

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

27

/

2026

Data sporządzenia: 2026-04-27

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty konsorcjum z udziałem Unibep S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację prac na linii kolejowej E75 Białystok – Elk

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 27 kwietnia 2026 r. powziął informację o otrzymaniu od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający] zawiadomienia o wyborze jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez konsorcjum [Konsorcjum] w składzie: TRACK TEC Construction Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu [Lider Konsorcjum], INTOP Infrastruktura S.A. z siedzibą w Warszawie (poprzednio INTOP S.A. z siedzibą w Warszawie) [Partner Konsorcjum], INTOP S.A. z siedzibą w Warszawie (poprzednio „Intop” Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie) [Partner Konsorcjum], UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [Partner Konsorcjum] oraz Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno – Torowe z siedzibą w Gdańsku [Partner Konsorcjum] w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie dokumentacji wykonawczej i realizację robót budowlanych w ramach projektów: „Prace na linii kolejowej E75 (Rail Baltica) na odcinku Białystok – Knyszyn”, „Prace na linii kolejowej E75 (Rail Baltica) na odcinku Knyszyn – Osowiec”, „Prace na linii kolejowej E75 (Rail Baltica) na odcinku Osowiec – Elk” [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: całkowita cena brutto [waga 100%].

Cena oferty złożonej przez Konsorcjum wynosi łącznie ok. 4,24 mld zł netto [Cena], z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 1,06 mld zł netto. Na Cenę składa się:

- cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji zakresu podstawowego - w wysokości 2,49 mld zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 621,7 mln zł netto;
- cena oferty Konsorcjum z tytułu realizacji zakresów objętych prawem opcji – w łącznej wysokości ok. 1,76 mld zł netto, z czego udział Emitenta stanowi kwota ok. 439,3 mln zł netto.

Termin realizacji Inwestycji wynosi 46 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji określonych etapów przedmiotu umowy oraz w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 20% wynagrodzenia netto, lub 30% wynagrodzenia netto w razie naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym wynikającego z utraty dofinansowania w ramach środków pochodzących z Unii Europejskiej w przypadku, gdy utrata dofinansowania nastąpi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty Konsorcjum, w terminie przewidzianym przepisami prawa zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

543-02-00-365	(e-mail)	000058100	(www)
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-04-27	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński