

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

87

/

2025

Data sporządzenia: 2025-12-04

Skrócona nazwa emitenta  
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację zadania pn.: „Budowa budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym w Mielnie na działce nr 909/7 obręb 0020 Mielno oraz budowa drogi dojazdowej KD.L.03 na działce nr 909/4 obręb 0020 Mielno” w województwie zachodniopomorskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 4 grudnia 2025 r. powziął informację o zawarciu z tym samym dniem przez spółkę zależną Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], umowy [Umowa] na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym w Mielnie na działce nr 909/7 obręb 0020 Mielno oraz budowa drogi dojazdowej KD.L.03 na działce nr 909/4 obręb 0020 Mielno” [Inwestycja].

Zamawiającym jest Gmina Mielno [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym w technologii prefabrykacji modułowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 17,3 mln zł brutto, tj.: ok. 14,1 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 22 miesiące od dnia podpisania Umowy.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSEm.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad, czy też zwłokę skutkującą utratą lub korektą dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego, a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może dochodzić od UNIHOUSE nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

|                           |                 |                                       |  |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA     |                 |                                       |  |
| (pełna nazwa emitenta)    |                 |                                       |  |
| UNIBEP S.A.               |                 | Budownictwo (bud)                     |  |
| (skrótowa nazwa emitenta) |                 | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |  |
| 17-100                    | Bielsk Podlaski |                                       |  |
| (kod pocztowy)            |                 | (miejscowość)                         |  |
| 3 maja                    |                 | 19                                    |  |
| (ulica)                   |                 | (numer)                               |  |
| 085 731 80 00             |                 | 085 730 68 68                         |  |
| (telefon)                 |                 | (fax)                                 |  |
| biuro@unibep.pl           |                 | www.unibep.pl                         |  |
| (e-mail)                  |                 | (www)                                 |  |
| 543-02-00-365             |                 | 000058100                             |  |
| (NIP)                     |                 | (REGON)                               |  |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko     | Stanowisko/Funkcja | Podpis              |
|------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 2025-12-04 | Andrzej Sterczyński | Prezes Zarządu     | Andrzej Sterczyński |

