

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

42

/

2011

Data sporządzenia: 2011-11-18

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Wniesienie przez UNIBEP S.A. do spółki zależnej UNIDEVELOPMENT sp. z o.o. aportu w postaci 100% udziałów w spółce GN Invest sp. z o.o. i 100% udziałów w spółce G81 sp. z o.o. o łącznej wartości rynkowej 53 mln zł

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. informuje, że w dniu 17 listopada 2011 r. odbyło się NZW spółki UNIDEVELOPMENT sp. z o.o. które podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego UNIDEVELOPMENT sp. z o.o. do kwoty 2 700 000 zł tj. o kwotę 200 000 zł poprzez utworzenie 200 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy i ich objęciu przez jednego wspólnika UNIBEP S.A. oraz pokryciu niżej wymienionymi aportami:

a) 19 000 udziałów o wartości nominalnej 1 000 złotych każdy z nich, wszystkie o łącznej wartości 19 000 000 złotych, stanowiących 100% kapitału zakładowego w spółce GN 81 Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, KRS 0000390524, NIP 543-21-79-652, REGON 200452552;

Wartość rynkową (zbywcą) opisywanych wyżej udziałów ustalono na kwotę 27 000 000 złotych.

b) 1 000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy z nich, wszystkie o łącznej wartości nominalnej 50 000 złotych, stanowiących 100% kapitału zakładowego w spółce GN Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000204800, NIP 522-27-32-982, REGON 015732154;

Wartość rynkową (zbywcą) opisywanych wyżej udziałów ustalono na kwotę 26 000 000 złotych,

Nadwyżka ustalonej przez Zarząd UNIBEP wartości rynkowej aportu nad wartością nominalną obejmowanych w zamian udziałów w kwocie 52 800 000 zł zostanie przekazana w całości na kapitał zapasowy Spółki UNIDEVELOPMENT Sp. z o.o.

Spodziewany termin rejestracji w/w uchwał w KRS - grudzień 2011.

Spółka UNIDEVELOPMENT Sp. z o.o. należy w 100% do UNIBEP S.A., funkcjonuje na rynku od roku 2008, realizując inwestycje deweloperskie własne oraz na zlecenie UNIBEP S.A. (obszar inwestorski i sprzedażowy).

Spółka GN Invest realizuje na warszawskim Mokotowie inwestycję wielorodzinną Point House. Budynek o łącznej powierzchni użytkowej około 20 tys. m² posiada 236 mieszkań, 250 miejsc postojowych w garażu podziemnym i lokale usługowe. Generalnym Wykonawcą inwestycji jest UNIBEP S.A.

Spółka G81 realizuje w Warszawie, dzielnicy Wola budynek biurowy o powierzchni użytkowej ok. 10 tys. m². Inwestycja przy ulicy Grzybowskiej posiada 7 kondygnacji naziemnych oraz 3 podziemne. Budynek zgodny jest z najnowszymi standardami dla powierzchni biurowych klasy A. Generalnym Wykonawcą inwestycji jest UNIBEP S.A.

Transakcja ma strategiczne znaczenie dla rozwoju UNIDEVELOPMENT Sp. z o.o. W wyniku jej przeprowadzenia dojdzie do wzmocnienia kapitałów własnych spółki, co umożliwi samodzielny, dynamiczny i bezpieczny rozwój spółki.

Przy obecnej strukturze właścicielskiej (100% udziałów UNIDEVELOPMENT Sp. z o.o. należy do UNIBEPS.A.) transakcja nie będzie miała wpływu na wyniki skonsolidowane Grupy UNIBEP.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.09.33.259 z późn. zm.).

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

Budownictwo (bud)

Komisja Nadzoru Finansowego

17-100	(skr�ccona nazwa emitenta)	Bielsk Podlaski	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
	(kod pocztowy)		(miejscowo�c)
3 maja			19
		(ulica)	(numer)
085 731 80 00	(telefon)	085 730 68 68	(fax)
biuro@unibep.pl	(e-mail)	www.unibep.pl	(www)
543-02-00-365	(NIP)	000058100	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-11-18	Jan Mikołuszek	Prezes Zarządu	Jan Mikołuszek