

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

86

/

2025

Data sporządzenia: 2025-11-18

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację obiektu hotelowego przy ulicy Sobieskiego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 18 listopada 2025 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa obiektu hotelowego przy ulicy Sobieskiego w Warszawie [Umowa].

Zamawiającym jest Projekt Sobieskiego Sp. z o.o. [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest wykonanie projektu wykonawczego [etap I] oraz realizacja budynku hotelowego Holiday Inn Express (adaptacja istniejącej konstrukcji żelbetowej) wraz z infrastrukturą towarzyszącą [etap II]. W budynku o wysokości 8 kondygnacji nadziemnych znajdzie się ok. 360 jednostek hotelowych [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi 67,85 mln zł netto [Wynagrodzenie], tj.:

- ok. 2,0 mln zł netto za prace projektowe - w ramach etapu I

- ok. 65,85 mln zł netto za roboty budowlane - w ramach etapu II,

z zastrzeżeniem, że roboty wykończeniowe określone Umową (fit – out) mogą zostać dodatkowo zlecone przez Zamawiającego na podstawie aneksu do Umowy.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w IV kwartale 2024 roku, a zakończenie w III kwartale 2027 roku, przy czym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, m.in. jeżeli po wykonaniu etapu I okaże się, że wartość robót niezbędnych do wykonania w ramach etapu II wzrosła o co najmniej 10%.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 13% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-11-18	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

Komisja Nadzoru Finansowego

