

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2026

Data sporządzenia: 2026-03-23

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Przekazanie do publicznej wiadomości opóźnionej informacji o złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz prowadzeniu negocjacji w sprawie kontynuowania umowy.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 38/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zawarcia umowy [Umowa] z Wojskową Akademią Techniczną [Zamawiający] w przedmiocie realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktycznego na potrzeby kształcenia kandydatów do zawodowej służby wojskowej” – w formule zaprojektuj i wybuduj” [Inwestycja], Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 16 marca 2026 r. Spółka otrzymała od Zamawiającego pismo zawierające oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy na etapie projektowym z przyczyn, za które w ocenie Zamawiającego odpowiada Spółka. Jednocześnie Zamawiający domaga się od Spółki zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Spółki w wysokości ok. 15,6 mln zł.

Emitent stoi na stanowisku, iż przyczyny odstąpienia, na które powołuje się Zamawiający, są bezzasadne, a w/w kara umowna jest nienależna. Spółka dochowała należytej staranności w wykonywaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, prawem budowlanym, wymogami formalnymi, normami i najlepszą wiedzą, wobec czego po stronie Zamawiającego nie zaistniały przesłanki do odstąpienia od Umowy, szczególnie, że Zamawiający na obecnym etapie realizacji Inwestycji, tj. na etapie projektowania, otrzymał od Spółki informacje o przeszkodach realizacyjnych, do których się nie odniósł.

Jednocześnie Spółka informuje, że w kolejnym dniu, tj. 17 marca br. podjęte zostały z Zamawiającym wcześniej zaplanowane dwustronne rozmowy dotyczące warunków kontynuacji Umowy, których przedmiotem stało się również wyjaśnienie okoliczności dotyczących złożenia pisma zawierającego oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy. Na wyżej wskazanym spotkaniu, Strony uzgodniły wolę prowadzenia dalszych rozmów w przedmiocie kontynuacji Umowy, a w tym rozmów dotyczących projektu Inwestycji, pomimo złożonego pisma. Przedmiotowe rozmowy zakończono w dniu 23 marca br. bez powodzenia, wobec czego z tym samym dniem ustały przesłanki opóźniania przedmiotowych informacji zawartych w niniejszym raporcie.

W ocenie Zarządu Emitenta niezwłoczne ujawnienie informacji o otrzymaniu przez Spółkę pisma zawierającego oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy bez potwierdzenia jego skuteczności, w sytuacji kiedy równolegle Zamawiający prowadził ze Spółką rozmowy dotyczące kontynuacji Umowy, mogłoby negatywnie wpłynąć na możliwość osiągnięcia przez Strony porozumienia w przedmiocie kontynuacji realizacji Umowy i w ten sposób naruszyć także słuszny interes Emitenta, zainteresowanego wypracowaniem porozumienia z Zamawiającym w ramach tej Inwestycji.

Przekazanie w dniu dzisiejszym do publicznej wiadomości informacji o decyzji Zarządu Spółki, związane jest z ustaniem w dacie 23 marca 2026 roku przesłanek wskazanych w art. 17 ust. 4 MAR uzasadniających możliwość skorzystania z opóźnienia podania do wiadomości publicznej niniejszej informacji poufnej.

Przedmiotowy raport konsumuje jednocześnie treść opóźnionych informacji poufnych.

W ocenie Emitenta odstąpienie Zamawiającego od Umowy pozostaje bezskuteczne, w związku z czym Emitent na chwilę obecną nie zajmuje stanowiska w przedmiocie ewentualnych negatywnych skutków finansowych związanych z oświadczeniem Zamawiającego, jak również wysokości przysługujących Spółce należności od Zamawiającego.

O kolejnych ewentualnych istotnych zdarzeniach związanych ze skutkami złożonego przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Spółka będzie informowała w trybie właściwych raportów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

Budownictwo (bud)

Komisja Nadzoru Finansowego

(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 Maja			19
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-03-23	Andrzej Piotr Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Piotr Sterczyński