

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

43

/

2011

Data sporządzenia: 2011-11-21

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy budownictwa mieszkaniowego w Warszawie – umowa przedwstępna

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 18 listopada 2011 r. (umowa wpłynęła do Spółki w dniu 21.11.2011 r.) podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji położonej u zbiegu Al. Rzeczypospolitej i Osi Królewskiej w Warszawie. Zamawiającym jest Spółka Inwestycji Mieszkaniowych „Ursynów” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Inwestycja ma charakter mieszkalno - usługowo - biurowy. Planowana wielkość inwestycji to: powierzchnia całkowita ponad 35 tys. m², powierzchnia użytkowej mieszkań ok. 7 tys. m², powierzchnia użytkowa biur ok. 4,6 tys. m², powierzchnia użytkowa lokali usługowych ok. 3,0 tys. m². Planowana liczba mieszkań: 115.

Wynagrodzenie wykonawcy nie może przekroczyć: 73 500 000 PLN netto. Wynagrodzenie będzie mieć charakter ryczałtowy.

Warunki niniejszej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 20 miesięcy od daty zawarcia Umowy przyrzeczonej. Strony zobowiązują się zawrzeć Umowę przyrzoną nie później niż do dnia 31.01.2012 roku.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych.

Wskazana umowa spełnia kryterium znaczości.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z dnia 28 lutego 2009 r., Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
	(ulica)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2011-11-21	Jan Mikołuszko	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszko
------------	----------------	----------------	----------------