

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

55

/

2026

Data sporządzenia: 2026-08-24

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty Unibep S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację zadania pn.: „Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku”, mieszczącej się w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 24 sierpnia 2026 r. otrzymał od Miasta Białystok [Zamawiający] zawiadomienie o wyborze jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Emitenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa hali widowiskowo-sportowej w Białymstoku” w formule zaprojektuj i wybuduj, mieszczącej się w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303 [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert stanowiły: i) cena ofertowa brutto [waga 60%], ii) doświadczenie zespołu [waga 30%], iii) okres gwarancji [waga 10%].

Cena oferty złożonej przez Spółkę wynosi ok. 483, 1 mln zł brutto, tj. ok. 392,78 mln zł netto [Cena]. Termin realizacji Inwestycji wynosi 30 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy oraz w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie wykonawcy inwestycji. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty Emitenta, w terminie przewidzianym przepisami prawa zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastąpienia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-24
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-24
Znacznik danych osobowych	☐

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekaza
---	-----	---------------------------------------

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOAEOQE60D41	Duża grupa
259400NHKOAEOQE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-08-24	Andrzej Piotr Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Piotr Sterczyński

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą

(wg NACE): F

(wg NACE): F