

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

43

/

2026

Data sporządzenia: 2026-07-03

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację w technologii modułowej zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Nadrzecznej w Kamiennej Górze” w województwie dolnośląskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 3 lipca 2026 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Gminę Miejską Kamienna Góra [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej, Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Nadrzecznej w Kamiennej Górze”.

Przedmiotem Umowy jest budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem wielostanowiskowym, świetlicą osiedlową oraz z zagospodarowaniem terenu. W budynkach o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych znajdzie się 109 lokali mieszkalnych oraz 26 miejsc postojowych [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena [waga 60%], gwarancja [waga do 40%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 65,4 mln zł brutto, tj. ok. 60,0 mln zł netto [Cena].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 23 miesiące od dnia podpisania Umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwanie wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy Inwestycji w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta)	
17-100	Bielsk Podlaski	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
3 maja	19		
(ulica)	(numer)		
085 731 80 00	085 730 68 68		
(telefon)	(fax)		
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl		
(e-mail)	(www)		
543-02-00-365	000058100		
(NIP)	(REGON)		

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-07-03	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

