

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

81

/

2025

Data sporządzenia: 2025-10-29

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie dwóch umów na realizację inwestycji budowlanej pn. „Viva Cité” przy ulicy Podgródzie w Warszawie – Etap 1 i 2

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 29 października 2025 r. zawarł dwie umowy o roboty budowlane na realizację w systemie generalnego wykonawstwa Etapu 1 [Umowa 1] oraz Etapu 2 [Umowa 2] inwestycji budowlanej pn. „Viva Cité” przy ulicy Podgródzie w Warszawie [Inwestycja].

Zamawiającym jest DEVELIA VITA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy 1 jest realizacja, w ramach kompleksu budowlanego, zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W dwóch budynkach o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych znajduje się 114 lokali mieszkalnych oraz 140 miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Umowy 1 wynosi ok. 51,8 mln zł netto, z uwzględnieniem optymalizacji określonych w Umowie 1 [Wynagrodzenie 1].

Przedmiotem Umowy 2 jest realizacja, w ramach kompleksu budowlanego, zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W dwóch budynkach o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych znajdują się 93 lokale mieszkalne oraz 114 miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Umowy 2 wynosi ok. 38,4 mln zł netto, z uwzględnieniem optymalizacji określonych w Umowie 2 [Wynagrodzenie 2].

Zakończenie realizacji Umowy 1 i Umowy 2 powinno nastąpić w IV kwartale 2027 r.

Umowa 1 i Umowa 2 zastrzegają obowiązek zapłaty przez Emitenta określonych kwotowo lub procentowo kar umownych na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu każdej z umów lub w przypadku odstąpienia od danej umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Emitenta z tytułów wskazanych, odpowiednio, w Umowie 1 i Umowie 2, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki każdej z umów, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania każdej z umów oraz możliwości odstąpienia od nich, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-10-29	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński