

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

8

/

2026

Data sporządzenia: 2026-02-06

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mistrzejowickiej w Krakowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 6 lutego 2026 r. zawarł umowę o roboty budowlane [Umowa] na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mistrzejowickiej w Krakowie.

Zamawiającym jest Smok Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], podmiot należący do Grupy Victoria Dom.

Przedmiotem Umowy jest realizacja dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W budynkach o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdują się łącznie 104 lokale mieszkalne, 3 lokale usługowe oraz 128 miejsc postojowych w garażu podziemnym [Inwestycja].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w I kwartale 2026 roku, a zakończenie w IV kwartale 2027 roku.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 43,5 mln zł netto [Wynagrodzenie], z zastrzeżeniem że w terminie do dnia 31.10.2026 r. Zamawiający może wyłączyć Emitentowi zakres prac określony w Umowie o wartości ok. 1,5 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w usuwaniu wad, a także karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawnionych przez Emitenta, w wysokości 13% Wynagrodzenia netto. Łączna wysokość kar umownych, jakimi może zostać obciążony Emitent nie może przekroczyć 13% Wynagrodzenia netto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-02-06	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński