

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

59

/

2026

Data sporządzenia: 2026-09-03

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez Unibep S.A. umowy w postępowaniu przetargowym na budowę farmy kolektorów słonecznych ze zintegrowanym magazynem ciepła w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 53/2026 z dnia 17 sierpnia 2026 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 3 września 2026 r. zawarł umowę [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa farmy kolektorów słonecznych ze zintegrowanym magazynem ciepła w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu” [Inwestycja].

Zamawiającym jest OPEC GRUDZIĄDZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu [Zamawiający].

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 103,7 mln zł brutto, tj. ok 84,3 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Zakończenie realizacji Inwestycji planowane jest w IV kwartale 2027 r.

Emitent wskazuje, iż Umowa przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Spółkę m.in. za nieosiągnięcie określonych parametrów gwarantowanych, zwłokę w dotrzymaniu etapów realizacji wskazanych w Umowie, zwłokę w usuwaniu wad, zwłokę rozruchu, ruchu regulacyjnego lub ruchu próbnego, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy/jej wypowiedzenie lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Emitenta w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Jednocześnie Umowa przewiduje ograniczenie wysokości wszystkich kar umownych maksymalnie do 25% wynagrodzenia brutto. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym maksymalna odpowiedzialność Spółki z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona do 100% wynagrodzenia wykonawcy Inwestycji. W przypadku szkód na osobie, szkód wyrządzonych umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa oraz z tytułu szkód w środowisku naturalnym Spółka ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANS D	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-03
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-09-03
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
---	-----	---

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

izacja informacji - wypełnij w przypadku osób fizycznych
--

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-09-03	Andrzej Piotr Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Piotr Sterczyński

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F