

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2016

Data sporządzenia: 2016-04-07

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIBEP S.A. umowy na realizację zespołu budynków mieszkalno – usługowych w Warszawie przy ul. Grochowskiej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 7 kwietnia 2016 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalno – usługowych pod nazwą „Rondo Wiatraczna” przy ul. Grochowskiej w Warszawie (Inwestycja).

Zamawiającym jest Dantex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rondo Wiatraczna sp. k. z siedzibą w Warszawie, spółka należąca do grupy kapitałowej spółki Dantex S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalno – usługowych pod nazwą „Rondo Wiatraczna” z galerią, lokalami usługowymi, lokalami biurowymi, lokalami mieszkaniowymi, garażem podziemnym na kondygnacji -1, garażem nadziemnym zlokalizowanym na kondygnacji +2 i +3 i infrastrukturą techniczną.

W budynku o wysokości do 18 kondygnacji naziemnych znajdzie się 470 lokali mieszkalnych i ok. 56 lokali usługowych a także część biurowa. Użytkownicy do dyspozycji będą mieli 656 stanowisk parkingowych w garażu podziemnym na kondygnacji -1 oraz garażu nadziemnym zlokalizowanym na kondygnacji +2 i +3.

Termin realizacji przedmiotu Umowy przypada na okres - II kwartał 2016 r. – I kwartał 2018 r.

Wynagrodzenie Emitenta za realizację przedmiotu Umowy wynosi 127,5 mln PLN netto. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Umowa przewiduje postanowienia odnośnie możliwości naliczenia kar umownych m.in. w przypadkach opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy, przy czym maksymalna wysokość kar umownych jaka może zostać naliczona ze wszystkich tytułów została ograniczona do wysokości 10% Wynagrodzenia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Emitent współpracował w przeszłości z Zamawiającym w zakresie realizacji projektów budowlanych zleconych przez spółki z udziałem grupy kapitałowej Dantex.

W pozostałym zakresie postanowienia Umowy, w tym w odniesieniu do możliwości jej rozwiązania lub odstąpienia, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego typu umów.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Szczegółowa podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 13 2016

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-04-07	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki