

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

2

/

2026

Data sporządzenia: 2026-01-09

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację rozbudowy zakładu opiekuńczego – leczniczego w Zgorzelcu w województwie dolnośląskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 9 stycznia 2026 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa Zakładu Opiekuńczego Leczniczego poprzez stworzenie infrastruktury dla pacjentów przewlekle chorych, którym świadczone będą usługi mające na celu pomoc w podtrzymaniu funkcji życiowych” – realizowanego w ramach Krajowego Planu odbudowy oraz remont dachu istniejącego budynku, finansowany ze środków własnych Zamawiającego [Inwestycja].

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena brutto [waga 89%] oraz jakość (doświadczenie zawodowe) [waga 11%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 20,9 mln zł brutto, co stanowi ok. 19,2 mln zł netto [Cena]. Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w III kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca Inwestycji w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, co najmniej do wartości utraconego świadczenia finansowego, przyznanego Zamawiającemu z funduszy zewnętrznych na realizację umowy. Jednocześnie projekt umowy przewiduje limit kar umownych ze wszystkich tytułów do wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-01-09	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

