

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

63

/

2026

Data sporządzenia: 2026-09-30

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gen. R. Traugutta we Wrocławiu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 30 września 2026 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gen. R. Traugutta we Wrocławiu [Umowa].

Zamawiającym jest OKRE Traugutta Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest przebudowa istniejących budynków C oraz B na budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego H wraz z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu - na terenie dawnego Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego przy ul. Traugutta we Wrocławiu. W budynkach o wysokości od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych znajdzie się łącznie 160 lokali mieszkalnych, 6 lokali usługowych oraz 244 miejsca w garażu podziemnym [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji, z uwzględnieniem optymalizacji zatwierdzonych przez Zamawiającego, wynosi ok. 127,3 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji w zakresie prac projektowych dotyczących budynku H [Zakres Projektowy] nastąpi z dniem zawarcia Umowy, natomiast pozostałe prace [Zakres Realizacyjny] rozpoczną się pod warunkiem uprzedniego otrzymania przez Emitenta od Zamawiającego polecenia rozpoczęcia, co powinno nastąpić w terminie do dnia 30 stycznia 2027 r. pod rygorem wygaśnięcia Umowy w części dotyczącej Zakresu Realizacyjnego. Natomiast zakończenie realizacji Inwestycji planowane jest w I kwartale 2029 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w ukończeniu przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów robót określonych w Umowie, za nieterminowe usuwanie wad i usterek, a także w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastąpienia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-30
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-30
Znacznik danych osobowych	☐

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
259400NHKOE0QE60D41		259400NHKOE0QE60D41

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-30	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F