

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

4

/

2026

Data sporządzenia: 2026-01-14

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację rozbudowy zakładu opiekuńczo – leczniczego w Zgorzelcu w województwie dolnośląskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 14 stycznia 2026 r. powziął informację o zawarciu z tym samym dniem przez spółkę zależną Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE] umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa Zakładu Opiekuńczo Leczniczego poprzez stworzenie infrastruktury dla pacjentów przewlekłe chorych, którym świadczone będą usługi mające na celu pomoc w podtrzymaniu funkcji życiowych” – realizowanego w ramach Krajowego Planu odbudowy oraz remont dachu istniejącego budynku, finansowany ze środków własnych Zamawiającego [Inwestycja].

Zamawiającym jest Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu [Zamawiający].

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 20,9 mln zł brutto, co stanowi ok. 19,2 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w III kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada UNIHOUSE w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, co najmniej do wartości utraconego świadczenia finansowego przyznanego Zamawiającemu z funduszy zewnętrznych na realizację Umowy. Jednocześnie Umowa przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-01-14	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

