

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

62

/

2026

Data sporządzenia: 2026-09-18

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację w technologii modułowej nadbudowy i rozbudowy budynku szpitala Uniwersyteckiego w Bydgoszczy w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 18 września 2026 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Szpital Uniwersytecki nr 2 im. Dr J. Biziela w Bydgoszczy [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej, Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Nadbudowa Budynku 1D z rozbudową windy i budową zadaszenia wejścia głównego w Szpitalu Uniwersyteckim nr 2 im. Dr Jana Biziela w Bydgoszczy” [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: i) cena [waga 70%], ii) okres gwarancji na roboty budowlane [waga 30%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 25,8 mln zł brutto, tj. ok. 20,9 mln zł netto [Cena].

Zakończenie realizacji Inwestycji planowane jest w II kwartale 2027 r.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad, a także karę umowną za rozwiązanie, w tym odstąpienie, od Umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę Inwestycji. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-18
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-18
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
259400NHK0AE0QE60D41		259400NHK0AE0QE60D41

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

izala informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOAQE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOAQE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-18	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F