

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

65

/

2026

Data sporządzenia: 2026-10-07

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w III kwartale 2026 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 7 października 2026 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w III kwartale 2026 roku:

1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie. Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za III kwartał 2026 roku 105 lokali.

Narastająco w roku 2026 rozpoznano w wyniku 195 lokali.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w III kwartale 2026 roku wyniosła 116 lokali.

Narastająco w 2026 roku sprzedano 280 lokali.

W III kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 5 lokalizacjach.

Odnotowany w podsumowanym okresie wzrost sprzedaży lokali kwartał do kwartału jest efektem ożywienia widocznego na rynku mieszkaniowym. Grupa Unidevelopment odnotowała szczególnie wyraźny wzrost we wrześniu br. - miesiącu, w którym podpisała 50 umów deweloperskich i przedwstępnych. Spółki z Grupy Unidevelopment realizują przyjęte założenia w zakresie sprzedaży lokali w ramach realizowanych inwestycji. W III kwartale Grupa Unidevelopment rozpoczęła przekazywanie lokali w warszawskiej inwestycji Impuls Marywilska.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastąpienia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-07
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-07
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
259400NHKOE0QE60D41		259400NHKOE0QE60D41

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

izacja informacji - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-10-07	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
--

(wg NACE): F

(wg NACE): F
