

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

10

/

2026

Data sporządzenia: 2026-02-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację modernizacji i rozbudowy infrastruktury szpitalnej Wielospecjalistycznego Szpitala – SPZOZ w Zgorzelcu w województwie dolnośląskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 9 lutego 2026 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa infrastruktury szpitalnej (Urologia, Endoskopia, Blok Operacyjny) – zaprojektowanie, wykonanie i wyposażenie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępności do świadczeń z zakresu diagnostyki i leczenia onkologicznego w Wielospecjalistycznym Szpitalu – SPOZ w Zgorzelcu”, realizowanego przez Zamawiającego w ramach Krajowego Planu Odbudowy oraz przy użyciu środków własnych [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena brutto [waga 90%] oraz doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia [waga 10%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 46,0 mln zł brutto, co stanowi ok. 40,0 mln zł netto [Cena].

Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w II kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca Inwestycji w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, co najmniej do wartości utraconego świadczenia finansowego, przyznanego Zamawiającemu z funduszy zewnętrznych na realizację umowy. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

Komisja Nadzoru Finansowego

2026-02-09	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński
------------	---------------------	----------------	---------------------