

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

68

/

2026

Data sporządzenia: 2026-10-20

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty Unibep S.A. w postępowaniu przetargowym na budowę instalacji kogeneracji na rzecz MPEC w Tarnowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 20 października 2026 r. otrzymał od Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie [Zamawiający] zawiadomienie o wyborze jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Emitenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie” [Inwestycja]. Inwestycja obejmuje swoim zakresem także serwis obiektów, urządzeń i instalacji w okresie gwarancji oraz asystę techniczną w ciągu pierwszych 12 miesięcy okresu eksploatacji.

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: i) cena (bez serwisu i asysty technicznej) [waga 77%]; ii) efektywność - rozumiana jako różnica zdyskontowanych rocznych przychodów i zdyskontowanych kosztów [waga 20%]; iii) cena za świadczenie usługi serwisu i asysty technicznej [waga 3%].

Cena oferty złożonej przez Emitenta wynosi ok. 349,9 mln zł brutto, tj. ok. 284,5 mln zł netto [Cena].

Na Cenę składa się:

- a) cena oferty z tytułu realizacji Inwestycji, z wyłączeniem serwisu i asysty technicznej – w wysokości ok. 345,6 mln zł brutto, tj. ok. 280,9 mln zł netto;
- b) cena oferty za świadczenie usługi serwisu i asysty technicznej – w wysokości ok. 4,3 mln zł brutto, tj. ok. 3,5 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 162 tygodnie od daty podpisania umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę Inwestycji lub za odstąpienie od umowy przez wykonawcę Inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, a także za nieosiągnięcie lub nieutrzymywanie parametrów gwarantowanych. Jednocześnie projekt umowy przewiduje ograniczenie wysokości wszystkich kar umownych maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Maksymalna odpowiedzialność każdej ze stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ograniczona jest do kwoty 100% wynagrodzenia netto. Strony nie ponoszą też względem siebie odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści.

W związku z realizacją Inwestycji Zamawiający korzysta z dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W razie utraty dofinansowania Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

W przypadku braku odwołań ze strony pozostałych uczestników postępowania przetargowego co do wyboru oferty Emitenta, w terminie przewidzianym przepisami prawa zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐

Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-20
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-20
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
259400NHKOE0QE60D41		259400NHKOE0QE60D41

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-10-20	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

☐

szła informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą

(wg NACE): F

(wg NACE): F