

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2026

Data sporządzenia: 2026-06-13

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Aktualizacja informacji nt. zawarcia warunkowej umowy na realizację obiektu hotelowego z częścią handlowo – usługową przy ulicy Kolejowej we Wrocławiu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 20/2026 z dnia 3 kwietnia 2026 r., informującego o zawarciu warunkowej umowy z AFI HOME KOLEJOWA Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (poprzednio AFI Project 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie) [Zamawiający] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa obiektu hotelowego z częścią handlowo – usługową przy ulicy Kolejowej we Wrocławiu [Umowa] oraz raportu bieżącego nr 34/2026 z dnia 29 maja 2026 r. informującego o przedłużeniu przez Zamawiającego terminu na spełnienie się warunku zawieszającego do dnia 14 czerwca 2026 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 13 czerwca 2026 r. aneksu do Umowy [Aneks], mocą którego Strony uzgodniły przedłużenie terminu na wejście w życie Umowy do dnia 31 sierpnia 2026 r., a także zwiększone zostało wynagrodzenie z tytułu realizacji prac przygotowawczych objętych Etapem I o kwotę 1,5 mln zł netto.

W konsekwencji odpowiedniej zmianie uległy także terminy realizacji prac budowlanych, a zakończenie realizacji inwestycji zaplanowane jest obecnie na III kwartał 2028 r.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
3 maja			19
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
	(e-mail)		(www)
543-02-00-365		000058100	
	(NIP)		(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-06-13	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński