

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

50

/

2026

Data sporządzenia: 2026-07-31

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Podpisanie przez spółkę zależną od Unidevelopment S.A. umowy kredytu obrotowego deweloperskiego z Lubelskim Bankiem Spółdzielczym S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 31 lipca 2026 r. pomiędzy zależną od Unidevelopment S.A. spółką Nowa Idea Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie [Nowa Idea] a Lubelskim Bankiem Spółdzielczym [Bank] umowy kredytu obrotowego - deweloperskiego [Umowa] na kwotę 20,0 mln zł [Kredyt Deweloperski]. Kredyt Deweloperski został udzielony spółce Nowa Idea z przeznaczeniem na finansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego „Osiedle Idea Aquarius”.

Oprocentowanie Kredytu Deweloperskiego zostało ustalone w oparciu o WIBOR 3M powiększony o marżę Banku.

Kredyt udzielony został na okres od 31 lipca 2026 r. do 30 czerwca 2028 r.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku będą w szczególności: i) umowna hipoteka do kwoty 40 mln zł o najwyższym pierwszeństwie ustanowiona na nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja; ii) weksel własny in blanco; iii) cesja praw z polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych; iv) poręczenie wg prawa cywilnego przez Unidevelopment S.A. do kwoty 10,0 mln zł wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji Unidevelopment S.A. na podstawie art. 777 KPC do sumy 10,0 mln zł; v) oświadczenie o poddaniu się egzekucji Nowa Idea na podstawie art. 777 KPC do sumy 30,0 mln zł.

Pozostałe warunki Umowy, w tym odnoszące się do jej wypowiedzenia lub rozwiązania, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego rodzaju umów.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-31
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-31
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
---	-----	---

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
--	---

Informacji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
Informowania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

Informacja - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
--

259400NHKOE0QE60D41	Duża grupa
259400NHKOE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-07-31	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

(wg NACE): F
(wg NACE): F