KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	72	/	2026	

Data sporządzenia: 2026-11-10

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez Unibep S.A. umowy na budowę instalacji kogeneracji na rzecz MPEC w Tarnowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 68/2026 z dnia 20 października 2026 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, o zawarciu w dniu 10 listopada 2026 r. umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie" [Inwestycja]. Inwestycja obejmuje swoim zakresem także serwis obiektów, urządzeń i instalacji w okresie gwarancji oraz asystę techniczną w ciągu pierwszych 12 miesięcy okresu eksploatacji.

Zamawiającym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w Tarnowie [Zamawiający].

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 349,9 mln zł brutto, tj. ok. 284,5 mln zł netto [Wynagrodzenie]. Na Wynagrodzenie składa się:

a) wynagrodzenie z tytułu realizacji Inwestycji, z wyłączeniem serwisu i asysty technicznej – w wysokości ok. 345,6 mln zł brutto, tj. ok. 280,9 mln zł netto;

b) wynagrodzenie za świadczenie usługi serwisu i asysty technicznej – w wysokości ok. 4,3 mln zł brutto, tj. ok. 3,5 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 162 tygodnie od daty podpisania Umowy.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta m.in. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Emitenta lub za odstąpienie od Umowy przez Emitenta z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, a także za nieosiągnięcie lub nieutrzymywanie parametrów gwarantowanych. Jednocześnie Umowa przewiduje ograniczenie wysokości wszystkich kar umownych maksymalnie do 20% Wynagrodzenia netto. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Maksymalna odpowiedzialność każdej ze stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ograniczona jest do kwoty 100% Wynagrodzenia netto. Strony nie ponoszą też względem siebie odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści.

W związku z realizacją Inwestycji Zamawiający korzysta z dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W razie utraty dofinansowania Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj infor
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-11-10
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-11-10

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
wania w przypadku nowych informacji)
☐

Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przeka
259400NHKOAE0QE60D41		259400NHKOAE0QE60D41

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOAE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOAE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A. — (skrócona nazwa emitenta)
Budownictwo (bud) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100 — (kod pocztowy)
Bielsk Podlaski — (miejscowość)

3 maja — (ulica)
19 — (numer)

085 731 80 00 — (telefon)
085 730 68 68 — (fax)

biuro@unibep.pl — (e-mail)
www.unibep.pl — (www)

543-02-00-365 — (NIP)
000058100 — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-11-10	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

☐

ızała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F