakterystyka obiektu:

- › **341** mieszkań
- › **17** lokali usługowych
- › **18 991 m²** powierzchni użytkowej mieszkań
- › **1 054 m²** powierzchni usługowej
- › **7** kondygnacji nadziemnych
- › **1** kondygnacja podziemna
- › **343** miejsca postojowe



» OBIEKTY KOMERCYJNE





GALERIA
PÓŁNOCNA

Galeria Północna w Warszawie

Inwestor: **Globe Trade Centre**

Czas realizacji: **26 miesięcy**

Galeria Północna to nowoczesne centrum handlowe czwartej generacji zlokalizowane w Warszawie.

Na powierzchni około 64 000 m² mieści się ponad 200 sklepów oraz butików flagowych polskich i zagranicznych marek. Dodatkowo, na dachu znajduje się ogród, dzięki któremu stanowi on prawdziwe zielone płuca Białołęki. Elementy takie jak plenerowa siłownia i skate park, miejsca zabaw dla dzieci czy place z fontannami i elementami małej architektury, idealnie wpisują obiekt w zielony charakter północnej części Warszawy.

Charakterystyka obiektu:

- › **49 206 m²** powierzchni terenu
- › **202 000 m²** powierzchni całkowitej
- › **66 208 m²** powierzchni wynajmu
- › **837 500 m³** kubatury
- › ponad **240** lokali usługowych
- › **4** kondygnacje nadziemne
- › **2** kondygnacje podziemne
- › **1 959** miejsc postojowych
- › **160** miejsc postojowych rowerowych



Nagrody i certyfikaty

- › Certyfikat LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) przyznawany budynkom, które pozwalają na oszczędność zasobów i mają pozytywny wpływ na zdrowie mieszkańców.
- › Budowa roku 2017 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB.



Centrum handlowo-rozrywkowe „Suwałki Plaza” w Suwałkach

Inwestor: **Plaza Centers Poland**

Czas realizacji: **17 miesięcy**

W centrum swoje artykuły i usługi oferuje ponad 50 marek. Oprócz sklepów znajduje się tu kręgielnia, kino oraz punkty gastronomiczne. Ciekawym elementem architektonicznym nadającym szczególny charakter całej galerii są budynki historyczne więzienia carskiego pochodzącego z 1901 r.

Charakterystyka obiektu:

- › 41 400 m² powierzchni użytkowej
- › 20 000 m² powierzchni usługowej
- › 207 670 m³ kubatury
- › 100 lokali usługowych
- › 500 miejsc postojowych



Referencje

Mamy przyjemność poinformować, że jesteśmy zadowoleni z owocnej współpracy z firmą Unibep SA.

Plaza Centers Poland

Centrum handlowo-usługowe „Galeria Alfa” w Białymstoku

Inwestor: **A-JWK MANAGEMENT Sp. z o.o. S.K.A.**

Czas realizacji: **19 miesięcy**

Galeria Alfa to połączenie tradycji z nowoczesnością. Wyjątkowy charakter inwestycji polega na tym, że w nowoczesny budynek wkomponowano dwie zabytkowe budowle. To pozostałości po fabryce Beckera. Jedna z nich, widoczna z zewnątrz od ul. Świętojańskiej, to tzw. Merkury, gdzie na dole zlokalizowano sklepy, a górne kondygnacje przeznaczono na pomieszczenia biurowe. Drugi zabytek to stajnia z 1911 roku, widoczna z wewnętrznego holu galerii. Umieszczono w niej kawiarnię.

Charakterystyka obiektu:

- › **86 000 m²** powierzchni całkowitej
- › **36 600 m²** powierzchni najmu
- › **383 931 m³** kubatury
- › **157** lokali handlowych i usługowych
- › **757** miejsc postojowych



Nagrody i certyfikaty

- › I miejsce w konkursie „Platynowe Wiertło 2009 w kategorii „Przebudowy i modernizacje”.
- › Kryształowa Cegła w konkursie „DOM 2009” na najlepszą inwestycję budowlaną w kategorii „Obiekty Kultury, Usługowe”.

Akademik LivinnX w Krakowie

Inwestor: **Golub GetHouse**

Czas realizacji: **ok. 18 miesięcy**

Miejsce, w którym powstał akademik to budynek po dawnej fabryce Telpod - producencie podzespołów elektronicznych, składający się z siedmiu kondygnacji. Do dyspozycji studentów jest 710 łóżek dostępnych w 290 nowoczesnie umeblowanych jednostkach mieszkalnych z bardzo dużą częścią wspólną pełną udogodnień dla każdego mieszkańca. Dzięki lokalizacji, w której znajduje się akademik, jest on dobrze skomunikowany z najważniejszymi szkołami wyższymi na terenie Krakowa, jak również zapewnia dobry dostęp do infrastruktury kulturalno-usługowej tj. muzeów, klubów, restauracji itd.

Charakterystyka obiektu:

- › **21 384 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 948 m²** powierzchni użytkowej
- › **3 073 m²** powierzchni zabudowy
- › **91 916 m³** kubatury
- › **7 kondygnacji** nadziemnych
- › **1 kondygnacja** podziemna
- › **43 miejsca** na parkingu zewnętrznym
- › **29,08 m** wysokości



» OBIEKTY SPORTOWE

AQUA LUBLIN



01

Generalne
wykonawstwo

02

Działalność
deweloperska

03

Obiekty
komercyjne

04

Obiekty
sportowe

05

Obiekty
kulturalne

06

Obiekty
przemysłowe

07

Budynki
biurowe

08

Rynki
zagraniczne

09

Budownictwo
modułowe

10

Budownictwo
drogowo-mostowe

Aqua Lublin w Lublinie

Inwestor: **Gmina Lublin**
Czas realizacji: **26 miesięcy**

Największy i najnowocześniejszy kompleks pływacki w Polsce Wschodniej. Główną część obiektu stanowi basen olimpijski o dł. 50 metrów wyposażony w ruchome dno i 10 torów. Zaawansowana technologia niecki olimpijskiej pozwala podzielić ją na dwie części i rozegrać zawody na dystansie 25 metrów. Dodatkową atrakcją jest strefa relaksu: jacuzzi, rwąca rzeka, zjeżdżalnia, wodny plac zabaw oraz siłownia i fitness.

Charakterystyka obiektu:

- › **7 000 m²** powierzchni zabudowy
- › **14 000 m²** powierzchni netto
- › **97 000 m³** kubatury
- › **2 240 m²** powierzchni lustra wody
- › **2 100** miejsc na trybunach
- › **185** miejsc postojowych



Nagrody i certyfikaty

- › Kryształowa Cegła – nagroda w kategorii Obiekty Sportowo-Rekreacyjne

Wielofunkcyjna hala sportowo-widowiskowa w Częstochowie

Inwestor: **Urząd Miasta Częstochowy**

Czas realizacji: **24 miesiące**

Hala Sportowa Częstochowa może pomieścić ponad 7 tys. kibiców na trybunach stałych i ok. 2 tys. osób na płycie areny głównej. Jej wielofunkcyjność pozwala na zorganizowanie zarówno imprez sportowych, estradowych, targowych i seminaryjnych. Spełnia wymogi międzynarodowych federacji: FIVB, FIBA, EHF. Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne sprawiają, że obiekt jest przestronny, wygodny, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, a przede wszystkim bezpieczny (CCTV, DSO, SAP instalacja tryskaczowa, system kontroli dostępu).

Charakterystyka obiektu:

- › **21 264 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 997 m²** powierzchni użytkowej
- › **9 381 m²** powierzchni zabudowy
- › **925 m²** powierzchni usługowej
- › **1 420 m²** powierzchni ruchu
- › **182 368 m³** kubatury
- › **58 m x 38 m** wielkość areny
- › **7 100** miejsc na widowni, w tym: 240 dla VIP-ów, 56 w łóżkach VIP, 23 dla osób niepełnosprawnych
- › **410** miejsc postojowych
- › **100 m** długości
- › **70 m** szerokości
- › **23 m** wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012”
- › III miejsce w konkursie „Platynowe Wiertło 2012” w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



» OBIEKTY KULTURALNE



01

Generalne
wykonawstwo

02

Działalność
deweloperska

03

Obiekty
komercyjne

04

Obiekty
sportowe

05

Obiekty
kulturalne

06

Obiekty
przemysłowe

07

Budynki
biurowe

08

Rynki
zagraniczne

09

Budownictwo
modułowe

10

Budownictwo
drogowo-mostowe

Filharmonia Świętokrzyska Międzynarodowe Centrum Kultur w Kielcach

Inwestor: **Filharmonia Świętokrzyska w Kielcach**

Czas realizacji: **26 miesięcy**

Obiekt powstał w wyjątkowo krótkim czasie, do którego należy zaliczyć rozbiórkę stojącego na działce budynku byłego więzienia. Organizacja budowy była skomplikowana, gdyż działka jest większa od budynku jedynie o siedem metrów, a okalają ją ruchliwe ulice.

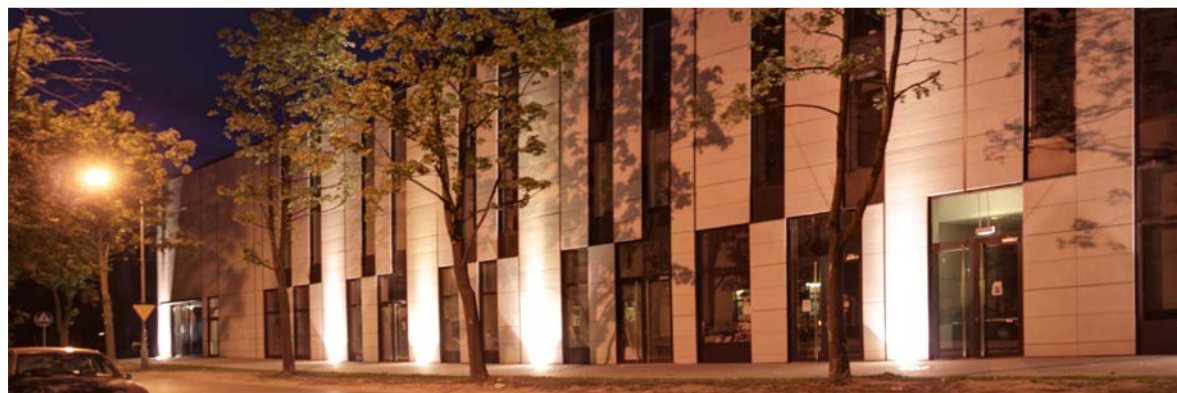
W budynku zastosowano skomplikowane i rzadko wówczas stosowane w Polsce rozwiązania akustyczne, np. schody tłumią odgłos obcasów, a krzesła na widowniach są elementem akustycznym.

Charakterystyka obiektu:

- › **82 809 m³** kubatury
- › **21 009 m²** powierzchni całkowitej
- › **13 670 m²** powierzchni użytkowej
- › **3 258 m³** powierzchni zabudowy
- › **515 + 200** miejsc na widowni
- › **96** miejsc postojowych
- › **4** kondygnacje nadziemne
- › **3** kondygnacje podziemne

Nagrody i certyfikaty

- › Budowa Roku w konkursie PZITB.
- › Złote Wiertło w konkursie Platynowe Wiertło w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



Opera i Filharmonia Podlaska Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku

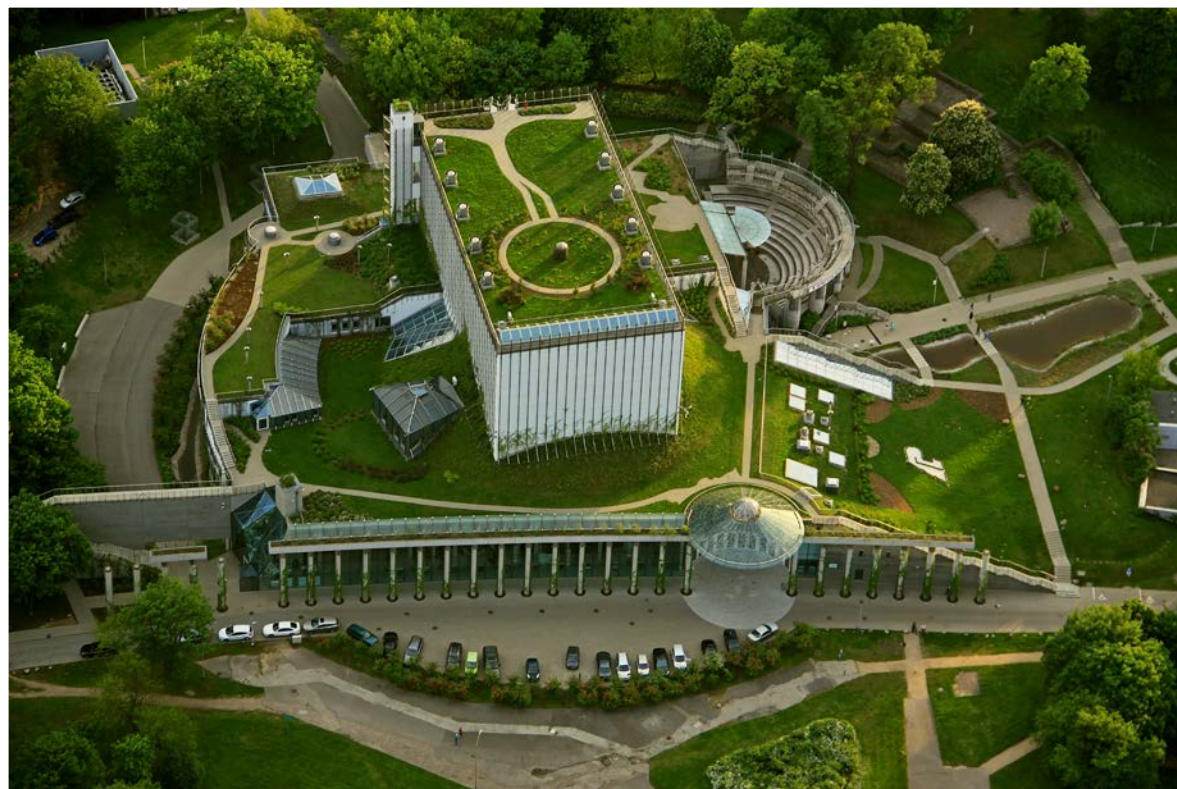
Inwestor: **Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego**

Czas realizacji: **33 miesiące**

Budynek imponuje wielkością, lekkością i przejrzystością formy wkomponowanej w przestrzeń Białegostoku. Porośnięty roślinnością dach, tarasy widokowe i zielone błonia wokół opery tworzą park miejski, miejsce wypoczynku i letnich obserwacji nieba. Wnętrze – skonstruowane ze szkła, betonu, stali i drewna – tworzy przestrzeń idealnie wtapiającą się w zielony pejzaż miasta, łączy atuty tradycyjnej opery z wielofunkcyjnością współczesnych centrów sztuki.

Charakterystyka obiektu:

- › **16 109 m²** powierzchni całkowitej
- › **9 425 m²** powierzchni użytkowej
- › **1 954 m²** powierzchni usługowej
- › **6 303 m²** zabudowy
- › **108 868 m³** kubatury
- › **759-984** miejsc na widowni



» OBIEKTY PRZEMYSŁOWE



01

Generalne
wykonawstwo

02

Działalność
deweloperska

03

Obiekty
komercyjne

04

Obiekty
sportowe

05

Obiekty
kulturalne

06

Obiekty
przemysłowe

07

Budynki
biurowe

08

Rynki
zagraniczne

09

Budownictwo
modułowe

10

Budownictwo
drogowo-mostowe

Fabryka Proszków Mlecznych Mlekovita 3 w Wysokiem Mazowieckiem

Inwestor: Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita

Czas realizacji: 28 miesięcy

Jedna z największych i najnowocześniejszych fabryk tego typu w Europie. Składa się aż z 11 budynków (budynek przyjęcia surowca, budynek procesu mokrego, budynek wysoki trzech suszarni, budynek paletyzacji, magazyn, ekspedycja, budynek techniczny z zapleczem socjalnym, budynek jednokondygnacyjny silosów w budynku wysokim trzech suszarni, portiernia, pompownia, kotłownia). To druga inwestycja Mlekovity, którą zrealizował Unibep SA.

Charakterystyka obiektu:

- › 16 190 m² powierzchni zabudowy
- › 57 149 m² powierzchni użytkowej
- › 27 200 m² powierzchni całkowitej
- › 223 760 m³ kubatury
- › 10 490 m² powierzchni nawierzchni drogowych
- › 38 m wysokości najwyższego budynku produkcyjnego

Nagrody i certyfikaty

- › BUDOWA ROKU 2017 w konkursie PZITB



Zakład produkcyjny Rosti Poland w Białymstoku

Inwestor: **Rosti Poland Sp. z o.o.**

Czas realizacji: **9 miesięcy**

Budynek magazynowy z częścią produkcyjną, biurowo-administracyjną wraz z układem komunikacyjnym i parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Myśliwskiej 18 w Białymstoku. Zakres prac obejmował również budowę drogi zjazdowej z ul. Kuronia.

Charakterystyka obiektu:

- › **13 838 m²** powierzchni zabudowy
- › **14 556 m²** powierzchni użytkowej
- › **219 400 m³** kubatury



Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012”
- › III miejsce w konkursie „Platynowe Wiertło 2012” w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”

Kompleksowa rozbudowa drukarni fleksograficznej w Parzniewie

Inwestor: **Formika Sp. z o.o.**

Rozbudowa istniejącego budynku drukarni, w tym budowa budynku socjalnego oraz hali magazynowej.

Charakterystyka obiektu:

› **10 074 m²** powierzchni zabudowy

Budynek biurowy:

- › **226 m²** powierzchni zabudowy
- › **620 m²** powierzchni użytkowej
- › **2 712 m³** kubatury

Budynek produkcyjno-magazynowy:

- › **4 484 m²** powierzchni zabudowy
- › **4 727 m²** powierzchni użytkowej
- › **46 052 m³** kubatury



Zakład Produkcyjno- Magazynowy Bravilor Bonamat w Białymstoku

Inwestor: **Bravilor Bonamat Sp. z o.o.**

Czas realizacji: **9 miesięcy**

Formuła „zaprojektuj i wybuduj”

Budynek produkcyjny z częścią biurową, techniczną i produkcyjno-magazynową wraz z układem komunikacyjnym, miejscami parkingowymi, zbiornikiem p.poż i budynkiem pompowni wody pożarowej.

Charakterystyka obiektu:

- › **11 640 m²** powierzchni użytkowej
- › **11 240 m²** powierzchni zabudowy
- › **117 918 m³** kubatury
- › **52** miejsca postojowe
- › **151 m** długości
- › **78 m** szerokości
- › **13,5 m** wysokości



Centrum logistyczne z terminalem przeładunkowym w Łapach

Investor: **Kontrast Krzysztof Koc**

Terminal jest jedynym tego rodzaju miejscem w tej części kraju. W Polsce działa już kilka obiektów tego typu, ale ten pod Białymstokiem wyróżnia się kompleksowością usług związanych nie tylko z przeładunkiem i składowaniem kontenerów. Klienci mogą skorzystać z szerokiej gamy usług logistycznych - od wynajmu powierzchni magazynowej, miejsc paletowych po rozładunek kontenera i wysyłanie towaru do klienta docelowego.

Charakterystyka obiektu:

- › 10 074 m² powierzchni zabudowy
- › 9 913 m² powierzchni użytkowej
- › 15 737 m³ kubatury
- › 8 441 m² projektowanego placu składowego
- › 11 517 m² projektowanych placów, dróg, chodników, opasek
- › 23 666 m² zieleni
- › 147 m długości
- › 72,5 m szerokości
- › 13 m wysokości



Oczyszczalnia ścieków w Łasku

Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku**

Czas realizacji: **25,5 miesiąca**

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łasku została współfinansowana przez Unię Europejską ze Środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko POIiŚ 2014-2020.

Projekt obejmował zwiększenie przepustowości obiektu do Qśrd - 8 000 m³/d oraz kompleksowe rozwiązania dla gospodarki osadowej z instalacją do pozyskiwania biogazu i układem skojarzonej produkcji energii cieplnej oraz elektrycznej na potrzeby oczyszczalni ścieków.

Zakres robót obejmował:

- › Rozbiórkę starych obiektów
- › Przebudowę i modernizację obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych
- › Budowę nowych obiektów z dostawą i montażem urządzeń technologicznych



» BUDYNKI BIUROWE



01

Generalne
wykonawstwo

02

Działalność
deweloperska

03

Obiekty
komercyjne

04

Obiekty
sportowe

05

Obiekty
kulturalne

06

Obiekty
przemysłowe

07

Budynki
biurowe

08

Rynki
zagraniczne

09

Budownictwo
modułowe

10

Budownictwo
drogowo-mostowe

Budynek biurowy klasy A Ogrodowa Office w Łodzi

Inwestor: **WX Office Development 2 Sp. z o.o.**
należąca do **Grupy Warimpex**

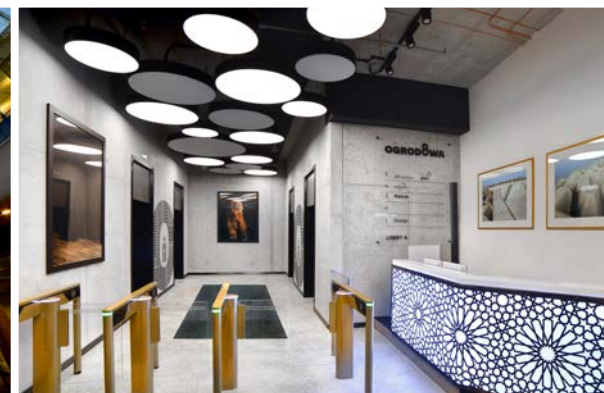
Obiekt został zaprojektowany z poszanowaniem dla istniejącej już okolicznej zabudowy, a jednocześnie z uwzględnieniem najwyższego standardu jakości i z myślą o wykorzystaniu najnowocześniejszych dostępnych technologii. Ogrodowa 8 Office to połączenie estetycznych walorów architektury i funkcjonalnych rozwiązań przestrzennych. W budynku zastosowano też szereg tzw. „zielonych rozwiązań” umożliwiających m.in. efektywne wykorzystanie energii.

Charakterystyka obiektu:

- › 24 986 m² powierzchni całkowitej
- › 14 506 m² powierzchni użytkowej
- › 5 967 m² powierzchni usługowej
- › 2 172 m² powierzchni ruchu
- › 87 451 m³ kubatury
- › 6 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 185 miejsc postojowych
- › 65,60 m długości
- › 57,20 m szerokości
- › 22,36 m wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Certyfikat BREEAM na poziomie „bardzo dobry”



Budynek biurowy klasy A Domaniewska Office Hub w Warszawie

Inwestor: **Spółka PHN SPV 2 Sp. z o.o.**

Czas realizacji: **19 miesięcy**

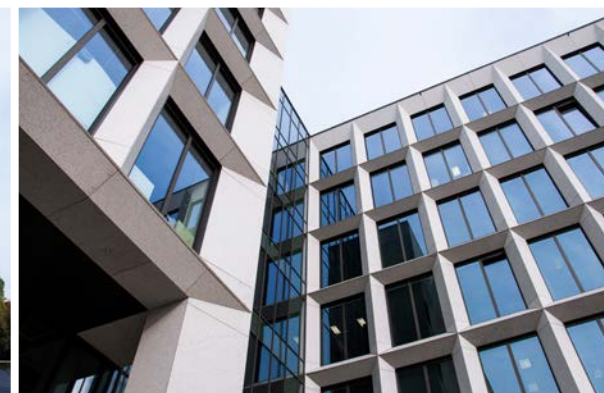
Nowoczesny 7-piętrowy biurowiec „Domaniewska Office Hub” powstał przy ul. Domaniewskiej 37C. Architektura budynku znakomicie wpisuje się w krajobraz biznesowego Mokotowa w Warszawie. To zespół dwóch niezależnych budynków, których bryły zostały połączone. Podcięty parter i niewielka liczba kondygnacji nadają bryle lekkości. Biurowiec wyróżnia plac przed wejściem do budynków oraz dziedzińiec z zielenią i małą architekturą. Najemcy będą mieli do dyspozycji dwukondygnacyjny parking podziemny.

Charakterystyka obiektu:

- › **44 876 m²** powierzchni całkowitej
- › **36 784 m²** powierzchni użytkowej
- › **2 455 m²** powierzchni usługowej
- › **169 125 m³** kubatury
- › 7 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › **431** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Złoty Orzeł Polskiego Budownictwa w kategorii „Inwestor/Inwestycja”
- › Budowa Roku 2015 (nagroda I stopnia) w konkursie PZITB
- › Certyfikat BREEAM Excellent



Budynek biurowy klasy A Carpathia Office House w Warszawie

Inwestor: GD&K Investment Sp. z o.o. & s-ka Projekt Cicha sp. k.
Czas realizacji: 21 miesięcy

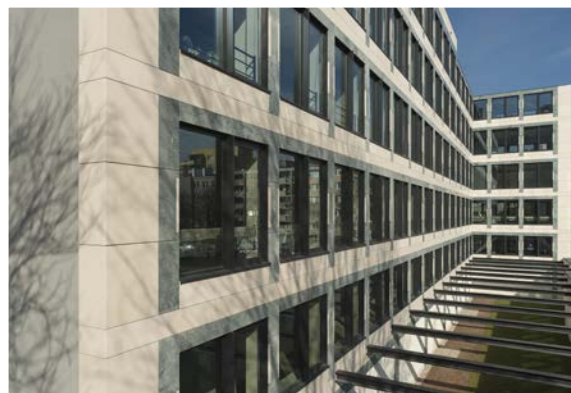
Carpathia to elegancki, reprezentacyjny, sześciokondygnacyjny budynek biurowy, zaprojektowany zgodnie ze standardem klasy A. Zlokalizowany w ścisłym centrum, w rozwijającej się dzielnicy Powiśle – nieopodal najważniejszych instytucji biznesu, jak również reprezentacyjnych ulic Warszawy – Nowy Świat/Krakowskie Przedmieście, które dzieli od Carpathii zaledwie dziesięćminutowy spacer.

Charakterystyka obiektu:

- › 6 962 m² powierzchni całkowitej
- › 6 108 m² powierzchni użytkowej
- › 850 m² powierzchni zabudowy
- › 1 400 m² powierzchni parkingu podziemnego
- › 24 221 m³ kubatury
- › 6 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › 36 miejsc postojowych
- › 48,5 m długości
- › 24 m szerokości
- › 27 m wysokości

Nagrody i certyfikaty

- › Nominacja do Akupunktury Warszawy
- › Certyfikat BREEAM Very Good



Budynek biurowy klasy A Centrum Biznesowe Okęcie (Aeropark D) w Warszawie

Inwestor: **GTC Aeropark Sp. z o.o.**

Czas realizacji: **14 miesięcy**

Nowoczesny, interesujący biurowiec klasy A posiadający 7 kondygnacji nadziemnych i wysokość 25 m oraz dwie kondygnacje podziemne z wydzielonym garażem z własnym wjazdem. Poziomy od pierwszego do szóstego piętra to powierzchnia biurowa przystosowana do użytkowania, zarówno w formule open space, jak i z możliwością podziału na pokoje biurowe. W części podziemnej, znajdują się również pomieszczenia techniczne usprawniające administrowanie budynkiem.

Charakterystyka obiektu:

- › **18 457 m²** powierzchni całkowitej
- › **16 682 m²** powierzchni użytkowej
- › **8 783 m²** powierzchni najmu biura
- › **7 142 m²** powierzchni garażowej
- › **68 928 m³** kubatury
- › 7 kondygnacji nadziemnych
- › 2 kondygnacje podziemne
- › **208** miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › Nagroda II stopnia w konkursie PZITB „Budowa Roku 2012”
- › III miejsce w konkursie „Platynowe Wiertło 2012” w kategorii „Budownictwo Użyteczności Publicznej”



Modernizacja Placu Wolności i Rynku Zduńskiego w Kutnie

Inwestor: **Miasto Kutno**

W trakcie realizacji

Projekt przewiduje budowę wielofunkcyjnego budynku na obszarze dotychczasowego parkingu. Obiekt ten będzie łączyć funkcję otwartego garażu z funkcją placu miejskiego oraz towarzyszących mu obiektów usługowych.

Inwestycja obejmuje również zagospodarowanie Rynku Zduńskiego oraz ul. Teatralnej. Zostanie wykonana nowa nawierzchnia z płyt kamiennych, elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie) oraz fontanny. Dodatkową ozdobą będzie ściana z kaskadą wodną od strony ulicy Zamenhofa.



Partnerstwo Publiczno-Prywatne

Partnerstwo Publiczno-Prywatne (PPP) to model, w którym sektor publiczny i prywatny ma na celu realizację przedsięwzięć lub świadczenie usług, tradycyjnie dostarczanych przez sektor publiczny.

Oferta jest skierowana do samorządów lokalnych i regionalnych, a także do administracji rządowej szukających możliwości sfinansowania i zrealizowania własnych przedsięwzięć w sferze publicznej.

W ramach oferty w modelu PPP:

- › Jesteśmy partnerem dzięki któremu samorząd może zrealizować przedsięwzięcia, cele społeczne, których nie jest w stanie samodzielnie sfinansować i spełnić oczekiwania swoich mieszkańców;
- › Jako Podmiot Prywatny Grupa Unibep potrafi budować, rozbudowywać, modernizować i we współpracy z naszymi partnerami zarządzać w należyłym stanie Infrastrukturę Publiczną oraz świadczyć usługę przez okres obowiązywania umowy PPP;
- › Zapewniamy częściowe lub całkowite finansowanie przedsięwzięć zawierając umowy o finansowanie z Instytucjami Finansującymi;
- › Dzięki podziałowi zadań, odpowiedzialności i ryzyka w ramach ppp daje najbardziej efektywny ekonomicznie sposób tworzenia infrastruktury i dostarczania usług publicznych.

Kontakt: Maciej Żywno – Pełnomocnik Prezesa Zarządu ds. PPP
tel. 694 431 220, mzywno@unibep.pl



RYNKI ZAGRANICZNE



Kompleks handlowo-rozrywkowy Triniti w Grodnie Republika Białorusi

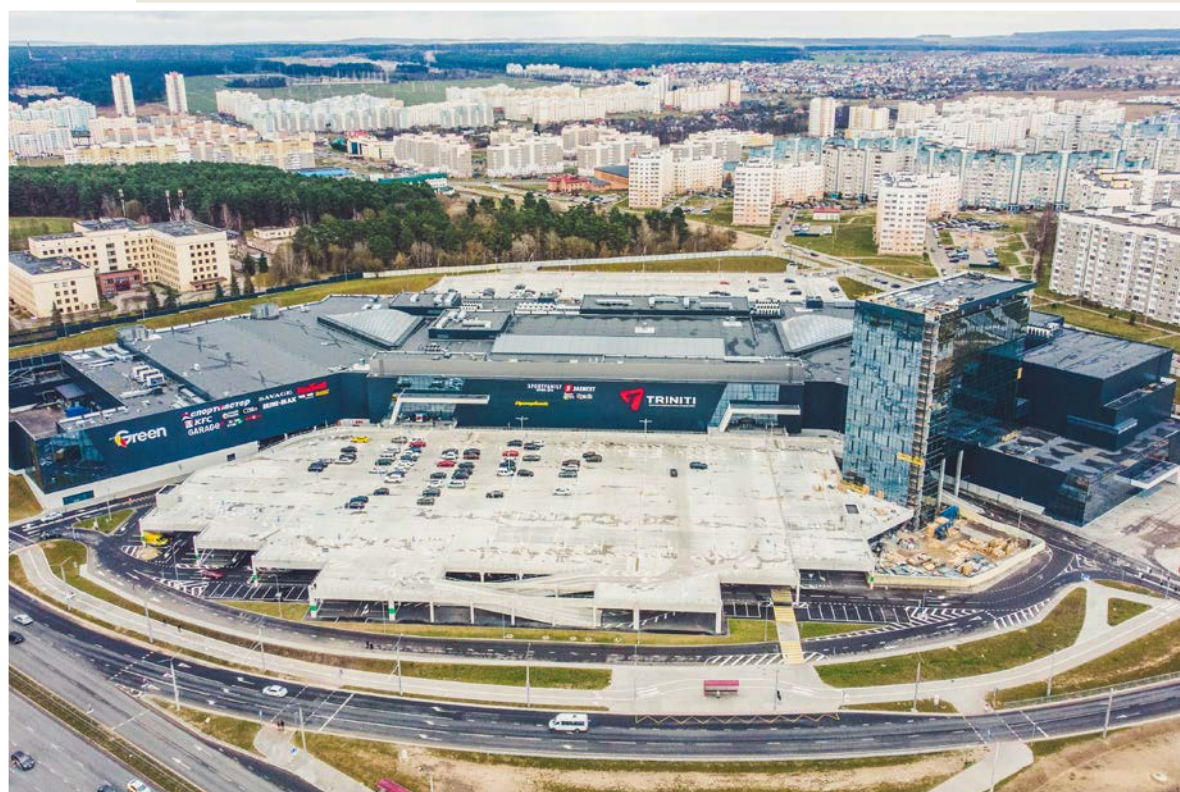
Inwestor: **Triniti Invest Sp. z o.o.**

Triniti to wielofunkcyjny kompleks zlokalizowany w Grodnie. Na terenie centrum znajduje się ponad 200 obiektów handlowych takich jak sklepy spożywcze i hipermarkety budowlane, sklepy z urządzeniami gospodarstwa domowego, odzieży i obuwia, sprzętu sportowego, produktów dla dzieci, biżuterii, kosmetyków i perfum, w tym także obiekty usługowe takie jak restauracje i kawiarnie.

Większość powierzchni zajmują tereny rekreacyjne. W strefie rozrywki znajduje się 8 sal kinowych, lodowisko, kręgielnia, bilard i centrum gier dla dzieci. W skład kompleksu wchodzi również centrum biznesowe.

Charakterystyka obiektu:

- › **155 134 m²** powierzchni całkowitej, w tym:
 - 7 576 m²** powierzchni biurowej
 - 82 558 m²** powierzchni centrum handlowego
 - 65 000 m²** powierzchni parkingowej
- › **64 000 m²** powierzchni najmu brutto
- › **85 000 m²** powierzchni zabudowy brutto
- › **925 000 m³** kubatury
- › **2 125** miejsc postojowych
- › **350 m** długości
- › **151 m** szerokości
- › **9–23 m** wysokości



Multimodalny kompleks przemysłowo-logistyczny „Bremino-Orsha” w Bołbasowie Republika Białorusi

Inwestor: **Bremino Group Sp. z o.o.**

Obiekt zapewnia infrastrukturę logistyczną i pomieszczenia produkcyjne, a także usługi dla firm (przedstawicieli celnych, spedytorów, banków, firm ubezpieczeniowych i innych). Jest przeznaczony do obsługi łańcuchów logistycznych, w tym: przyjmowania i przechowywania surowców i komponentów w strefie kontroli celnej i magazynach publicznych; transport surowców i komponentów do miejsc produkcji; transport gotowych produktów do tymczasowych magazynów i magazynów publicznych.

Charakterystyka obiektu:

- › 190 000 m² powierzchni magazynowej
- › 280 000 m² pomieszczeń przemysłowych
- › 10 000 m² powierzchni hali produkcyjnej
- › 2 700 m² powierzchni budynku administracyjnego
- › 210 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych
- › 65 000 m² powierzchni parkingowej



Wielofunkcyjny kompleks „Aqua-Mińsk” w Mińsku Republika Białorusi

Inwestor: **Komunalne Przedsiębiorstwo Unitarne
Kulturalno-Sportowe „Aqua-Mińsk”**

Czas realizacji: **22 miesiące (4,8 miesiąca krócej niż w umowie)**

To najnowocześniejszy obiekt medyczno-sportowy w Republice Białorusi. Inwestycja składa się z obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz centrum medycznego wykonanych „pod klucz”.

Centrum tenisowe „Aqua-Mińsk” to nowe nowoczesne centrum tenisowe na Białorusi. Do dyspozycji gości jest 19 kortów tenisowych i do badmintonu, nowoczesne sale fitness, kompleks rehabilitacyjny, 18-metrowy basen (wyposażony w system podnoszonego dna), jacuzzi, rosyjską, fińską, śródziemnomorską saunę i gabinet masażu.

Całość prac została wykonana w technologii „bez barier” w celu zapewnienia komfortowego pobytu osobom niepełnosprawnym.

Charakterystyka obiektu:

- › **32 225 m²** całkowitej powierzchni obiektu
- › **15 178 m²** powierzchni zabudowy
- › **24 420 m²** powierzchni łącznej
- › **189** miejsc postojowych
- › **2** hale sportowe wraz z widownią i pozostałą infrastrukturą
- › budynek towarzyszący z częścią administracyjną, hotelową, centrum odnowy biologicznej wraz z basenem



Hotel Victoria w Mińsku

Republika Białorusi

Inwestor: **KUP Biznes Centr Stolica**

Czas realizacji: **36 miesięcy**

Hotel powstał w formule „zaprojektuj, wybuduj i wyposaź”. Victoria Hotel jest czterogwiazdkowym, oryginalnym obiektem, który oferuje klimatyzowane pokoje w niedalekiej odległości od Kościoła św. Szymona i św. Heleny w Mińsku, Narodowego Muzeum Sztuki Republiki Białoruś i kompleksu Mińsk-Arena.

Charakterystyka obiektu:

- › 256 pokoi
- › 4* standard
- › 37 699 m² powierzchni całkowitej
- › 22 287 m² powierzchni użytkowej
- › 28 517 m² powierzchni hotelowej
- › 4 000 m² powierzchni usługowej
- › 9 108 m² powierzchni parkingowej w garażu nadziemnym
- › 7 365 m² powierzchni dróg i chodników
- › 103 097 m³ kubatury
- › 17 kondygnacji nadziemnych
- › 1 kondygnacja podziemna
- › 362 miejsc postojowych

Referencje

Doświadczenie pracy z firmą Unibep SA pozwala uznać ją za wiarygodnego i odpowiedzialnego partnera biznesowego, co pozwala na planowanie owocnej współpracy w przyszłości. Z pełnym przekonaniem poleca ww. Spółkę innym inwestorom jako solidnego i wiarygodnego partnera.

KUP Biznes Centr Stolica



Kompleks handlowo-rekreacyjny z centrum biznesowym Retroville w Kijowie Ukraina

Inwestor: **OOO „MARTIN”**
W trakcie realizacji

Na kompleks złoży się centrum handlowe z 250 punktami handlowo-usługowymi, ośmiosalowym multiplexem, częścią gastronomiczną i strefą dla dzieci. Część biurowa będzie obejmować m.in. powierzchnie coworkingowe, centrum medyczne i sale konferencyjne. Obok budynku powstanie największy w Kijowie jednopoziomowy parking naziemny na 3,6 tys. aut, stacja benzynowa i przestrzeń do organizacji eventów.

Charakterystyka obiektu:

- › **118 991 m²** powierzchni całkowitej
- › **91 864 m²** powierzchni najmu brutto



Hotel DoubleTree by Hilton Vnukovo Airport przy lotnisku Wnukowo w Moskwie Rosja

Inwestor: Wnukowskie Hotele SA

Charakterystyka obiektu:

- › 440 pokoi
- › 4* standard
- › 35 141 m² powierzchni użytkowej budynku
- › 11 510 m² powierzchni hotelowej
- › ok. 3 200 m² powierzchni usługowej
- › 154 450 m³ kubatury
- › 64 miejsca postojowe



Kompleks wielofunkcyjny Clover City Center w Kaliningradzie Rosja

Inwestor: **RGS NEDWIŻIMOST Sp. z o.o.**

Czas realizacji: **15 miesięcy**

Kompleks wielofunkcyjny Clover City Center znajduje się w biznesowym i historycznym centrum Kaliningradu i obejmuje nowoczesne biura klasy A, centrum handlowo-rozrywkowe, centrum fitness, hotel Radisson Hotel Kaliningrad oraz parking podziemny. Kondygnacje budynku są zmienne i składają się z 2-3 pięter w części komercyjnej i 8-9 pięter w części biurowej i hotelowej. Hotel oferuje 178 standardowych pokoi i apartamentów.

Charakterystyka obiektu:

- › **48 500 m²** powierzchni użytkowej
- › **14 417 m²** powierzchni hotelowej
- › **13 170 m²** powierzchni usługowej
- › **11 540 m²** powierzchni biurowej
- › **200 000 m³** kubatury
- › **280** miejsc postojowych

Referencje

Mamy przyjemność stwierdzić, że roboty wykonane zostały terminowo i z należytą starannością.

RGS NEDWIŻIMOST Sp. z o.o.



Airportcity St. Petersburg w Sankt Petersburgu Rosja

Inwestor: **Avielen AG OAO**
Czas realizacji: **18 miesięcy**

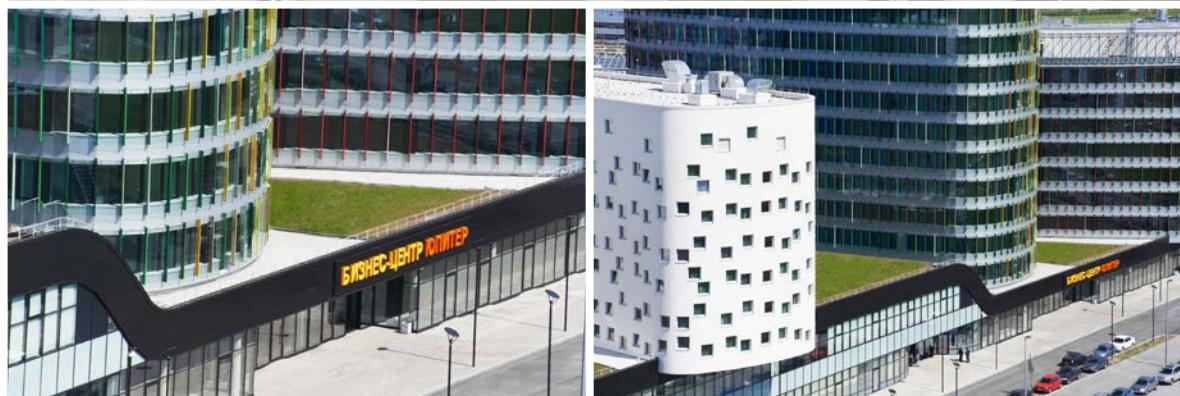
Inwestycja obejmowała realizację 4* hotelu „Crowne Plaza St. Petersburg Airport” oraz trzech biurowców klasy A (Jupiter-1, Jupiter-2, Zeppelin) wchodzących w skład centrum biznesowego „MFC Airportcity St. Petersburg”. Obiekt pod każdym względem spełnia europejskie standardy. Korzystna lokalizacja kompleksu w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Pułkowo i blisko obwodnicy eliminuje problemy transportowe, pozwalając na łatwy dostęp do każdej części miasta, w tym zabytkowego centrum.

Charakterystyka obiektu:

- › 294 pokoje
- › 4* standard
- › 71 968 m² powierzchni użytkowej
- › 21 600 m² powierzchni hotelowej
- › 15 060 m² powierzchni usługowej
- › 34 000 m² powierzchni biurowej
- › 329 386 m³ kubatury
- › 10 502 miejsc postojowych

Nagrody i certyfikaty

- › „The Best Congress Hotel in St. Petersburg” - przyznane przez Russian Business Travel & MICE Award
- › Złote cegły w konkursie CRE AWARDS
- › Najlepszy biurowiec klasy A w konkursie CRE St. Petersburg & Federal Awards



BUDOWNICTWO MODUŁOWE



01

Generalne
wykonawstwo

02

Działalność
deweloperska

03

Obiekty
komercyjne

04

Obiekty
sportowe

05

Obiekty
kulturalne

06

Obiekty
przemysłowe

07

Budynki
biurowe

08

Rynki
zagraniczne

09

Budownictwo
modułowe

10

Budownictwo
drogowo-mostowe

Akademiki Persaunet Trondheim | Norwegia

Inwestor: Heimdal Bolig AS

Charakterystyka obiektu:

- › 3 budynki
- › 127 modułów
- › 89 mieszkań
- › 4 802 m² powierzchni użytkowej



Osiedle Kaldnes Brygge Tønsberg | Norwegia

Inwestor: Kaldnes Brygge AS

Charakterystyka obiektu:

- › 4 budynki
- › 203 modułów
- › 199 mieszkań
- › 8 142 m² powierzchni użytkowej



Osiedle Miljøbyen Granåsen Trondheim | Norwegia

Inwestor: Heimdal Bolig AS

Charakterystyka obiektu:

- › 2 budynki
- › 76 modułów
- › 54 mieszkania
- › 2 498 m² powierzchni użytkowej



Referencje

Zakontraktowane prace zostały dostarczone na czas i z zachowaniem wysokich standardów jakości. Wykonawca ma również bardzo wysokie profesjonalne standardy bezpieczeństwa pracy. Biorąc pod uwagę obecną współpracę z Generalny Wykonawcą i wysoką jakość pracy, rekomendujemy firmę Unibep SA jako rzetelnego partnera z profesjonalną, wysoko wykwalifikowaną kadrą.

Heimdal Bolig AS

Slinningen Brygge Alesund | Norwegia

Inwestor: NHR Eiendom AS

Charakterystyka obiektu:

- > 1 budynek
- > 45 modułów
- > 21 mieszkań
- > 2 807 m² powierzchni użytkowej



Osiedle Dregsethvegen Stjørdal | Norwegia

Inwestor: Seljedalen AS

Charakterystyka obiektu:

- › 3 budynki
- › 72 moduły
- › 39 mieszkań
- › 4 200 m² powierzchni użytkowej



Mieszkania Mickiewicza Bielsk Podlaski | Polska

Inwestor: **Unidevelopment SA**

Mieszkania Mickiewicza to osiedle wyróżniające się prostą modernistyczną architekturą wyrażającą się w geometrycznych kształtach budynku i minimalistycznym, ale niezwykle estetycznym wykończeniu. To miejsce, które doskonale wpisuje się w tempo i jakość życia współczesnego społeczeństwa - potrzeba odpoczynku od zgiełku i hałasu oraz jednocześnie doskonałej komunikacji z każdą częścią miasta.

Charakterystyka obiektu:

- › **48** modułów
- › **4** kondygnacje nadziemne
- › **2 526 m²** powierzchni użytkowej mieszkań



» BUDOWNICTWO DROGOWO-MOSTOWE



Segmenty
działalności

01
Generalne
wykonawstwo

02
Działalność
developerska

03
Obiekty
komercyjne

04
Obiekty
sportowe

05
Obiekty
kulturalne

06
Obiekty
przemysłowe

07
Budynki
biurowe

08
Rynki
zagraniczne

09
Budownictwo
modułowe

10
Budownictwo
drogowo-mostowe

Budowa obiektów inżynierskich na autostradzie A1

Odcinek: Brzezie – Kowal

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Bydgoszczy

Czas realizacji: **ok. 16 miesięcy**

- › 5 obiektów mostowych sprężonych
- › 2 obiekty mostowych o konstrukcji nośnej z prefabrykowanymi belek
- › Obiekt żelbetonowy
- › Obiekt o konstrukcji stalowo-betonowej zespolonej z płytą pomostu

Odcinek: Kowal – Sójki

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Łodzi

Czas realizacji: **ok. 23 miesiące**

- › Kompleksowe wykonanie 10 obiektów inżynierskich



Rozbudowa drogi krajowej nr 8 Warszawa–Białystok

Odcinek 1b: węzeł „Poręba” (bez węzła)
– obwodnica Ostrowi Mazowieckiej

Inwestor: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
Czas realizacji: **ok. 36 miesięcy**

Zakres robót: kompleksowe wykonanie robót drogowych, mostowych, konstrukcji inżynierskich a także robót branżowych w zakresie urządzeń towarzyszących w ramach Inwestycji.



Budowa węzła drogowego w Porostach

ul. Gen. F. Kleeberga – DK nr 8
– DW nr 676 – al. Jana Pawła II

Inwestor: **Miasto Białystok**
W trakcie realizacji

Kompleksowe wykonanie obiektów mostowych M3 i M4
wraz z murami oporowymi.



Obiekty mostowe i mury oporowe na Trasie Niepodległości w Białymstoku

Inwestor: **Miasto Białystok**
Czas realizacji: **24 miesiące**

Zakres robót:

- › Wiadukt WD-1 i WD-2 Armii Krajowej
- › Kładka pieszo-rowerowa
- › Tunel TD-5 Popiełuszk
- › Wiadukt WD-6 i WD-7 Wrocławska
- › Kładka pieszo-rowerowa
- › Wiadukt WD-10 Magnoliowa
- › Tunel TD-11 Klepacka/Hetmańska
- › Mury oporowe



Budowa i rozbudowa DW nr 676 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną

Odcinek: Białystok – Supraśl wraz z obejściem m. Ogrodniczki i m. Krasne

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**

Czas realizacji: **18 miesięcy**

Zakres robót:

- › Roboty ziemne
- › Podbudowy i nawierzchnie
- › Roboty wykończeniowe
- › Przepusty pod zjazdami
- › Oznakowanie poziome
- › Oznakowanie pionowe
- › Bariery ochronne
- › Ekran akustyczny
- › Urządzenia zabezpieczające ruch
- › Elementy ulic
- › Zieleń drogową
- › Zjazdy do gospodarstw i na drogi boczne
- › Budowa estakady
- › Budowa (przebudowa) przepustów
- › Odmulenie, oczyszczenie i odtworzenie uszkodzonych części przepustów
- › Mury oporowe
- › Ściany oporowe na dojazdach do estakady z gruntu zbrojonego
- › Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- › Przebudowa sieci wodociągowej
- › Przebudowa sieci gazowej
- › Budowa oświetlenia drogowego
- › Budowa kanału technologicznego
- › Budowa kanalizacji kablowej



Estakada w Krasnem powstała w ramach budowy i rozbudowy DW nr 676 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną

Odcinek: Białystok – Supraśl wraz z obejściem m. Ogrodniczki i m. Krasne

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**
Czas realizacji: **18 miesięcy**

Budowa najdłuższej na Podlasiu estakady w m. Krasne oraz

- › 2 przepustów
- › 1 przejścia zespolonego, wykonanie ścian oporowych na dojazdach do estakady
- › Wykonanie murów oporowych, remont 4 szt. przepustów

Estakada belkowa 10-przęsłowa o konstrukcji stalowej zespolonej z żelbetową płytą pomostu. Całkowita długość estakady w osi drogi 619,80 mb.

Referencje

Roboty realizowane w ramach zadania zostały wykonane należycie.

Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku



Most na rzece Narew w Uhowie

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**

Czas realizacji: **ok. 26 miesięcy**

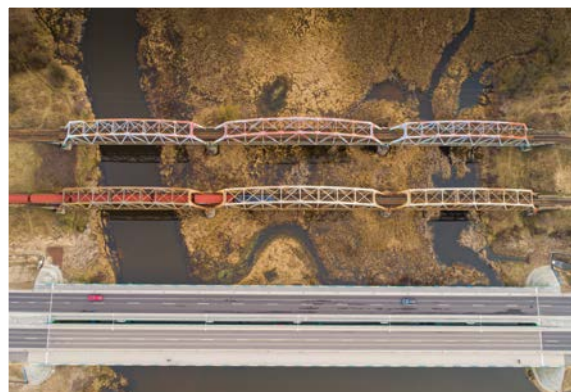
W ramach realizacji mostu na rzece Narew wykonany został nowy most:

- › Fundamentowanie w postaci pali wbijanych oraz ścianek szczelnych
- › Podpory nowego mostu wykonano jako żelbetowe, masywne przyczółki jako podpory skrajne, oraz podpory pośrednie w postaci filarów
- › Ustrój nośny wykonano jako konstrukcję stalową czterodźwigarową z zespoloną płytą żelbetową

Przebudowany został także most istniejący:

- › Wykonano rozbiórkę starej płyty ustroju zespolonej z konstrukcją stalową
- › Wykonano nową płytę ustroju zespoloną z istniejącą konstrukcją stalową

Dla obu mostów wykonano ciągi pieszo rowerowe, zamontowano elementy bezpieczeństwa ruchu, wykonano dojazdy, umocniono i odwodniono teren wokół obiektów.



Budowa i rozbudowa DW nr 690 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną

Odcinek: Ciechanowiec – Ostrożany

Inwestor: **Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku**
W trakcie realizacji

Zakres robót:

- › Wykonanie przebudowy i poszerzenie jezdni drogi wojewódzkiej Nr 690 do szerokości 7,0 m
- › Wykonanie ciągu pieszo – rowerowego o nawierzchni bitumicznej szerokości 3,0m na całym odcinku
- › Przebudowa i budowa miejsc dostępu do drogi – zjazdów indywidualnych, publicznych
- › Budowa i przebudowa drogowych obiektów inżynierskich – mostów i przepustów
- › Budowa i przebudowa zatok autobusowych
- › Budowa chodników dla pieszych w rejonie zatok autobusowych
- › Budowa stanowiska dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego do kontroli i ważenia pojazdów



Grupa Unibep – dane kontaktowe

Unibep SA

ul. 3 maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 731 80 00 - 03
fax (48 85) 730 68 68
biuro@unibep.pl
www.unibep.pl

Przedstawicielstwo w Warszawie

ul. Kondratowicza 37
03-285 Bielsk Podlaski
tel. (48 22) 487 75 50
fax (48 22) 487 75 51
warszawa@unibep.pl

Unidevelopment SA

ul. Kondratowicza 37
03-285 Warszawa
tel. (48 22) 298 98 96
biuro@unidevelopment.pl
www.unidevelopment.pl

Dział Sprzedaży

tel. (48 22) 225 55 55
sprzedaz@unidevelopment.pl

Unihouse SA

ul. Rejonowa 5
17-100 Bielsk Podlaski
tel. (48 85) 730 34 77
fax (48 85) 730 34 78
info@unihouse.pl
www.unihouse.pl

Seljedalen AS w Norwegii

Seljedalen As
c/o Gemich AS
Skonnertveien 8-10
7053 Ranheim
www.unihouse.no

Oddział Infrastruktury Unibep SA

ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel./fax (48 85) 652 91 00
infrastruktura@unibep.pl

Budrex Sp. z o.o.

ul. Hetmańska 92
15-727 Białystok
tel./fax (48 85) 652 91 00
www.budrex-kobi.pl

Przedstawicielstwo w Moskwie

Москва, проезд Нансена I
офис 2А (IV этаж)
тел. (07 495) 231 30 96
факс (07 495) 231 30 96
moscow@unibep.pl

Przedstawicielstwo na Białorusi

Мінск, праспект Пераможцаў 59
Бізнес-цэнтр «Сталіца», офіс 101
тел. (375) 17 239 77 76
тел. (375) 29 395 02 98

Redakcja:

Dorota Ołtarzewska-Szklanko
Wojciech Jarmołowicz

Zdjęcia:

Grupa Unibep, Depositphotos (s. 65)

Fonty:

Google Fonts / Roboto
© Christian Robertson, Principal design

Opracowanie graficzne, skład i druk:

SOBO Paweł Sobolewski
biuro@sobo.pl

Wydanie pierwsze.

© Wszelkie prawa zastrzeżone.

The logo for Unibep 70 is centered within a white square frame. It features a stylized icon of three upward-pointing arrows of increasing height on the left. To the right of the icon is the word "unibep" in a lowercase, sans-serif font. This is followed by a large numeral "70" and a circular emblem containing three slanted parallel lines.



wiedza pasja zaufanie

Unibep SA
ul. 3 Maja 19
17-100 Bielsk Podlaski
www.unibep.pl