

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport roczny SRR 2025

(rok)

(zgodnie z § 61 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową
(rodzaj emitenta – w przypadku wyboru opcji „dla innych emitentów”)

za rok obrotowy 2025 obejmujący okres od 2025-01-01 do 2025-12-31

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR zatwierdzonych w UE
w walucie PLN

data przekazania: 2026-03-31

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

259400NHKOAEOQE60D41

(LEI)

0000231271

(KRS)

PRICEWATERHOUSECOOPERS POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ AUDYT SPÓŁKA KOMANDYT
(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2025	2024	2025	2024
I. Przychody ze sprzedaży	2 358 373,00	2 606 858,00	556 588,00	605 654,00
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	112 576,00	168 647,00	26 568,00	39 182,00
III. Zysk (strata) brutto	67 556,00	134 770,00	15 944,00	31 311,00
IV. Zysk (strata) netto	49 237,00	107 655,00	11 620,00	25 012,00
V. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	41 249,00	44 856,00	9 735,00	10 421,00
VI. Całkowite dochody netto przysługujące akcjonariuszom jednostki dominującej	28 839,00	42 459,00	6 806,00	9 865,00
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	335 939,00	-82 743,00	79 283,00	-19 224,00
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10 745,00	21 157,00	2 536,00	4 915,00
IX. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-108 194,00	13 023,00	-25 534,00	3 026,00
X. Przepływy pieniężne netto razem	238 141,00	-48 556,00	56 202,00	-11 281,00
XI. Aktywa razem	1 993 842,00	1 931 771,00	471 725,00	452 088,00
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 643 633,00	1 612 506,00	388 869,00	377 371,00
XIII. Zobowiązania długoterminowe	320 957,00	419 012,00	75 936,00	98 060,00
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 322 676,00	1 193 494,00	312 933,00	279 311,00
XV. Kapitał własny ogółem	350 209,00	319 265,00	82 856,00	74 717,00
XVI. Kapitał podstawowy	3 507,00	3 507,00	830,00	821,00
XVII. Liczba akcji (w szt.)	33 015 259,00	32 820 634,00	33 015 259,00	32 820 634,00
XVIII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	1,25	1,37	0,30	0,32
XIX. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	1,25	1,37	0,30	0,32
XX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	6,15	5,49	1,46	1,28

Raportowane dane finansowe za rok 2024 są przekształcone.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_2025	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep za 2025 r.
Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_2025.uni-2025-12-31-1-pl.xbri	Sprawozdanie finansowe Grupy Unibep za 2025 r.
uni-2025-12-31-1-pl.xades	
Ocena_RN_dotyczaca_SF_31_03_2026.xhtml	Ocena Rady Nadzorczej Unibep S.A. dotycząca sprawozdań finansowych za 2025 r.
Ocena_RN_dotyczaca_SF_31_03_2026.xhtml.xades	
Oswiadczenie_RN_o_Komitecie_Audytu_31_03_2026.xhtml	Oświadczenie Rady Nadzorczej Unibep S.A. dotyczące Komitetu Audytu
Oswiadczenie_RN_o_Komitecie_Audytu_31_03_2026.xhtml.xades	
SSF_Unibep_Sprawozdanie_z_badania31122025_31032026_2025	Grupa Unibep sprawozdanie biegłego rewidenta 2025 r.
SSF Unibep Sprawozdanie z badania31122025_31032026 2026_	
Wzorcowe_sprawozdanie_z_atestacji_SZR_31.12.2025_GK_Unibep	Sprawozdanie biegłego rewidenta z atestacji sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju
Wzorcowe sprawozdanie z atestacji SZR 31.12.2025 GK Unibep 2	