

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

46

/

2026

Data sporządzenia: 2026-07-14

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Nadrzecznej w Kamiennej Górze” w województwie dolnośląskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 43/2026 z dnia 3 lipca 2026 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 14 lipca 2026 r. powziął informację o zawarciu przez Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] z tym samym dniem umowy na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Nadrzecznej w Kamiennej Górze”.

Zamawiającym jest Gmina Miejska Kamienna Góra [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem wielostanowiskowym, świetlicą osiedlową oraz z zagospodarowaniem terenu. W budynkach o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 109 lokali mieszkalnych oraz 26 miejsc postojowych [Inwestycja].

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 65,4 mln zł brutto, tj. ok. 60,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 23 miesiące od dnia podpisania Umowy.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwanie wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od UNIHOUSE w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-14
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-14
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
---	-----	---

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych
--

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHK0AE0QE60D41	Duża grupa
259400NHK0AE0QE60D41	Duża jednostka

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-07-14	Leszek Marek Gołąbiecki	Wiceprezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki
2026-07-14	Adam Polišński	Wiceprezes Zarządu	Adam Polišński

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
--

(wg NACE): F

(wg NACE): F
