

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

64

/

2026

Data sporządzenia: 2026-10-02

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w technologii modułowej nadbudowy i rozbudowy budynku szpitala Uniwersyteckiego w Bydgoszczy w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 62/2026 z dnia 18 września 2026 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 2 października 2026 r. powziął informację o zawarciu przez spółkę zależną Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] z tym samym dniem umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Nadbudowa Budynku 1D z rozbudową windy i budową zadaszenia wejścia głównego w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im. Dr Jana Biziela w Bydgoszczy” [Inwestycja].

Zamawiającym jest Szpital Uniwersytecki nr 2 im. Dr J. Biziela w Bydgoszczy [Zamawiający].

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 25,8 mln zł brutto, tj. ok. 20,9 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Zakończenie realizacji Inwestycji planowane jest w II kwartale 2027 r.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad, a także karę umowną za rozwiązanie, w tym odstąpienie, od Umowy z przyczyn zawinionych przez UNIHOUSE. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj inform
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-02
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-02
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przek
259400NHK0AE0QE60D41		259400NHK0AE0QE60D41

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHK0AE0QE60D41	Duża grupa
259400NHK0AE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-10-02	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F