

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

60

/

2015

Data sporządzenia: 2015-12-23

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawiązanie spółki w celu wspólnej realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowej w mieście Kobyłka k. Warszawy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 52/2014 r. w sprawie zawarcia umowy dotyczącej inwestycji mieszkaniowo-usługowej w mieście Kobyłka k. Warszawy („Umowa”), Zarząd UNIBEP S.A. („Emitent”) informuje, że na mocy zawartego w dniu 23 grudnia 2015 r. aneksu do Umowy do konsorcjum utworzonego w związku z realizacją ww. inwestycji przystąpiła spółka TECHNOBETON Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie.

Jednocześnie Emitent informuje, że aktualni członkowie konsorcjum, czyli: należąca do grupy kapitałowej Emitenta spółka Unidevelopment S.A. (Unidevelopment), Multibud W Ciurzyński S.A. z siedzibą w Warszawie, Technobeton Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (Konsorcjum) wspólnie z Gminą – Miasto Kobyłka (Gmina), w wykonaniu postanowień Umowy zawiązały w dniu 23 grudnia 2015 r. spółkę celową pod firmą "Kobyłka DOM" Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce (Spółka Celowa).

Spółka Celowa została utworzona w celu podjęcia działalności gospodarczej w zakresie wspólnej realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu na obszarze liczącym ok. 14.600 mkw w mieście Kobyłka k. Warszawy, w trzech etapach kompleksu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami oraz sprzedaży wybudowanych lokali (Inwestycja). Kapitał zakładowy Spółki Celowej wynosi 12.500 zł i dzieli się na 250 udziałów po 50 zł każdy udział, przy czym Konsorcjum w zamian za wkłady pieniężne objęło łącznie 76% udziałów w Spółce Celowej, w tym Unidevelopment objął 13 udziałów o łącznej wartości nominalnej 650 złotych, przy czym strony zobowiązały się podwyższyć kapitał zakładowy Spółki Celowej poprzez wniesienie wkładów w terminach umożliwiających realizację Inwestycji. W szczególności Gmina zobowiązała się do wniesienia do Spółki Celowej wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości położonej w Kobyłce, w rejonie ulic: Ręczajskiej, Fałata, Leśnej i Nadarzyńskiej, na której Inwestycja będzie realizowana.

Działalność Spółki Celowej finansowana będzie ze środków własnych w postaci kapitału Spółki Celowej, kredytów i pożyczek oraz prowadzonej działalności gospodarczej.

Zgodnie z Umową Inwestycyjną, Konsorcjum odpowiadać będzie za prowadzenie Inwestycji, nadzór nad projektem, uruchomienie, obsługę sprzedaży i marketingu, project management, zapewnienie finansowania bankowego oraz gwarancję finansowania do momentu uruchomienia kredytu bankowego dla każdego etapu z osobna.

Spółka Celowa została powołana na czas oznaczony, tj. na okres realizacji Inwestycji, jednak nie dłużej niż na okres do dnia 31 grudnia 2021 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

3 Maja

085 731 80 00

(telefon)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

543-02-00-365

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

19

(numer)

085 730 68 68

(fax)

www.unibep.pl

(www)

000058100

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-12-23	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki