

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny RR 2025

(rok)

(zgodnie z § 61 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową
(rodzaj emitenta – w przypadku wyboru opcji „dla innych emitentów”)

za rok obrotowy 2025 obejmujący okres od 2025-01-01 do 2025-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSR
w walucie PLN

data przekazania: 2026-03-31

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)
259400NHKOAEOQE60D41	0000231271
(LEI)	(KRS)

PRICEWATERHOUSECOOPERS POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ AUDYT SPÓŁKA KOMANDYTOWA
(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2025	2 024	2025	2 024
I. Przychody ze sprzedaży	2 002 560,00	2 189 719,00	472 614,00	508 740,00
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	83 336,00	-3 972,00	19 668,00	-923,00
III. Zysk (strata) brutto	54 191,00	24 927,00	12 789,00	5 791,00
IV. Zysk (strata) netto	41 137,00	29 157,00	9 709,00	6 774,00
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	307 739,00	-24 354,00	72 628,00	-5 658,00
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 350,00	62 560,00	791,00	14 535,00
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-79 678,00	-14 143,00	-18 804,00	-3 286,00
VIII. Przepływy pieniężne netto razem	231 066,00	24 086,00	54 533,00	5 596,00
IX. Aktywa razem	1 519 103,00	1 397 718,00	359 406,00	327 105,00
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 313 084,00	1 214 543,00	310 664,00	284 237,00
XI. Zobowiązania długoterminowe	184 535,00	305 073,00	43 659,00	71 396,00
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	1 128 549,00	909 470,00	267 005,00	212 841,00
XIII. Kapitał własny ogółem	206 019,00	183 176,00	48 742,00	42 868,00
XIV. Kapitał podstawowy	3 507,00	3 507,00	830,00	821,00
XV. Liczba akcji (w szt.)	33 015 259,00	32 820 634,00	33 015 259,00	32 820 634,00
XVI. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	1,25	0,89	0,30	0,21
XVII. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	1,25	0,89	0,30	0,21
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)	6,24	5,58	1,48	1,31

Raportowane dane finansowe za rok 2024 są przekształcone.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_2025	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep za 2025 r.
Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_2025	
UNI-2025-12-31-1-pl.xhtml	Sprawozdanie finansowe Unibep S.A. za 2025 r.
UNI-2025-12-31-1-pl.xhtml.xades	
Ocena_RN_dotyczaca_SF_31_03_2026.xhtml	Ocena Rady Nadzorczej Unibep S.A. dotycząca sprawozdań finansowych 2025 r.
Ocena_RN_dotyczaca_SF_31_03_2026.xhtml.xades	
Oswiadczenie_RN_o_Komitecie_Audytu_31_03_2026.xhtml	Oświadczenie Rady Nadzorczej Unibep S.A. dotyczące Komitetu Audytu
Oswiadczenie_RN_o_Komitecie_Audytu_31_03_2026.xhtml.xades	
JSF_Unibep_Sprawozdanie_z_badania31122025_31032026_202	Unibep S.A. sprawozdanie biegłego rewidenta 2025 r.
JSF Unibep Sprawozdanie z badania31122025_31032026 2026_	
Wzorcowe_sprawozdanie_z_atestacji_SZR_31.12.2025_GK_Unibep	Sprawozdanie biegłego rewidenta z atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju
Wzorcowe_sprawozdanie_z_atestacji_SZR_31.12.2025_GK_Unibep 2	