

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

61

/

2026

Data sporządzenia: 2026-09-15

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez konsorcjum z udziałem Unibep S.A. umowy na realizację prac na linii kolejowej E75 Białystok – Elk

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 27/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 15 września 2026 r. konsorcjum [Konsorcjum] w składzie: TRACK TEC Construction Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu [Lider Konsorcjum], INTOP Infrastruktura S.A. z siedzibą w Warszawie (poprzednio INTOP S.A. z siedzibą w Warszawie) [Partner Konsorcjum], INTOP S.A. z siedzibą w Warszawie (poprzednio „Intop” Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie) [Partner Konsorcjum], UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [Partner Konsorcjum] oraz Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno – Torowe z siedzibą w Gdańsku [Partner Konsorcjum] zawarło umowę [Umowa] na wykonanie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie dokumentacji wykonawczej i realizację robót budowlanych w ramach projektów: „Prace na linii kolejowej E75 (Rail Baltica) na odcinku Białystok – Knyszyn”, „Prace na linii kolejowej E75 (Rail Baltica) na odcinku Knyszyn – Osowiec”, „Prace na linii kolejowej E75 (Rail Baltica) na odcinku Osowiec – Elk” [Inwestycja].

Zamawiającym jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Wynagrodzenie Konsorcjum wynosi łącznie ok. 4,24 mld zł netto [Wynagrodzenie], z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 1,06 mld zł netto. Na Wynagrodzenie składa się:

- a) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji zakresu podstawowego - w wysokości 2,49 mld zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 621,7 mln zł netto;
- b) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji zakresów objętych prawem opcji – w łącznej wysokości ok. 1,76 mld zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 439,3 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 46 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Konsorcjum m.in. za zwłokę w realizacji określonych etapów przedmiotu Umowy oraz w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Konsorcjum w wysokości 10% Wynagrodzenia netto. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% Wynagrodzenia netto, lub 30% Wynagrodzenia netto w razie naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym wynikającego z utraty dofinansowania w ramach środków pochodzących z Unii Europejskiej w przypadku, gdy utrata dofinansowania nastąpi z przyczyn leżących po stronie Konsorcjum.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANS	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastąpienia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-15
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-15
Znacznik danych osobowych	☐

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
259400NHKOE0QE60D41		259400NHKOE0QE60D41

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-15	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

szła informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F