

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2026

Data sporządzenia: 2026-10-15

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez Unibep S.A. umowy na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” biogazowni rolniczej w miejscowości Osmola, powiat siemiatycki.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 15 października 2026 r. zawarł umowę [Umowa] na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” biogazowni rolniczej o mocy do 1,5 MWe, wyposażonej w dwie jednostki kogeneracyjne o mocy nominalnej 1,0 MWe oraz 0,5 MWe, położonej w miejscowości Osmola, powiat siemiatycki [Inwestycja].

Zamawiającym jest PGB Energetyka 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 30,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w IV kwartale 2026 roku, a zakończenie planowane jest w III kwartale 2027 roku.

Emitent wskazuje, iż Umowa przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Spółkę m.in. za nieosiągnięcie określonych parametrów gwarantowanych, zwłokę w dotrzymaniu etapów realizacji wskazanych w Umowie, zwłokę w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy/lub wypowiedzenie lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Emitenta. Jednocześnie Umowa przewiduje ograniczenie wysokości wszystkich kar umownych, przy czym limit kar nie odbiega znacząco od standardu rynkowego. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, a maksymalna odpowiedzialność stron ze wszystkich tytułów jest ograniczona do wartości Umowy brutto. W każdym jednak wypadku takie ograniczenie nie może mieć zastosowania do szkody wyrządzonej umyślnie.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Ramy prawne | Rodzaj informacji |
| TRANSD      |                   |

|                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji    |                          |
| Rodzaj przedkładanych informacji                                | nowe (do zastosowania)   |
| Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji   | <input type="checkbox"/> |
| Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje | 2026-10-15               |
| Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje   | 2026-10-15               |
| Znacznik danych osobowych                                       | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                         |     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------|
| Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych | lub | Imię i nazwisko, osoby która przekazała informacje |
| 259400NHKOE0QE60D41                                                                                                     |     | 259400NHKOE0QE60D41                                |

|                                  |
|----------------------------------|
| macji przekazanych przez podmiot |
| Informacje poufne                |

|                                       |
|---------------------------------------|
| PLKNF                                 |
| owania w przypadku nowych informacji) |
| <input type="checkbox"/>              |
|                                       |
|                                       |
| <input type="checkbox"/>              |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| izacja informacji - wypełnij w przypadku osób fizycznych |
|                                                          |

| Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje | Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 259400NHKOAEOQE60D41                                                                         | Duża grupa                                        |
| 259400NHKOAEOQE60D41                                                                         | Duża jednostka                                    |

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA     |                                       |
| (pełna nazwa emitenta)    |                                       |
| UNIBEP S.A.               | Budownictwo (bud)                     |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 17-100                    | Bielsk Podlaski                       |
| (kod pocztowy)            | (miejscowość)                         |
| 3 maja                    | 19                                    |
| (ulica)                   | (numer)                               |
| 085 731 80 00             | 085 730 68 68                         |
| (telefon)                 | (fax)                                 |
| biuro@unibep.pl           | www.unibep.pl                         |
| (e-mail)                  | (www)                                 |
| 543-02-00-365             | 000058100                             |
| (NIP)                     | (REGON)                               |

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko     | Stanowisko/Funkcja | Podpis              |
|------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2026-10-15 | Andrzej Sterczyński | Prezes Zarządu     | Andrzej Sterczyński |

|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |
|--------------|
| (wg NACE): F |
|--------------|

|              |
|--------------|
| (wg NACE): F |
|--------------|