

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport kwartalny Qsr

1 / 2026

kwartał / rok

(zgodnie z § 61 ust. 2 i § 63 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)

za 1 kwartał roku obrotowego 2026 obejmujący okres od 2026-01-01 do 2026-03-31

zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie PLN

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie PLN

data przekazania: 2026-05-29

|                              |                          |   |                 |
|------------------------------|--------------------------|---|-----------------|
| <b>UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA</b> |                          | (pełna nazwa emitenta)  |                 |
| <b>UNIBEP S.A.</b>           | <b>Budownictwo (bud)</b> | (skrócona nazwa emitenta) (sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża) |                 |
| <b>17-100</b>                | <b>Bielsk Podlaski</b>   | (kod pocztowy) (miejscowość)  |                 |
| <b>3 maja</b>                |                          | <b>19</b>   | (ulica) (numer) |
| <b>085 731 80 00</b>         | <b>085 730 68 68</b>     | (telefon) (fax)   |                 |
| <b>biuro@unibep.pl</b>       | <b>www.unibep.pl</b>     | (e-mail) (www)  |                 |
| <b>543-02-00-365</b>         | <b>000058100</b>         | (NIP) (REGON)   |                 |

| WYBRANE DANE FINANSOWE  | w tys. PLN  |   | w tys. EUR  |   |
|---|---|---|---|---|
|   | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2026 okres od<br>2026-01-01 do<br>2026-03-31 | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2025 okres od<br>2025-01-01 do<br>2025-03-31 | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2026 okres od<br>2026-01-01 do<br>2026-03-31 | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2025 okres od<br>2025-01-01 do<br>2025-03-31 |
| SKONSOLIDOWANE  |   |   |   |   |
| I. Przychody ze sprzedaży   | 328 996   | 429 843   | 77 559  | 102 715   |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej  | 862   | 4 361   | 203   | 1 042   |
| III. Zysk (strata) brutto   | -6 778  | -4 401  | -1 598  | -1 052  |
| IV. Zysk (strata) netto   | -5 036  | -4 010  | -1 187  | -958  |
| V. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej                               | -5 458  | -5 627  | -1 287  | -1 345  |
| VI. Całkowite dochody netto przysługujące akcjonariuszom jednostki dominującej                | -2 222  | -8 887  | -524  | -2 124  |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                     | -205 484  | -152 553  | -48 442   | -36 454   |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                  | -2 082  | 8 634   | -491  | 2 063   |
| IX. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                                       | 96 022  | -12 928   | 22 637  | -3 089  |
| X. Przepływy pieniężne netto razem  | -110 306  | -156 827  | -26 004   | -37 475   |
| XI. Aktywa razem  | 1 896 171   | 1 993 842   | 442 060   | 471 725   |
| XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania   | 1 547 762   | 1 643 633   | 360 834   | 388 869   |
| XIII. Zobowiązania długoterminowe   | 433 455   | 320 957   | 101 052   | 75 936  |
| XIV. Zobowiązania krótkoterminowe   | 1 114 307   | 1 322 676   | 259 782   | 312 933   |
| XV. Kapitał własny ogółem   | 348 409   | 350 209   | 81 226  | 82 856  |
| XVI. Kapitał podstawowy   | 3 507   | 3 507   | 818   | 830   |
| XVII. Liczba akcji (w szt.)   | 33 015 259  | 32 820 634  | 33 015 259  | 32 820 634  |
| XVIII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR) | -0,17   | -0,17   | -0,04   | -0,04   |
| XIX. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)  | -0,17   | -0,17   | -0,04   | -0,04   |
| XX. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)   | 6,09  | 5,22  | 1,42  | 1,24  |
| JEDNOSTKOWE   |   |   |   |   |
| XXI. Przychody ze sprzedaży   | 259 953   | 354 795   | 61 282  | 84 782  |
| XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej  | 4 795   | 240   | 1 130   | 57  |
| XXIII. Zysk (strata) brutto   | -6 047  | -7 937  | -1 426  | -1 897  |

| WYBRANE DANE FINANSOWE  | w tys. PLN  |   | w tys. EUR  |   |
|---|---|---|---|---|
|   | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2026 okres od<br>2026-01-01 do<br>2026-03-31 | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2025 okres od<br>2025-01-01 do<br>2025-03-31 | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2026 okres od<br>2026-01-01 do<br>2026-03-31 | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2025 okres od<br>2025-01-01 do<br>2025-03-31 |
| XXIV. Zysk (strata) netto   | -5 655  | -6 943  | -1 333  | -1 659  |
| XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                       | -201 134  | -151 339  | -47 416   | -36 164   |
| XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                    | -2 354  | 7 924   | -555  | 1 894   |
| XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                                      | 94 155  | -10 930   | 22 196  | -2 612  |
| XXVIII. Przepływy pieniężne netto razem   | -108 055  | -154 336  | -25 473   | -36 880   |
| XXIX. Aktywa razem  | 1 408 640   | 1 519 103   | 328 400   | 359 406   |
| XXX. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania   | 1 205 040   | 1 313 084   | 280 934   | 310 664   |
| XXXI. Zobowiązania długoterminowe   | 324 450   | 184 535   | 75 640  | 43 659  |
| XXXII. Zobowiązania krótkoterminowe   | 880 590   | 1 128 549   | 205 294   | 267 005   |
| XXXIII. Kapitał własny ogółem   | 203 600   | 206 019   | 47 466  | 48 742  |
| XXXIV. Kapitał podstawowy   | 3 507   | 3 507   | 818   | 830   |
| XXXV. Liczba akcji (w szt.)   | 33 015 259  | 32 820 634  | 33 015 259  | 32 820 634  |
| XXXVI. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)   | -0,17   | -0,21   | -0,04   | -0,05   |
| XXXVII. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR) | -0,17   | -0,21   | -0,04   | -0,05   |
| XXXVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)  | 6,17  | 5,27  | 1,44  | 1,25  |

Wybrane dane finansowe za okres 01-01-2026 - 31-03-2026 zawierają dane bilansowe na dzień 31.12.2025.  
Raportowane porównawcze dane finansowe są przekształcone.

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z kwartalnej informacji finansowej dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

| Plik   | Opis  |
|--|---|
| Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_IQ2026.pdf | Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep za I kwartał 2026 r. |
| SSF_UNIBEP_1Q2026.pdf  | Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2026 r., Grupa Unibep             |
| JSF_UNIBEP_1Q2026.pdf  | Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2026 r., Unibep S.A.              |

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko          | Stanowisko/Funkcja | Podpis                   |
|------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 2026-05-29 | Andrzej Sterczyński      | Prezes Zarządu     | Andrzej Sterczyński      |
| 2026-05-29 | Leszek Marek Gołąbiecki  | Wiceprezes Zarządu | Leszek Marek Gołąbiecki  |
| 2026-05-29 | Adam Poliński            | Wiceprezes Zarządu | Adam Poliński            |
| 2026-05-29 | Ewelina Karp - Kręglicka | Członek Zarządu    | Ewelina Karp - Kręglicka |
| 2026-05-29 | Paweł Nogalski           | Członek Zarządu    | Paweł Nogalski           |