

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

54

/

2026

Data sporządzenia: 2026-08-24

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez konsorcjum z udziałem Unibep S.A. umowy na realizację robót budowlanych na linii kolejowej na odcinku Gdańsk Osowa – Gdynia Główna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 35/2026 z dnia 1 czerwca 2026 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 24 sierpnia 2026 r. przez konsorcjum [Konsorcjum] w składzie: UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [Lider Konsorcjum] oraz TRACK TEC Construction Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu [Partner Konsorcjum] umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót pn.: „Odcinek C – roboty budowlane na linii kolejowej nr 201 odc. Gdańsk Osowa – Gdynia Główna” w ramach projektu „Prace na odcinku Kościerzyna – Gdynia” [Inwestycja].

Zamawiającym jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji Inwestycji wynosi łącznie ok. 874,1 mln zł netto [Wynagrodzenie], z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 437,1 mln zł netto.

Na Wynagrodzenie składa się:

- a) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji zakresu podstawowego - w wysokości 847,4 zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 423,7 mln zł netto;
- b) wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji zakresów objętych prawem opcji – w łącznej wysokości ok. 26,8 mln zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 13,4 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 69 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Konsorcjum m.in. za zwłokę w realizacji określonych etapów przedmiotu Umowy oraz w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Konsorcjum w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia netto, lub 30% wynagrodzenia netto w razie naliczenia karu umownej za odstąpienie od Umowy. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym wynikającego z utraty dofinansowania w ramach środków pochodzących z Unii Europejskiej w przypadku, gdy utrata dofinansowania nastąpi z przyczyn leżących po stronie Konsorcjum.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANS	

macji przekazanych przez podmiot

Informacje poufne

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-24
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-24
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazuje
---	-----	---

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHK0AE0QE60D41	Duża grupa
259400NHK0AE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 Maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-08-24	Andrzej Piotr Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Piotr Sterczyński

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą

(wg NACE): F

(wg NACE): F