

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

45

/

2026

Data sporządzenia: 2026-07-10

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty Unibep S.A. w postępowaniu przetargowym na budowę bloku kogeneracyjnego w Radomiu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 10 lipca 2026 r. otrzymał od Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” S.A. z siedzibą w Radomiu [Zamawiający] zawiadomienie o wyborze jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Emitenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa bloku kogeneracyjnego przy ul. Żelaznej 7 w Radomiu” [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: i) cena [waga 70%], ii) sprawność bloku netto [waga 12,5%], iii) moc elektryczna netto [waga 12,5%] oraz iv) podstawowy okres gwarancji [waga 5%].

Cena oferty złożonej przez Emitenta wynosi ok. 466,7 mln zł brutto, tj. ok. 379,5 mln zł netto [Cena].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w dotrzymaniu określonych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad limitujących i pozostałych, nieosiągnięcie parametrów gwarantowanych, a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji. Jednocześnie projekt umowy przewiduje ograniczenie wysokości wszystkich kar umownych maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto, z zastrzeżeniem, że limit ten nie dotyczy kary umownej za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Maksymalna odpowiedzialność każdej ze stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z tytułu odpowiedzialności deliktowej ograniczona jest do kwoty 100% wynagrodzenia netto. Limit ten nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa, a także w przypadku odpowiedzialności wykonawcy Inwestycji z tytułu art. 435 i 436 k.c. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści.

W przypadku braku odwołań ze strony pozostałych uczestników postępowania przetargowego co do wyboru oferty Emitenta, w terminie przewidzianym przepisami prawa zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANS D	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosowania)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☐
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-10
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-10
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
---	-----	---

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☐
☐

izacja informacji - wypełnij w przypadku osób fizycznych
--

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400NHKOAEOQE60D41	Duża jednostka
259400NHKOAEOQE60D41	Duża grupa

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-07-10	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki
2026-07-10	Ewelina Karp-Kręglicka	Członek Zarządu	Ewelina Karp-Kręglicka

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F