

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

53

/

2026

Data sporządzenia: 2026-08-17

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty Unibep S.A. w postępowaniu przetargowym na budowę farmy kolektorów słonecznych ze zintegrowanym magazynem ciepła w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 17 sierpnia 2026 r. otrzymał od OPEC GRUDZIĄDZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu [Zamawiający] zawiadomienie o wyborze jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Emitenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa farmy kolektorów słonecznych ze zintegrowanym magazynem ciepła w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu” [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: i) cena [waga 85%] oraz ii) doświadczenie kierownika budowy [waga 15%].

Cena oferty złożonej przez Emitenta wynosi ok. 103,7 mln zł brutto, tj. ok 84,3 mln zł netto [Cena].

Zakończenie realizacji Inwestycji planowane jest w IV kwartale 2027 r.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za nieosiągnięcie określonych parametrów gwarantowanych, zwłokę w dotrzymaniu etapów realizacji wskazanych w projekcie umowy, zwłokę w usuwaniu wad, zwłokę rozruchu, ruchu regulacyjnego lub ruchu próbnego, a także karę umowną za odstąpienie od umowy/lub wypowiedzenie lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Jednocześnie projekt umowy przewiduje ograniczenie wysokości wszystkich kar umownych maksymalnie do 25% wynagrodzenia brutto. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym maksymalna odpowiedzialność wykonawcy Inwestycji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do 100% wynagrodzenia wykonawcy Inwestycji. W przypadku szkód na osobie, szkód wyrządzonych umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa oraz z tytułu szkód w środowisku naturalnym wykonawca Inwestycji ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.

W przypadku braku odwołań ze strony pozostałych uczestników postępowania przetargowego co do wyboru oferty Emitenta, w terminie przewidzianym przepisami prawa zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-17
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-17
Znacznik danych osobowych	☐

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

dentyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przeka
--	-----	-------------------------------------

dentyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOAEOQE60D41	Duża grupa
259400NHKOAEOQE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-08-17	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

zależąca informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą

(wg NACE): F

(wg NACE): F