

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

79

/

2025

Data sporządzenia: 2025-10-13

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Udzielenie UNIHOUSE S.A. zamówienia na realizację w technologii modułowej wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Niemczech

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 74/2025 z dnia 29 września 2025 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 13 października 2025 r. powziął informację o udzieleniu z tym samym dniem zamówienia spółce zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], którego przedmiotem jest realizacja w technologii modułowej budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym we Frankfurcie nad Menem w Niemczech [Inwestycja].

Zamawiającym jest Bundesanstalt für Immobilienaufgaben z siedzibą w Bonn [Zamawiający].

W ramach Inwestycji UNIHOUSE zrealizuje 8 wielorodzinnych budynków mieszkaniowych o wysokości 4 – kondygnacji nadziemnych, w których znajdzie się 160 lokali mieszkalnych oraz 100 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 35,7 mln EUR netto, co stanowi równowartość ok. 152,6 mln PLN netto [Wynagrodzenie].

W związku z realizacją Inwestycji, UNIHOUSE będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych za zwłokę w realizacji robót, w przy czym łączny limit kar umownych nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia netto.

Zakończenie realizacji Inwestycji przewidziane jest w II kwartale 2027 r.

W pozostałym zakresie warunki udzielonego zamówienia, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania oraz możliwości odstąpienia, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku niemieckim.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-10-13	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński