

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

72

/

2025

Data sporządzenia: 2025-09-12

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez UNIHOUSE S.A. umowy na realizację budynku wielorodzinnego w Kielnie w województwie pomorskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 67/2025 z dnia 1 września 2025 r., Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 12 września 2025 r. powziął informację o zawarciu z tym samym dniem przez spółkę zależną Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], umowy na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami zewnętrznymi: gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz rozbiórka istniejących budynków gospodarczych w Kielnie (gm. Szemud)” [Umowa].

Zamawiającym jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Kaszuby” Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 18 lokali mieszkalnych [Inwestycja].

Wynagrodzenie UNIHOUSE z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 11,5 mln zł brutto, tj.: ok. 10,5 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w II kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż Umowa na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez UNIHOUSE m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie UNIHOUSE. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może dochodzić od UNIHOUSE nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-09-12	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

