

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

60

/

2026

Data sporządzenia: 2026-09-11

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Fortecznej w Poznaniu.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 11 września 2026 r. podpisał z Archicom Poznań 2 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu [Zamawiający], umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” oraz „B”, w ramach wykonania inwestycji mieszkaniowej o nazwie „Kolektyw”, położonej przy ulicy Fortecznej w Poznaniu [Umowa].

Każdy z budynków posiadać będzie 7 kondygnacji nadziemnych wraz z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w których znajdzie się łącznie 278 lokali mieszkalnych [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 87,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w IV kwartale 2026 r., a zakończenie planowane jest w II kwartale 2028 r. W przypadkach opisanych w Umowie obu stronom przysługuje prawo odstąpienia od jej realizacji. Dotyczy to m.in. odpowiednio przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę Inwestycji w terminie 90 dni od dnia podpisania Umowy, wystąpienia istotnej niekorzystnej zmiany na rynku nieruchomości w zakresie sprzedaży lokali lub istotnej niekorzystnej zmiany na rynku usług i dostaw materiałów budowlanych. Zamawiający jest ponadto uprawniony w terminie do 35 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji danego etapu określonego w harmonogramie złożyć Spółce oświadczenie o rezygnacji z uruchomienia danego etapu realizacji.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych. Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-11
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-11
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
---	-----	---

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

izacja informacji - wypełnij w przypadku osób fizycznych
--

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHK0AE0QE60D41	Duża grupa
259400NHK0AE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-11	Andrzej Piotr Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Piotr Sterczyński

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F