

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

74

/

2025

Data sporządzenia: 2025-09-29

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację w technologii modułowej wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Niemczech

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 29 września 2025 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Bundesanstalt für Immobilienaufgaben z siedzibą w Bonn [Zamawiający] jako najkorzystniejszej, zgodnie z niemiecką procedurą przetargową, oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja w technologii modułowej budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym we Frankfurcie nad Menem w Niemczech [Inwestycja].

Przedmiotem oferty UNIHOUSE jest realizacja 8 wielorodzinnych budynków mieszkaniowych o wysokości 4 – kondygnacji nadziemnych, w których znajdzie się 160 lokali mieszkalnych oraz 100 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: cena [waga 30%] oraz jakość [waga 70%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 35,7 mln EUR netto, co stanowi równowartość ok. 152,6 mln PLN netto [Cena].

W przypadku realizacji Inwestycji, UNIHOUSE będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w razie zwłoki w realizacji robót, w przy czym łączny limit kar umownych nie może przekroczyć 5% Ceny oferty netto.

Zakończenie realizacji Inwestycji przewidziane jest w II kwartale 2027 r.

W przypadku braku zasadnych odwołań ze strony pozostałych uczestników postępowania przetargowego co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa niemieckiego, Zamawiający udzieli UNIHOUSE zamówienia poprzez zatwierdzenie oferty złożonej przez UNIHOUSE, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-09-29	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

