

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

64

/

2025

Data sporządzenia: 2025-08-07

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie przez Konsorcjum z udziałem Unibep S.A. umowy na realizację zadania pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku dydaktycznym z przeznaczeniem na funkcję biurowo – sztabową, budowa budynku biura przepustek, budynku technicznego oraz infrastruktury towarzyszącej – postępowanie 13/RB” w województwie warmińsko – mazurskim
Podstawa prawna
Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 7 sierpnia 2025 r. konsorcjum [Konsorcjum] w składzie Unibep S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim [Lider Konsorcjum] oraz Maat4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Partner Konsorcjum] zawarło umowę [Umowa] na realizację zadania pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku dydaktycznym z przeznaczeniem na funkcję biurowo – sztabową, budowa budynku biura przepustek, budynku technicznego oraz infrastruktury towarzyszącej – postępowanie 13/RB” [Inwestycja].

Zamawiającym jest Skarb Państwa – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie [Zamawiający].

Wynagrodzenie Konsorcjum z tytułu realizacji Inwestycji wynosi ok. 60,9 mln zł brutto, z czego kwota przypadająca Emitentowi wynosi ok. 39,4 mln zł brutto, co stanowi ok. 32,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Realizacja Inwestycji rozpocznie się w III kwartale 2025 roku, a zakończy w III kwartale 2027 roku.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych przez Konsorcjum na rzecz Zamawiającego m.in. za zwłokę w usuwaniu wad oraz za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Konsorcjum lub rozwiązanie Umowy z winy Konsorcjum, przy czym suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia Konsorcjum brutto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-08-07	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński