

## Ogłoszenie o pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości

1. UNIBEP S.A. w Bielsku Podlaskim (dalej jako „Spółka”) zaprasza do udziału w pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż stanowiącej własność Spółki **nieruchomości gruntowej zabudowanej, zlokalizowanej w obrębie 0028-Repki, w gminie Troszyn, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów nr działek 527/1, 528/1 i 784** (grunty rolne, lasy, tereny przemysłowe) o łącznej powierzchni **1,9732 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1O/00071250/6 (dalej jako „Nieruchomość”).
2. Na Nieruchomości znajdują się następujące budowle i urządzenia budowlane:
  - magazyn kruszyw o powierzchni 952 m<sup>2</sup> o nawierzchni z żelbetu oraz żelbetowych zasieków na kruszywo;
  - drogi dojazdowe i place manewrowe, składowe o powierzchni 3588 m<sup>2</sup> wykonane jako betonowe drogi;
  - ogrodzenie terenu (działek nr 527/1 i 528/1) z prefabrykowanych elementów
  - żelbetowych wraz z dwiema bramami stalowymi o długości 547 mb;
  - słupowa stacja trafo wraz z przyłączem kablowym o długości 124 mb;
  - przyłącze wodociągowe o średnicy 110 mm z PCV o długości 331 mb;
  - kanalizacja sanitarna wraz z separatorem składająca się z czterech studni średnicy 1200 mm, kanalizacji PCV o średnicy 160 mm i długości 139 mb;
  - podjazd z boksów do zasobników;
  - kontener socjalno-biurowy (o pow. użytkowej 60,61 m<sup>2</sup>).

Uzbrojenie Nieruchomości obejmuje:

- instalacja wodociągowa – przyłącze do sieci gminnej;
- kanalizacja sanitarna – do własnego zbiornika szczelnego z separatorem substancji ropopochodnych;
- instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych z przyłącza do stacji trafo;
- instalacja elektryczna siłowa.

Nieruchomość posiada dostęp (asfaltowy zjazd) do drogi wojewódzkiej nr 627.

3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego, ani postępowania administracyjnego i nie zachodzą ograniczenia w jej rozporządzaniu, poza wynikającymi z niniejszego ogłoszenia oraz umowy Spółki. Zbycie Nieruchomości wymaga uzyskania przez Spółkę zgód i/lub opinii organów lub podmiotów wskazanych w umowie Spółki. Zarząd Spółki uzyska wymagane zgody i/lub opinie w toku postępowania i/lub po jego zakończeniu.
4. Cena wywoławcza za Nieruchomość wynosi 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/00) netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.
5. Oferty należy składać w formie pisemnej w trwale zamkniętej kopercie w terminie od dnia 01.03.2021 r. do 26.03.2021 roku do godziny 15.00 bądź to osobiście w siedzibie Spółki (ul. 3 maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski) lub wysyłając pocztą na adres siedziby Spółki. Na kopercie należy umieścić następujące dane: „Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony – nieruchomość Repki”.

6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Spółka ofertę faktycznie otrzymała. W przypadku wysłania oferty pocztą istotne znaczenia ma dzień doręczenia przesyłki przez operatora pocztowego, a nie dzień nadania przesyłki. Oferta złożona po terminie lub niezabezpieczona w sposób opisany powyżej, zostanie zwrócona bez rozpatrywania, po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Każdy oferent może złożyć tylko po jednej ofercie. Każda oferta, dla uznania jej za ważną, musi spełniać wszystkie wymagania przedstawione w ogłoszeniu. W treści oferty muszą się w szczególności znaleźć: imię i nazwisko (lub nazwa) oraz adres oferenta, data sporządzenia oferty, podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta, oferowana cena, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu (obwieszczeniem), że znany mu jest stan faktyczny i prawny oferowanych do sprzedaży nieruchomości i przyjmuje te informacje bez zastrzeżeń. Do oferty muszą być dołączone: aktualny odpis z właściwego rejestru - jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej. dokument ustanowienia pełnomocnictwa - jeżeli oferent działa przez pełnomocnika. Oferta nie może zawierać propozycji odmiennych od przedstawionych w ogłoszeniu ani postanowień wariantowych.
8. Złożona w ramach niniejszego przetargu oferta jest wiążąca przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera najwyższą cenę. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Spółka poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów w chwili otwarcia ofert, Spółka kontynuować będzie przetarg w formie licytacji. W przypadku licytacji, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z oferentem którego oferta zostanie wybrana, niezwłocznie po uzyskaniu przez Zarząd Spółki zgód i/lub opinii organów lub podmiotów wskazanych w umowie Spółki. Spółka wraz z kupującym ustali z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi kupujący.
11. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie będzie przysługiwać oferentowi żadne roszczenie przeciwko Spółce.
12. Otwarcie i ocena ofert) odbędzie się w dniu 29 marca 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki (ul. 3 maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski).
13. Zainteresowani mogą obejrzeć Nieruchomość w terminie wyznaczonym na składanie ofert, po uprzednim ustaleniu ze Spółką terminu oględzin.
14. Szczegółowe informacje dotyczące Nieruchomości można uzyskać codziennie, oprócz sobót, niedziel i świąt pod nr telefonu 668 135 408 lub w godzinach 8:00 – 15:00 w siedzibie Spółki (ul. 3 maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski).
15. Pełna treść ogłoszenia i warunków przetargu dostępna jest na stronie internetowej [www.unibep.pl](http://www.unibep.pl) w zakładce „Dla mediów” - „Materiały do pobrania” w katalogu „Ogłoszenia” (pod linkiem <https://unibep.pl/dla-mediow/materialy-do-pobrania.html#ogloszenia>),