

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

57

/

2026

Data sporządzenia: 2026-08-26

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Otrzymanie pozwu o zapłatę

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do informacji przekazywanych w raportach okresowych Grupy Kapitałowej Unibep dotyczących sporu pomiędzy wspólnikami w spółce Fama Development sp. z o.o. sp.j. („Fama Development”), tj. Unidevelopment S.A. (spółka zależna od Unibep S.A. „Emitent”) i JB Investment SCSp („JB Investment”), w zakresie dotyczącym powstałego impasu i procedury wyjścia z niego, określonej w umowie inwestycyjnej zawartej w związku ze wspólną realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Fama Jeżyce w Poznaniu i podejmowanych przez JB Investment bezpodstawnych i nieuzasadnionych działań wobec spółek Grupy Kapitałowej Unibep, Zarząd Emitenta informuje, że w dniu 26 sierpnia 2026 r. (w godzinach popołudniowych) do Emitenta wpłynął skierowany przez JB Investment (Powód) pozew przeciw: (i) Fama Development (w której JB Investment oraz Unidevelopment S.A. są wspólnikami), (ii) Unidevelopment S.A. oraz (iii) Emitentowi, łącznie zwanymi dalej „Pozwanymi”, o zasądzenie in solidum (tzw. solidarność niewłaściwa) od Pozwanych na rzecz Powoda kwoty 230 mln zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi w stosunku do: a) Fama Development od 1 października 2024 do dnia zapłaty, b) Unidevelopment S.A. od 27 września 2024 r. do dnia zapłaty, c) Emitenta od 22 kwietnia 2025 r. do dnia zapłaty.

Wysuwane przez Powoda roszczenie związane jest ze sporem dotyczącym wspólnie prowadzonego wieloetapowego przedsięwzięcia deweloperskiego w Poznaniu pod nazwą Fama Jeżyce i odnosi się do rzekomych nieprawidłowości w rozliczeniach zakończonych już etapów tego przedsięwzięcia.

Emitent informuje, że wysuwane przez Powoda roszczenie jest nieuzasadnione, nie znajduje żadnej podstawy w okolicznościach faktycznych, jak również pozbawione jest podstaw prawnych.

Emitent wskazuje, że nie łączył i nie łączy go żaden stosunek zobowiązaniowy z Powodem, nie poręczał on za zobowiązania pozostałych Pozwanych, ani nie udzielał żadnych gwarancji pozostałym Pozwanym o charakterze korporacyjnym lub finansowym zabezpieczających roszczenia dochodzone pozwem. Zarząd Emitenta dodatkowo wskazuje, że w związku z rażąco bezpodstawnością złożonego pozwu, Emitent rozważa podjęcie odpowiednich kroków prawnych.

Wobec powyższego na dzień publikacji niniejszego raportu bieżącego w ocenie Emitenta nie zachodzą przesłanki do ujęcia ww. okoliczności w wynikach finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta tak w sprawozdaniach skonsolidowanych, jak również w sprawozdaniach jednostkowych Pozwanych.

Emitent będzie informował o kolejnych istotnych zdarzeniach związanych z otrzymanym pozwem w trybie właściwych raportów.

Ramy prawne	Rodzaj inform
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-26
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-26
Znacznik danych osobowych	☐

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekaza
---	-----	---------------------------------------

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOAEOQE60D41	Duża grupa
259400NHKOAEOQE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-08-26	Andrzej Piotr Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Piotr Sterczyński

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą

(wg NACE): F

(wg NACE): F