

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

67

/

2025

Data sporządzenia: 2025-09-01

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Wybór oferty UNIHOUSE S.A. w postępowaniu przetargowym na realizację budynku wielorodzinnego w Kielnie w województwie pomorskim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 1 września 2025 r. powziął informację o wyborze z tym samym dniem przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Kaszuby” Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie [Zamawiający] jako najkorzystniejszej oferty spółki zależnej Unihouse S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [UNIHOUSE], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami zewnętrznymi: gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz rozbiórka istniejących budynków gospodarczych w Kielnie (gm. Szemud)” [Inwestycja].

Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w którym znajdzie się 18 lokali mieszkalnych.

Kryterium oceny ofert w przetargu stanowiły: i) cena [waga 60%], ii) okres gwarancji na roboty budowlane i instalacyjne [waga 30%] oraz iii) doświadczenie kierownika budowy [waga 10%].

Cena oferty złożonej przez UNIHOUSE wynosi ok. 11,5 mln zł brutto, tj.: ok. 10,5 mln zł netto [Cena].

Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowano w II kwartale 2026 roku.

Emitent wskazuje, iż projekt umowy na realizację Inwestycji przewiduje obowiązek zapłaty kar umownych przez wykonawcę Inwestycji m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad a także karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Inwestycji. Zamawiający jest przy tym uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może dochodzić od wykonawcy Inwestycji nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

W przypadku braku zasadnych odwołań co do wyboru oferty UNIHOUSE, w terminie przewidzianym przepisami prawa, zostanie zawarta umowa na wykonanie Inwestycji, o czym Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-09-01	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński

