

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

35

/

2026

Data sporządzenia: 2026-06-01

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Ponowny wybór oferty konsorcjum z udziałem Unibep S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych na linii kolejowej na odcinku Gdańsk Osowa – Gdynia Główna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 1 czerwca 2026 r. otrzymał od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający] zawiadomienie o ponownym wyborze jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez konsorcjum [Konsorcjum] w składzie: UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [Lider Konsorcjum] oraz TRACK TEC Construction Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu [Partner Konsorcjum] w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót pn.: „Odcinek C – roboty budowlane na linii kolejowej nr 201 odc. Gdańsk Osowa – Gdynia Główna” w ramach projektu „Prace na odcinku Kościerzyna – Gdynia” [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: całkowita cena brutto [waga 100%].

Cena oferty złożonej przez Konsorcjum wynosi łącznie ok. 874,1 mln zł netto [Cena], z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 437,1 mln zł netto. Na Cenę składa się:

- cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji zakresu podstawowego - w wysokości 847,4 zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 423,7 mln zł netto;
- cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji zakresów objętych prawem opcji – w łącznej wysokości ok. 26,8 mln zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 13,4 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 69 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji określonych etapów przedmiotu umowy oraz w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia netto, lub 30% wynagrodzenia netto w razie naliczenia kar umownych za odstąpienie od umowy. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym wynikającego z utraty dofinansowania w ramach środków pochodzących z Unii Europejskiej w przypadku, gdy utrata dofinansowania nastąpi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty Konsorcjum, w terminie przewidzianym przepisami prawa zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-06-01	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński