

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

51

/

2026

Data sporządzenia: 2026-08-05

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez Unibep S.A. umowy na realizację zadania pn.: „Budowa obwodnicy Starogardu Gdańskiego w ciągu drogi krajowej nr 22” w województwie pomorskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 92/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 5 sierpnia 2026 r. zawarł umowę [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa obwodnicy Starogardu Gdańskiego w ciągu drogi krajowej nr 22” realizowanego w formule „zaprojektuj i zbuduj” [Inwestycja].

Zamawiającym jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku [Zamawiający]. Wynagrodzenie Spółki z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 408,0 mln zł brutto, co stanowi ok. 331,7 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 39 miesięcy od daty zawarcia Umowy z wyłączeniem okresów zimowych (liczonych od 15 grudnia do 15 marca) w okresie realizacji robót.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez Emitenta m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy oraz w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta w wysokości 15% Wynagrodzenia netto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% Wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-05
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-08-05
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
---	-----	---

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
--	---

Informacji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
Informowania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

Informacja - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
--

259400NHKOE0QE60D41	Duża jednostka
259400NHKOE0QE60D41	Duża grupa

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-08-05	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

(wg NACE): F
(wg NACE): F