

☐ skorygowany

KOMISJA NADZRO FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport półroczny PSr 2026

(rok)

zgodnie z § 61 ust. 2 i § 63 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową
(rodzaj emitenta)

za półrocze roku obrotowego 2026 obejmujące okres 2026-01-01 do 2026-06-30
zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR
w walucie PLN
oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR
w walucie PLN

data przekazania: 2026-09-11

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PricewaterhouseCoopers Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie
(firma audytorska)

Ramy prawne	Rodzaj inform
TRANSD	Półrocz
TRANSD	Dodatkow e informacje regulow ane, których ujaw

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obow iązkow y charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-01-01
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-06-30
Znacznik danych osobowych	☒

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przeka
---	-----	-------------------------------------

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOAEOQE60D41	Duża grupa
259400NHKOAEOQE60D41	Duża jednostka

informat
inacji przekazanych przez podmiot
ne sprawozdanie finansowe
wnienie jest wymagane na mocy przepisów państwa członkowskiego

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☒

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych
--

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	półrocze / 2026	półrocze / 2025	półrocze / 2026	półrocze / 2025
SKONSOLIDOWANE				
I. Przychody ze sprzedaży	856 576,00	1 035 499,00	201 443,00	245 332,00
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 221,00	35 802,00	4 285,00	8 482,00
III. Zysk (strata) brutto	3 966,00	12 880,00	933,00	3 052,00
IV. Zysk (strata) netto	3 164,00	6 499,00	744,00	1 540,00
V. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	3 099,00	351,00	729,00	83,00
VI. Całkowite dochody netto przysługujące akcjonariuszom jednostki dominującej	6 099,00	-5 395,00	1 434,00	-1 278,00
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-202 403,00	-67 863,00	-47 600,00	-16 078,00
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 883,00	6 066,00	-2 795,00	1 437,00
IX. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-25 673,00	-56 733,00	-6 038,00	-13 441,00
X. Przepływy pieniężne netto razem	-241 918,00	-118 527,00	-56 892,00	-28 082,00
XI. Aktywa razem	1 846 045,00	1 993 842,00	429 683,00	471 725,00
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 502 877,00	1 643 633,00	349 807,00	388 869,00
XIII. Zobowiązania długoterminowe	423 101,00	320 957,00	98 480,00	75 936,00
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 079 776,00	1 322 676,00	251 327,00	312 933,00
XV. Kapitał własny ogółem	343 168,00	350 209,00	79 875,00	82 856,00
XVI. Kapitał podstawowy	3 507,00	3 507,00	816,00	830,00
XVII. Liczba akcji (w szt.)	33 015 259,00	32 820 634,00	33 015 259,00	32 820 634,00
XVIII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,09	0,01	0,02	0,00
XIX. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,09	0,01	0,02	0,00
XX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,94	6,15	1,38	1,46
JEDNOSTKOWE				
XXI. Przychody ze sprzedaży	648 345,00	905 707,00	152 473,00	214 582,00
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 266,00	23 973,00	4 296,00	5 680,00
XXIII. Zysk (strata) brutto	7 124,00	3 798,00	1 675,00	900,00
XXIV. Zysk (strata) netto	2 914,00	526,00	685,00	125,00
XXV. Całkowite dochody netto	5 915,00	-5 220,00	1 391,00	-1 237,00
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-248 398,00	-64 133,00	-58 416,00	-15 195,00
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-10 533,00	-9 050,00	-2 477,00	-2 144,00
XXVIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-8 736,00	-30 621,00	-2 054,00	-7 255,00
XXIX. Przepływy pieniężne netto razem	-269 625,00	-103 777,00	-63 408,00	-24 587,00
XXX. Aktywa razem	1 285 068,00	1 519 103,00	299 110,00	359 406,00
XXXI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 086 340,00	1 313 084,00	252 855,00	310 664,00
XXXII. Zobowiązania długoterminowe	310 151,00	184 535,00	72 190,00	43 659,00
XXXIII. Zobowiązania krótkoterminowe	776 189,00	1 128 549,00	180 665,00	267 005,00
XXXIV. Kapitał własny ogółem	198 728,00	206 019,00	46 256,00	48 742,00
XXXV. Kapitał podstawowy	3 507,00	3 507,00	816,00	830,00
XXXVI. Liczba akcji (w szt.)	33 015 259,00	32 820 634,00	33 015 259,00	32 820 634,00
XXXVII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,09	0,02	0,02	0,00
XXXVIII. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,09	0,02	0,02	0,00
XXXIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	6,02	6,24	1,40	1,48

Wybrane dane finansowe za okres 01-01-2026 - 30-06-2026 zawierają dane bilansowe na dzień 31-12-2025

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_1H2026.pdf	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep za I półrocze 2026r.
JSF_UNIBEP_1H_2026-sig.pdf	Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Unibep SA za I półrocze 2026r.
SSF_GRUPA_UNIBEP_IH_2026-sig.pdf	Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Unibep za I półrocze 2026r.
Raport_z_przeglądu_Unibep_jednostkoweSF.pdf	Raport z przeglądu - jednostkowy, I półrocze 2026r.
Raport_z_przeglądu_Unibep-skonsolidowaneSF.pdf	Raport z przeglądu - skonsolidowany, I półrocze 2026r.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-11	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński
2026-09-11	Adam Poliński	Wiceprezes Zarządu	Adam Poliński
2026-09-11	Tomasz Franczewski	Wiceprezes Zarządu	Tomasz Franczewski
2026-09-11	Ewelina Karp - Kręglicka	Członek Zarządu	Ewelina Karp - Kręglicka
2026-09-11	Paweł Nogalski	Członek Zarządu	Paweł Nogalski