

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

85

/

2025

Data sporządzenia: 2025-11-14

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację zadania pn.: „Budowa budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym w Mielnie na działce nr 909/7 obręb 0020 Mielnio oraz budowa drogi dojazdowej KD.L.03 na działce nr 909/4 obręb 0020 Mielnio” w województwie zachodniopomorskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 14 listopada 2025 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Gminę Mielnio [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym w Mielnie na działce nr 909/7 obręb 0020 Mielnio oraz budowa drogi dojazdowej KD.L.03 na działce nr 909/4 obręb 0020 Mielnio” [Inwestycja].

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym w technologii prefabrykacji modułowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: i) cena [waga 60%], ii) wydłużenie podstawowego okresu gwarancji [waga 40%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 17,3 mln zł brutto, tj.: ok. 14,1 mln zł netto [Cena].

Termin realizacji Inwestycji wynosi 22 miesiące od dnia podpisania umowy.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad, czy też zwłokę skutkującą utratą lub korektą dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego, a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może dochodzić od wykonawcy Inwestycji nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

(telefon)

(fax)

biuro@unibep.pl

www.unibep.pl

(e-mail)

(www)

543-02-00-365

000058100

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

Komisja Nadzoru Finansowego

2025-11-14	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński
------------	---------------------	----------------	---------------------